

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Mês/ano: **FEVEREIRO/2009**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. n°. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2009**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
<b>R-1</b>	827,58
<b>PP-4</b>	777,40
<b>R-8</b>	746,37
<b>PIS</b>	541,66

PADRÃO NORMAL	
<b>R-1</b>	990,57
<b>PP-4</b>	950,36
<b>R-8</b>	826,35
<b>R-16</b>	801,22

PADRÃO ALTO	
<b>R-1</b>	1.222,37
<b>R-8</b>	1.007,82
<b>R-16</b>	1.045,65

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL	
<b>CAL - 8</b>	951,83
<b>CSL - 8</b>	822,59
<b>CSL - 16</b>	1.098,40

PADRÃO ALTO	
<b>CAL - 8</b>	1.028,51
<b>CSL - 8</b>	900,78
<b>CSL - 16</b>	1.201,58

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

<b>RP1Q</b>	805,65
<b>GI</b>	452,40

Projeto-padrão R8-N (Fevereiro/2009):

Número-índice: **122,967** (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: **0,17%**