



CATÁLOGO
DE PUBLICAÇÕES



SINDUSCON-MG, O ALICERCE SEGURO PARA OS NEGÓCIOS DO CONSTRUTOR MINEIRO

Fundado em 14 de dezembro de 1936, o Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG) representa um dos mais importantes setores produtivos da economia mineira, a Indústria da Construção Civil.

Entidade de extrema importância para o fortalecimento da categoria oferece toda uma estrutura - **através das assessorias de Comunicação, Econômica, Jurídica e Técnica** - que se empenha na defesa dos interesses do setor construtor do estado.

As construtoras podem se beneficiar de diversas maneiras, através dos trabalhos das diretorias e comissões da entidade, quais sejam: **Administrativa-Financeira, Comunicação Social, Imobiliária, Materiais e Tecnologia, Meio Ambiente, Obras Industriais, Obras Públicas, Política, Relações Trabalhistas e Recursos Humanos, Programas Habitacionais, Projetos e Relações Institucionais.**

O Sinduscon-MG possui um **Centro de Treinamento** que oferece atualização e capacitação profissional nos níveis técnico e gerencial. Para os operários, tem oferecido qualificação por meio do Projeto Multiplicadores nos Canteiros de Obras, do Programa de Requalificação de Mão de Obra na Construção Civil e do Curso de Iniciação Profissional na Construção Civil.

Para os associados, o Sinduscon-MG disponibiliza gratuitamente uma série de estudos técnicos e econômicos, através de publicações que compõem o seu **Kit Qualidade**. Produzido anualmente e em sua oitava edição, o Kit objetiva subsidiar os construtores em seus negócios e reunir um rico repertório de informações sobre o segmento construtor.

Os associados têm ainda à sua disposição, as **Unidades de Serviços** estruturadas com empresas de notório conhecimento e experiência comprovada em serviços prestados ao setor nas áreas trabalhista/previdenciária, cível-comercial, tributária, administrativa, ambiental, contábil, gestão de negócios, importação e exportação e de captação, seleção e avaliação, qualificação e encaminhamento de profissionais.

Tudo isso, sem esquecer a **Responsabilidade Social**, através do **Serviço Social da Indústria da Construção Civil (Seconci-MG)**, o seu “**braço social**”, que oferece consultas gratuitas nas áreas médica e odontológica, para os operários do setor e seus dependentes e disponibiliza serviços nas áreas de segurança do trabalho e de serviço social.

A participação do jovem empresário está presente em todas as atividades da entidade, por meio do **Sinduscon-MG Jovem**.

Outra forte atuação do Sinduscon-MG é na área de qualidade, como representante em nível estadual do **Programa Brasileiro de Qualidade Produtividade do Habitat em Minas Gerais (PBQP-H/MG)**.

A entidade sedia o **Banco de Dados Econômicos e Estatísticos** da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), uma das principais fontes de informações econômicas do segmento construtor.

E mais, o **Sinduscon-MG** participa efetivamente das negociações trabalhistas, compatibilizando os interesses das partes envolvidas; promove a integração com os órgãos públicos e privados que compõem ou se relacionam com o Sistema Financeiro da Habitação (SFH); amplia o intercâmbio na Indústria da Construção Civil, buscando maior conscientização empresarial e política, além do aumento da representatividade do sindicato.

Atualmente, congrega mais de 330 empresas associadas, além de aproximadamente oito mil construtoras sindicalizadas. Filiado à Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), à Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais (FIEMG), e com presença marcante em fóruns municipais, estaduais e federais, tem a credibilidade necessária para defender os direitos dos seus associados.

Por tudo isso, o Sinduscon-MG é considerado o alicerce seguro para os negócios do construtor mineiro há quase 80 anos!



EXPEDIENTE

Sinduscon-MG – Triênio 2012–2015

Presidente

Luiz Fernando Pires

1º Vice-presidente

André de Sousa Lima Campos

Vice-presidentes

Administrativo-financeiro

Bruno Vinícius Magalhães

Área Imobiliária

Lucas Guerra Martins

Área de Materiais, Tecnologia e Meio Ambiente

Geraldo Jardim Linhares Júnior

Comunicação Social

Jorge Luiz Oliveira de Almeida

Obras Industriais e Públicas

João Bosco Varela Cançado

Política, Relações Trabalhistas e Recursos Humanos

Walter Bernardes de Castro

Diretores

Área Administrativa e Financeira: Rodrigo Mundim Pena Veloso

Área Imobiliária: Bráulio Franco Garcia

Área de Materiais e Tecnologia: Cantídio Alvim Drumond

Área de Meio Ambiente: Eduardo Henrique Moreira

Área de Obras Industriais: Ilso José de Oliveira

Área de Obras Públicas: José Soares Diniz Neto

Área de Política, Relações Trabalhistas e Recursos Humanos: Ricardo Catão Ribeiro

Área de Comunicação Social: Eustáquio Costa Cruz Cunha Peixoto

Programas Habitacionais: Bruno Xavier Barcelos Costa

Projetos: Renato Ferreira Machado Michel

Relações Institucionais: Werner Cançado Rohlfs

Coordenador Sindical

Daniel Ítalo Richard Furletti

Equipe Técnica – Elaboração

Consultor técnico: Eng. Roberto Matozinhos

Assessora econômica: Econ. Ieda Maria Pereira Vasconcelos

KIT QUALIDADE

SINDUSCON-MG 2014-2015 - 8ª EDIÇÃO

ALTERNATIVAS PARA A DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3ª EDIÇÃO

Única publicação do País com subsídios para cumprir todo o artigo 9º da Resolução nº. 307/2002, do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), no que se refere à destinação dos resíduos da Construção Civil. As orientações da cartilha, somadas à “Cartilha de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – Sinduscon-MG”, subsidiam todas as etapas para cumprir a referida Resolução. A publicação induz a realização de negócios, pois relaciona as principais empresas que atuam com foco na segregação, beneficiamento e destinação de resíduos, disponibilizando as informações aos construtores e geradores de resíduos de construção.



ALVENARIA ESTRUTURAL EM BLOCO DE CONCRETO

2ª EDIÇÃO

Estruturada no formato de revista em quadrinhos, a publicação reúne as boas práticas para a produção do sistema construtivo alvenaria estrutural em bloco de concreto. Tem como público alvo os trabalhadores das empresas que executam este sistema, que é utilizado em larga escala, principalmente em habitações de interesse social. A publicação destaca de forma detalhada e de fácil entendimento os passos para a execução da alvenaria estrutural, informando os materiais, as ferramentas e os cuidados com a segurança.



ANÁLISE FINANCEIRA DE INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



Este trabalho objetiva relacionar os principais aspectos que envolvem a análise de investimento em empreendimentos imobiliários, procurando subsidiar as empresas do setor em suas avaliações de novos projetos. O estudo destaca a necessidade de análise de variáveis importantes como é o caso dos custos em cada etapa do empreendimento, o custo do capital, a taxa interna de retorno, entre outras. Este tema é especialmente relevante por contribuir para a tomada de decisões e ter a capacidade de minimizar os riscos dos negócios, proporcionando mais eficiência para as empresas.

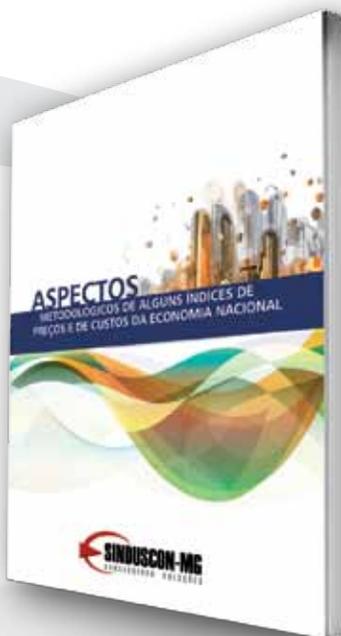
ASPECTOS BÁSICOS DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, DA SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (SPE) E DA SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO (SCP)



Como constituir um Patrimônio de Afetação, como operacionalizá-lo e quais as suas principais características são alguns dos temas que fazem parte desta publicação que também destaca os fatores que envolvem a Sociedade de Propósito Específico e a Sociedade em Conta de Participação.

ASPECTOS METODOLÓGICOS BÁSICOS DE ALGUNS ÍNDICES DE PREÇOS E DE CUSTOS DA ECONOMIA NACIONAL

Esta publicação traz conhecimentos básicos sobre diferentes índices de preços e de custos utilizados na Construção. São referências básicas sobre a metodologia de cálculo de cada um deles e atende a uma demanda percebida pela nossa Assessoria Econômica junto às nossas associadas. Busca-se esclarecer qual é a composição de vários indicadores e, com isso, proporcionar o conhecimento adequado para a sua utilização.



BLOCO VAZADO DE CONCRETO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL MANUAL DE RECEBIMENTO E CONTROLE 2ª EDIÇÃO

Esta publicação, que também faz parte do Programa QUALIMAT, traz as especificações das principais normas técnicas relacionadas ao bloco vazado de concreto simples para alvenaria estrutural que são a ABNT NBR 6136 e NBR 15961. Em conformidade com as melhores práticas de aquisição deste material, baseadas em requisitos definidos e documentados, estabelece uma metodologia para especificação, inspeção, recebimento, armazenamento e manuseio, em atendimento ao Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat – PBQP-H. É também um instrumento para aprimorar o relacionamento entre as partes – construtora e indústria – pois traz uma minuta técnica do orçamento/pedido e do contrato e controle tecnológico do bloco.



CONCRETO DOSADO EM CENTRAL

2ª EDIÇÃO



A publicação faz parte do Programa Qualidade dos Materiais – QUALIMAT que já conta com mais de 20 publicações, com o foco em subsidiar o construtor na compra de materiais. Esta publicação traz as especificações técnicas das principais normas técnicas relacionadas ao Concreto Dosado em Central que são a ABNT NBR 7212 e ABNT NBR 12655, em conformidade com as melhores práticas de aquisição deste material, baseadas em requisitos definidos e documentados, estabelecendo-se uma metodologia para especificação, inspeção, recebimento, armazenamento e manuseio.

ENCARGOS PREVIDENCIÁRIOS E TRABALHISTAS NO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL

6ª EDIÇÃO



Demonstrar a apropriação do custo da mão de obra na Construção Civil, considerando os encargos previdenciários e trabalhistas, além dos benefícios da Convenção Coletiva de Trabalho é um dos objetivos desta publicação. Esta é a sexta edição deste trabalho que é muito bem recebido pelas empresas de uma forma geral, especialmente por aquelas que encontram dificuldades em apurarem seus custos. Este estudo aborda as diferenças do custo da mão de obra da Construção considerando as empresas que podem utilizar a desoneração da folha de pagamentos e também daquelas que não podem utilizar esta desoneração.

GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS E GESTÃO AMBIENTAL NO CANTEIRO DE OBRAS

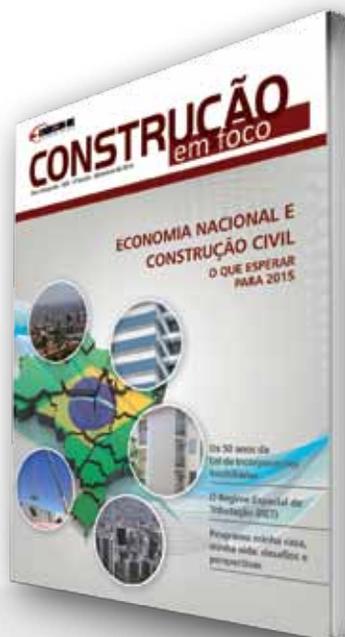
2ª EDIÇÃO

Esta publicação é produzida no formato de revista em quadrinhos, por ser dirigida aos profissionais do canteiro de obras. Reúne as boas práticas no gerenciamento de resíduos e na gestão ambiental no canteiro, com foco na sustentabilidade e cumprimento das exigências legais da Política Nacional de Resíduos e resoluções CONAMA. Estruturada para ser utilizada como material didático pelas construtoras no treinamento e sensibilização dos operários no processo de implantação do Plano de Gerenciamento de Resíduos, que tem caráter obrigatório em Belo Horizonte.



REVISTA CONSTRUÇÃO EM FOCO NÚMERO 4

Esta publicação reúne artigos de assuntos econômicos relevantes que envolvem o setor da Construção Civil. Objetiva demonstrar os impactos que o cenário macroeconômico traz para as atividades do setor. Aborda temas como a conjuntura econômica nacional e o desempenho do setor, perspectivas para o próximo ano, os 50 anos da Lei de Incorporação Imobiliária (4.591/64), Programa Minha Casa, Minha Vida, o Regime Especial Tributário (RET), as Letras Imobiliárias Garantidas, entre outros. Por tratar de assuntos relevantes para o setor, objetiva contribuir com o planejamento de atividades dos construtores mineiros.





DEMAIS PUBLICAÇÕES

SINDUSCON-MG

MANUAL PARA O LICENCIAMENTO INTEGRADO DE EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO EM BELO HORIZONTE 2ª EDIÇÃO

O licenciamento ambiental é o instrumento capaz de formalizar o papel proativo do empreendedor, garantindo aos detentores das licenças o reconhecimento público de que suas atividades serão realizadas com a perspectiva de promover a qualidade ambiental de sua sustentabilidade. Foi como objetivo de informar os construtores (empreendedores imobiliários) sobre as etapas do processo de regularização dos empreendimentos de impacto e sobre como obter as informações necessárias para atender às exigências da legislação ambiental e urbanística de Belo Horizonte que o Sinduscon-MG elaborou este Manual.



DICAS DE LEGISLAÇÃO – BELO HORIZONTE OBRAS, AMBIENTAIS, POSTURAS E LIMPEZA URBANA

A publicação foi idealizada em decorrência da participação da entidade na Junta Integrada de Recursos Fiscais (JIRFI), da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos da Prefeitura de Belo Horizonte, e da percepção de que grande parte das notificações e infrações aplicadas é ocasionada pelo desconhecimento da legislação. Muito mais que alertar o construtor sobre as infrações e penalidades relacionadas a Obras, Ambientais, Posturas e Limpeza Urbana, o objetivo que norteou a criação desta publicação é divulgar a legislação da Capital Mineira e, desta forma, manter um ambiente harmônico de convivência da cidade com as obras. Esta publicação foi editada no formato de livro de bolso para que seja de fácil acesso – informação à mão –, permitindo-lhe consultá-la sempre que necessário.



CARTILHA DE ALTERNATIVAS PARA A DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3ª EDIÇÃO

Única publicação do País que visa cumprir todo o artigo 9º da Resolução 307/2002 do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) no que se refere à destinação dos resíduos da Construção Civil. As orientações desta Cartilha, somadas às da Cartilha de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, subsidiam todas as etapas para cumprir a referida Resolução.



CARTILHA DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3ª EDIÇÃO

Trata da gestão/gerenciamento dos resíduos nos canteiros de obras, de acordo com a Resolução 307/2002 e 448/2012 do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), alinhada às diretrizes de destinação de resíduos da Superintendência de Limpeza Urbana da Prefeitura de Belo Horizonte (SLU/PBH).



PRINCIPAIS NORMAS TÉCNICAS – EDIFICAÇÕES

3ª EDIÇÃO

O cumprimento de normas técnicas tem caráter obrigatório, previsto em leis e instrumentos legais, e proporciona isonomia técnica, sendo um referencial irrefutável neste sentido. Esta publicação que foi elaborada pelo Sinduscon-MG em parceria com a Câmara Brasileira da Indústria da Construção- CBIC, tem como objetivo difundir junto às empresas e profissionais do setor as principais normas técnicas da ABNT relacionadas à atividade de construção de edificações, de forma a contribuir para que toda a cadeia da construção conheçam e cumpram os requisitos normativos. A publicação foi idealizada a partir da evidente demanda das empresas de construção e dos profissionais do setor, por um sumário das principais normas afetas às edificações, foi desenvolvida sob as premissas de ser prática, objetiva e de fácil consulta.



MANUAL TÉCNICO REDES DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFICAÇÕES

2ª EDIÇÃO

Produzido através de uma parceria entre o Sinduscon-MG e a Associação Brasileira de Engenharia de Sistemas Prediais, regional Minas Gerais – ABRASIP-MG, o manual técnico, em sua segunda edição, possui um conjunto de recomendações e procedimentos a serem observados pelos projetistas e construtores, na elaboração de projetos de redes de telecomunicações em edificação, que norteará e facilitará o trabalho de todos os profissionais envolvidos, afim de conferir modernidade, padronização e suprir as atuais e futuras necessidades, alinhado às diretrizes das concessionárias, fornecedores e prestadores de serviços dos sistemas de telecomunicação.



MANUAL DE GARANTIAS – MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS

5ª EDIÇÃO



Em sua 5ª edição, o principal objetivo do Manual de Garantias é auxiliar o construtor/incorporador na elaboração de seus manuais, disponibilizando, com base nos instrumentos legais, todas as informações necessárias que devem constar nos manuais sobre as edificações, seu uso adequado, sua operação, os direitos, as responsabilidades e os prazos

de garantia, assim como um modelo de Sistema de Gestão de Manutenção. A publicação está alinhada à norma NBR 15575:2013, que aborda o desempenho das edificações habitacionais, informa os prazos de garantia, e a revisão das normas NBR 14037:2011, que estabelece as diretrizes para a elaboração e apresentação dos Manuais de Uso, Operação e Manutenção das Edificações, e ainda, a NBR 5674:2012, que versa sobre os requisitos para o Sistema de Gestão de Manutenção, regem todas as diretrizes normativas inerentes às responsabilidades atribuídas aos construtores, incorporadores, proprietários e usuários, proporcionando um delineamento de responsabilidades que até então não existia no setor da Construção Civil.



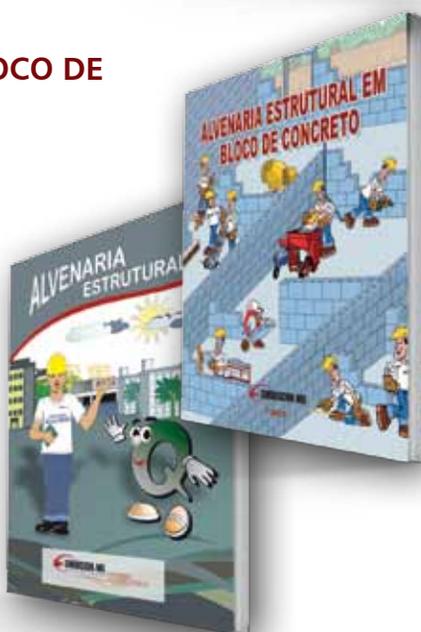
MANUAL BÁSICO PARA IMPLANTAÇÃO DE SEGURANÇA NO CANTEIRO DE OBRAS

Voltado para o profissional do canteiro de obras e desenvolvido em parceria com o Serviço Social da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Seconci-MG), o braço social do sindicato, este Manual trata da implantação de saúde e segurança, com vistas à redução de acidentes de trabalho. Orienta sobre o uso correto dos equipamentos de proteção individual (EPIs) e de máquinas e equipamentos.



ALVENARIA ESTRUTURAL EM BLOCO DE CONCRETO 2ª EDIÇÃO

Esta publicação informa os trabalhadores sobre os passos básicos para a construção utilizando o sistema Alvenaria Estrutural em Bloco de Concreto, destacando os materiais, as ferramentas e os equipamentos de proteção que devem ser utilizados para execução com qualidade e segurança.



GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS E GESTÃO AMBIENTAL NO CANTEIRO DE OBRAS 2ª EDIÇÃO

Gibi dirigido aos profissionais das obras, reúne boas práticas no gerenciamento de resíduos e na gestão ambiental no canteiro, em conformidade com a legislação e com foco na sustentabilidade.



PROGRAMA QUALIMAT - QUALIDADE DE MATERIAIS

Constitui objetivo do programa de Qualidade dos Materiais - Qualimat, estabelecer um procedimento padrão para a aquisição de materiais de construção diversos, com base em requisitos definidos e documentados, estabelecendo-se uma metodologia para especificação, inspeção, recebimento, armazenamento e manuseio. O conhecimento e a observância de procedimentos de especificação e inspeção na compra desses materiais possibilitam vantagens:

- ✓ Comunicação eficaz entre compradores e fornecedores, evitando-se eventuais equívocos.
- ✓ Rastreabilidade da qualidade dos materiais, objetivando a gestão da qualidade.
- ✓ Comparação entre diferentes fornecedores de materiais similares, possibilitando a elaboração de um cadastro de fornecedores qualificados – ou seja, não somente no atendimento de variáveis como preço e prazo de entrega, mas também em relação à conformidade dos produtos às normas técnicas existentes.
- ✓ Indução à compra pelo desempenho e aumento da qualidade dos materiais.
- ✓ Indução ao atendimento das normas técnicas.
- ✓ Cumprimento da exigência de materiais controlados, objetivando a certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H).





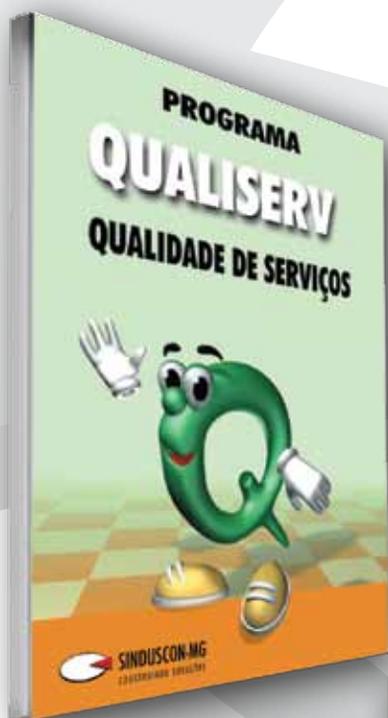
PROCEDIMENTOS JÁ LANÇADOS:

- ✓ Aço Destinado a Armaduras para Estruturas de Concreto Armado
- ✓ Argamassa à Base de Cimento Portland para Rejuntamento de Placas Cerâmicas e Pedras Decorativas
- ✓ Argamassa Colante Industrializada para Assentamento de Placas Cerâmicas
- ✓ Argamassa Industrializada para Assentamento e Revestimento de Paredes e Tetos
- ✓ Blocos Cerâmicos para Alvenaria de Vedação
- ✓ Blocos Cerâmicos para Alvenaria Estrutural
- ✓ Blocos Vazados de Concreto Simples para Alvenaria Estrutural
- ✓ Blocos Vazados de Concreto Simples para Alvenaria sem Função Estrutural - Vedação
- ✓ Concreto Dosado em Central
- ✓ Fios e Cabos Elétricos para Edificações
- ✓ Manta Asfáltica
- ✓ Placas Cerâmicas para Revestimento
- ✓ Tintas Imobiliárias

PROGRAMA QUALISERV - VÍDEOS TREINAMENTO

Estabelecido em parceria entre o Sinduscon-MG e o SENAI/DRMG, o PROGRAMA QUALISERV – Qualidade de Serviços, objetiva estabelecer uma sistemática de treinamento para os trabalhadores da construção nos procedimentos executivos, visando à melhoria da capacitação da mão de obra do setor, com o apoio de vídeos treinamento a serem utilizados nos canteiros de obras.

- ✓ Execução de fôrmas para estruturas de concreto armado
- ✓ Execução de concretagem de peças estruturais
- ✓ Execução de armação, recebimento, montagem e colocação na fôrma
- ✓ Execução de alvenaria de vedação em bloco cerâmico
- ✓ Execução de revestimento interno em argamassa industrializada
- ✓ Execução de alvenaria estrutural em bloco de concreto
- ✓ Execução das instalações elétricas



MANUAL BÁSICO DE PREENCHIMENTO DOS QUADROS DA ABNT NBR 12721:2006

É notória a importância da Lei 4.591/64 para a atividade imobiliária nacional. Pode-se dizer que este foi um dos primeiros instrumentos jurídicos a proporcionar maior segurança às operações imobiliárias. Neste contexto, pode ser considerada um dos marcos regulatórios para o segmento. É, naturalmente, uma segurança para as operações imobiliárias, especialmente para os compradores de imóveis na planta ou em construção. Por isso, o seu adequado estudo e sua compreensão são importantes. Dentre as determinações desta lei, um item merece atenção especial: o incorporador somente poderá negociar as unidades autônomas após o arquivo, no Cartório de Registro de Imóveis, de todos os documentos necessários à instituição da incorporação. O cumprimento adequado do seu artigo 32, que relaciona os documentos necessários para a efetiva realização dos registros das incorporações, requer muito mais do que uma simples seleção de documentos. É o caso do preenchimento dos quadros da ABNT NBR 12.721:2006, em que se exigem o detalhamento de áreas e a especificação dos custos. A escassez de bibliografias sobre esta matéria intensifica a demanda por esclarecimentos. Por isso, o Sinduscon-MG desenvolveu este Manual, cujo objetivo principal é destacar os aspectos básicos necessários ao correto preenchimento dos referidos quadros, com base em um exemplo prático. Para a realização deste trabalho, elaborou-se um projeto hipotético especialmente desenvolvido para este estudo. A partir deste projeto, foi possível calcular todas as áreas a serem utilizadas nos quadros da ABNT NBR 12721:2006. Antes do detalhamento deste exemplo prático, buscou-se descrever alguns conceitos importantes utilizados pela referida norma e considerados essenciais a sua adequada compreensão. Assim, o interessado tem acesso à conceituação e à terminologia sobre as áreas adotadas pela ABNT NBR 12721:2006, além de uma completa especificação sobre cada um de seus quadros. Acompanha este Manual um CD contendo todos os quadros da ABNT NBR 12721:2006 informatizados.

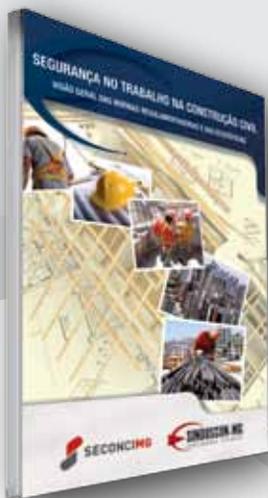


DEFINIÇÃO DE MICRO, PEQUENA, MÉDIA E GRANDE EMPRESA NA CONSTRUÇÃO CIVIL



Este estudo objetiva apresentar informações sobre os critérios de estratificação das empresas, com base em porte, adotados no Brasil. O trabalho demonstra que não existe critério único adotado por todas as instituições de pesquisa. Eles são diversificados e dependem do objetivo do estudo e da disponibilidade das informações e, por este motivo, o Sinduscon-MG realizou este estudo para subsidiar a análise de como trabalhar a questão. O objetivo foi contribuir com as empresas para que elas realizem esta classificação de sua estrutura produtiva de forma simples e eficiente.

SEGURANÇA NO TRABALHO NA CONSTRUÇÃO CIVIL VISÃO GERAL DAS NORMAS REGULAMENTADORAS E DAS ESTATÍSTICAS



Realizar um estudo capaz de servir de base de orientação para os profissionais que diariamente trabalham com a questão da segurança foi um dos objetivos desta publicação realizada pelo Sinduscon-MG com o apoio do Seconci-MG. A adoção de práticas preventivas deve ser compartilhada por todos os atores envolvidos nas relações profissionais. Por isso, cumprir a legislação de saúde e segurança, identificar os riscos para que medidas possam ser tomadas, de modo a eliminá-los ou reduzi-los, e realizar treinamentos orientados para a utilização dos equipamentos de proteção individual devem ser algumas das iniciativas a serem adotadas. A informação é uma das bases deste processo. Este estudo destaca as normas regulamentadoras relativas

à segurança. Na segunda parte, busca-se traçar um breve diagnóstico sobre a situação da segurança de trabalho na Construção Civil no Brasil e em Minas Gerais. Foram utilizados dados oficiais publicados pelo Ministério da Previdência Social e pelo Ministério do Trabalho e Emprego. A maior divulgação de práticas preventivas e a observância das normas devem ser a regra geral a ser seguida pelas empresas. Estas são condições básicas que devem delinear todos os procedimentos relativos à segurança nos canteiros de obras.

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO – COLEÇÃO SAIBA MAIS

Desde a criação do Custo Unitário Básico [CUB/m²], em dezembro de 1964, por meio da Lei Federal 4.591, o mercado imobiliário nacional passou a contar com um importante instrumento para suas atividades. Criado inicialmente para servir de parâmetro para a determinação dos custos dos imóveis, o CUB/m² foi, ao longo dos anos, alcançando o caráter de indicador de custo setorial, reflexo de sua aderência ao mercado comprovada tecnicamente por meio da evolução normativa que o acompanha. O CUB/m² faz parte do setor da Construção Civil no País. É ele que possibilita uma primeira referência de custos dos mais diversos empreendimentos e o acompanhamento da evolução destes custos ao longo do tempo. Ressaltar sua importância é destacada necessidade de um bom planejamento em todas as etapas de uma obra. Esta publicação, elaborada pela Assessoria Econômica do Sinduscon-MG, procura esclarecer os principais aspectos que envolvem o CUB/m², como: sua origem, objetivo e metodologia de cálculo. Dessa forma, busca-se ampliar e disseminar o seu conhecimento básico, facilitando seu entendimento e sua correta utilização por todos os agentes envolvidos nos negócios imobiliários: construtoras, compradores de imóveis, incorporadores, engenheiros e profissionais da área de orçamento, dentre outros.



CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/m²): PRINCIPAIS ASPECTOS

Esta publicação procura esclarecer os principais aspectos que envolvem o CUB/m², como sua origem, objetivo, metodologia de cálculo, características dos projetos-padrão considerados e principais definições utilizada sem seu processo, além de demonstrar aspectos relevantes da ABNT NBR 12721:2006, como as especificações dos acabamentos nos orçamentos dos projetos-padrão. Busca, ainda, detalhar informações como a família completa dos insumos utilizados no cálculo do CUB/m², além de demonstrar os projetos-padrão para os quais o custo da construção é calculado. Desta forma, busca ampliar e disseminar seu conhecimento básico, facilitando o entendimento e a correta utilização por todos os agentes envolvidos nos negócios imobiliários como construtoras, compradores de imóveis, incorporadores, engenheiros e profissionais da área de orçamento.



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO – UMA VISÃO GERAL DOS PRODUTOS DISPONÍVEIS

3ª EDIÇÃO

O objetivo central deste trabalho foi reunir em única publicação as mais diversas opções de financiamento imobiliário disponíveis no mercado, destacando a variedade de produtos e as principais características de cada um deles. Trata-se de uma publicação que se tornou referência nacional sobre o assunto e fonte de pesquisa para toda a sociedade. Contou com o especial apoio do Ministério das Cidades, por intermédio da sua Secretaria Nacional de Habitação.



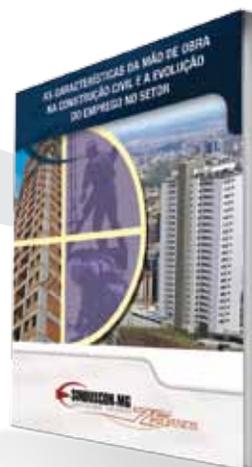
BOLETIM ECONÔMICO – ESPECIAL 20 ANOS



Esta publicação busca apresentar em único exemplar uma série histórica dos mais variados índices de preços e de custos da economia nacional e demonstrar um resumo da metodologia de cada um deles. O objetivo é contribuir para o conhecimento técnico dos índices, facilitando a tomada de decisões nas empresas. Objetiva-se que ela seja um instrumento facilitador de pesquisa, pois concentra informações consistentes de períodos passados, demonstrando uma parte da evolução econômica que o País vivenciou nos últimos anos.

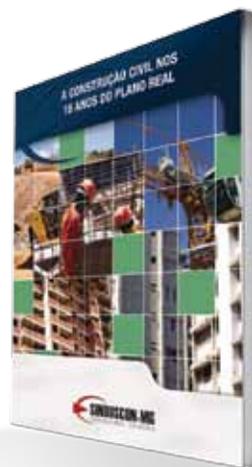
AS CARACTERÍSTICAS DA MÃO DE OBRA NA CONSTRUÇÃO CIVIL E A EVOLUÇÃO DO EMPREGO NO SETOR

Demonstra as principais características da mão de obra na Construção Civil e a evolução do emprego no setor no Brasil, em Minas Gerais e na Região Metropolitana de Belo Horizonte. Com base nos dados apresentados (grau de instrução, faixa etária, gênero, tempo de permanência e taxa de rotatividade, entre outros), é possível verificar a evolução do perfil dos trabalhadores no setor.



A CONSTRUÇÃO CIVIL NOS 18 ANOS DO PLANO REAL

Demonstrar a evolução da economia nacional, especialmente no tocante aos aspectos da Construção Civil no período pós Real, foi um dos objetivos deste trabalho. Por meio da análise de algumas variáveis macroeconômicas, como o Produto Interno Bruto (PIB) e a geração de emprego formal, é possível observar o quanto o Brasil avançou. Uma das grandes conquistas das últimas duas décadas, sem dúvidas, foi vencer a hiperinflação e construir o caminho da estabilidade macroeconômica. E essa vitória iniciou-se como Plano Real. O estudo demonstra a transformação que aconteceu na economia, particularmente na Construção Civil, após esse período.



O DESEMPENHO DO MERCADO IMOBILIÁRIO EM BELO HORIZONTE NOS 16 ANOS DO REAL

Esta cartilha apresenta análises e demonstrações dos resultados do segmento de comercialização de imóveis de Belo Horizonte no período 1994-2010. Disponibiliza a série histórica de vários dados importantes para o mercado imobiliário no que diz respeito ao número de apartamentos vendidos, lançados e ofertados. Aborda, ainda, números de desempenho, como velocidade de vendas.



ENCARGOS PREVIDENCIÁRIOS E TRABALHISTAS NO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL

6ª EDIÇÃO

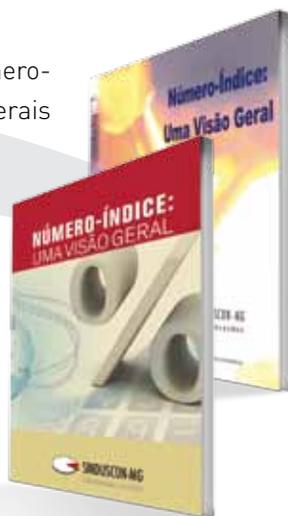
O Sinduscon-MG elaborou esta publicação com o objetivo de orientar as empresas no que se refere aos encargos previdenciários e trabalhistas na Indústria da Construção Civil. Não tem a pretensão de impor um número definitivo, mas sim de apresentar um roteiro de como deve ser examinado o assunto em cada estado, em cada cidade, em cada empresa em particular ou, até mesmo, em cada canteiro de obras. Este trabalho é de grande relevância para as empresas, na medida em que lhes possibilita realizar uma melhor apropriação de seus custos em relação à mão de obra. O objetivo é facilitar o dia a dia das empresas construtoras, especialmente as pequenas e médias que não dispõem de assessoramento jurídico/trabalhista especializado. O conhecimento dos reais custos incidentes sobre a mão de obra permite melhorar o planejamento dos custos das empresas.

A 6ª edição desta publicação, lançada em 2014, apresenta dois cálculos: os encargos previdenciários e trabalhistas no setor da Construção Civil sem considerar a desoneração da folha de pagamentos e o cálculo dos encargos previdenciários e trabalhistas no setor da Construção Civil considerando a desoneração da folha de pagamento, conforme o disposto na Lei 12.546/11 alterada pela Lei 12.844/13.



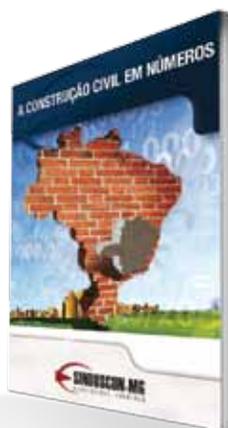
NÚMERO ÍNDICE – UMA VISÃO GERAL 2ª EDIÇÃO

Esta publicação objetiva esclarecer o que é um número-índice, além de fornecer subsídios e informações gerais sobre como trabalhar com ele. Trata-se de uma orientação quanto ao uso dos mais diversos índices de preços e de custos da economia nacional. Mais do que mostrar fórmulas técnicas e bem elaboradas constantes nos trabalhos científicos, procura facilitar o entendimento sobre o assunto, detalhando alguns exemplos explicativos e práticos. Busca-se, ainda, apresentar, de forma básica, resumida e didática, a metodologia de alguns dos índices mais utilizados e conhecidos no País.



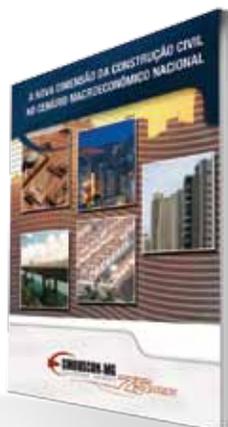
A CONSTRUÇÃO CIVIL EM NÚMEROS

Apresenta informações gerais sobre o desempenho do setor da Construção Civil, com base em dados estatísticos, como: crescimento do Produto Interno Bruto, geração de empregos formais, financiamento imobiliário, produção de materiais de construção e faturamento da indústria de materiais de construção. Destaca, também, o papel estratégico e socioeconômico do setor para o desenvolvimento do País.



A NOVA DIMENSÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO CENÁRIO MACROECONÔMICO NACIONAL

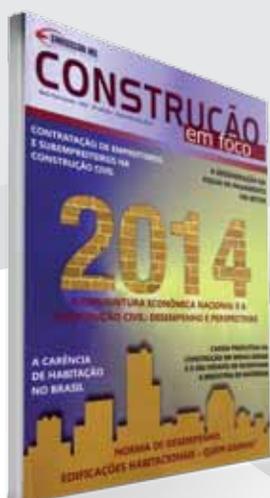
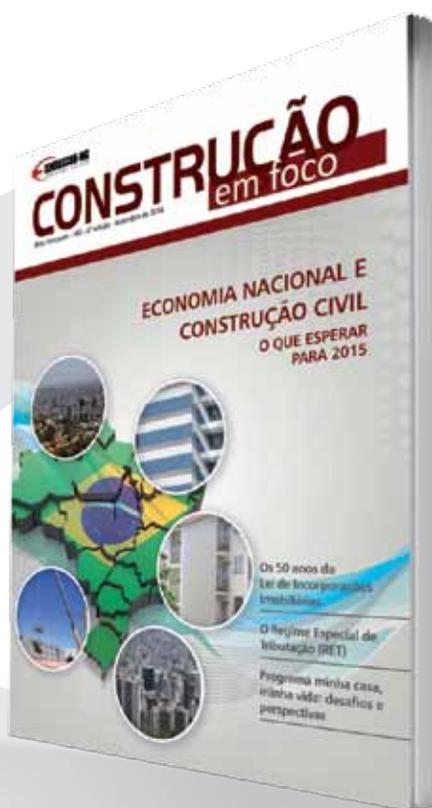
Demonstra o dinamismo da Indústria da Construção Civil no Brasil, em Minas Gerais e na Região Metropolitana de Belo Horizonte, contemplando a análise de vários indicadores, como a evolução do emprego formal, do Produto Interno Bruto, do consumo e da produção de cimento, do faturamento da indústria de materiais e do crescimento do crédito imobiliário. Os números demonstram que o setor vivencia nos últimos anos uma nova dimensão e que começou a escrever um novo e importante capítulo em sua história.

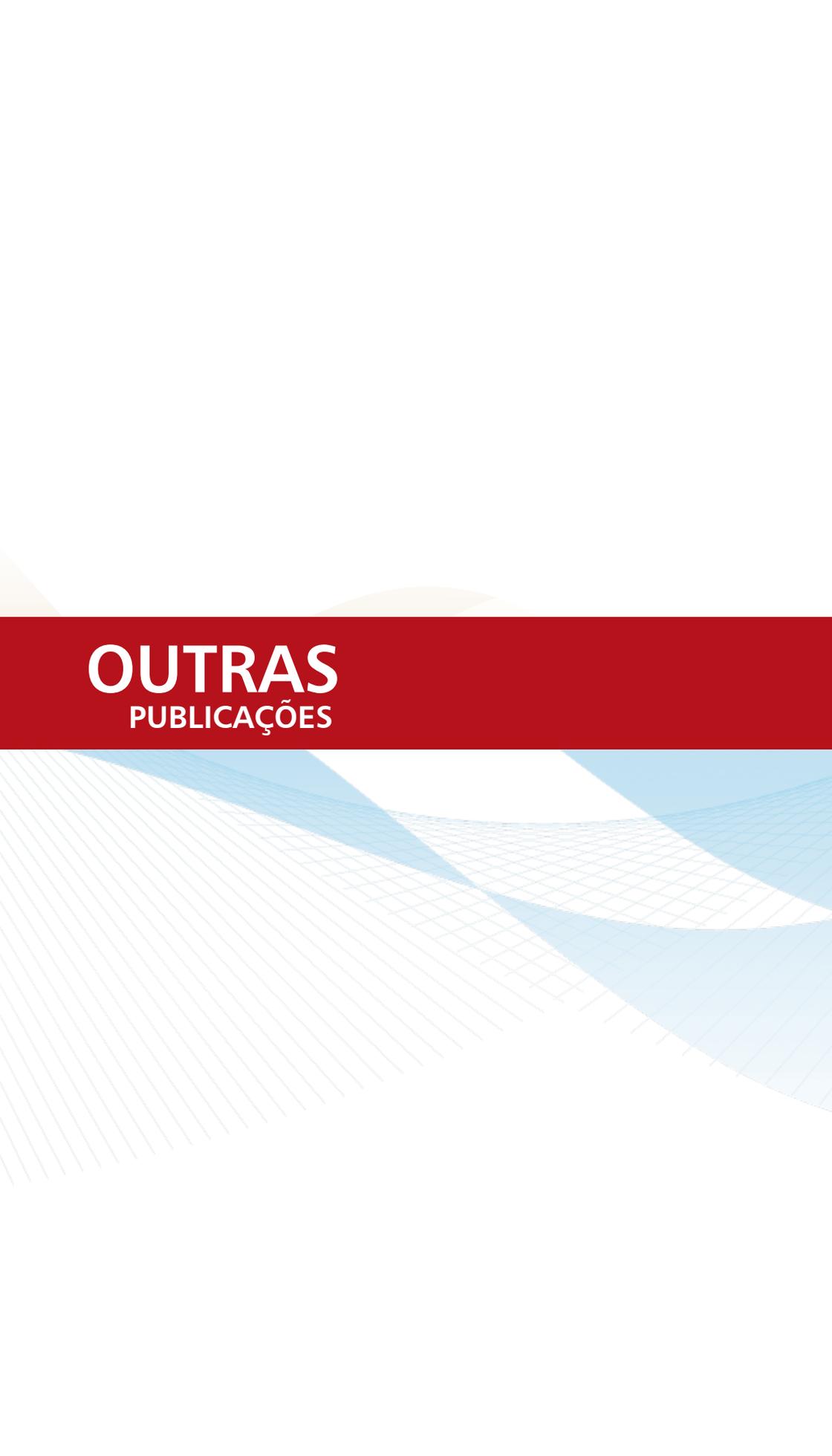


CONSTRUÇÃO EM FOCO

4ª EDIÇÃO

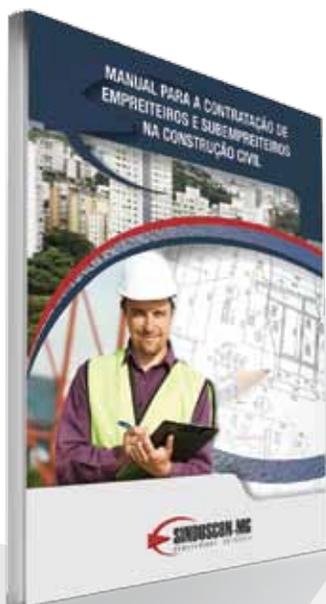
Revista econômica, publicada anualmente e que já se encontra em sua quarta edição. Traz artigos sobre diversos temas relacionados ao setor da Construção Civil, como Norma de Desempenho, custo da construção, perspectivas para o setor da Construção Civil nos próximos anos e desoneração da folha de pagamento. Os artigos são escritos por especialistas em cada assunto, buscando dar ao leitor uma visão geral dos seus impactos na Construção Civil.





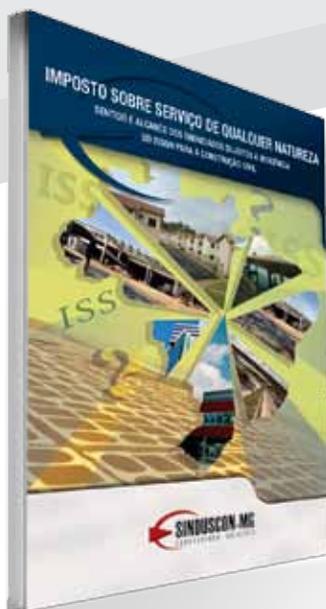
OUTRAS
PUBLICAÇÕES

MANUAL PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPREITEIROS E SUBEMPREITEIROS NA CONSTRUÇÃO CIVIL



Este Manual tem por objetivo orientar as empresas do segmento da Construção Civil sobre a contratação de serviços de construção, na modalidade de empreitada e subempreitada. Por meio de textos técnicos, sugestões de procedimento e arquivos modelos, ele disponibiliza as ferramentas que irão auxiliar na gestão das empresas, de forma a aperfeiçoar e facilitar as tomadas de decisão.

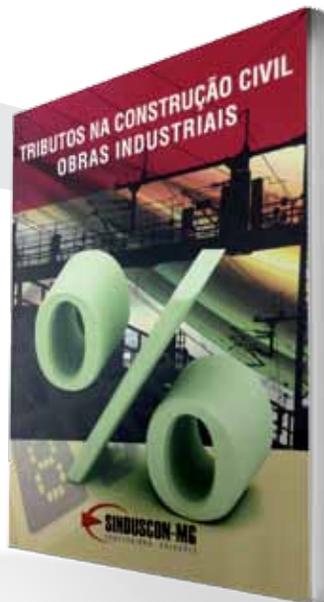
IMPOSTO SOBRE SERVIÇO DE QUALQUER NATUREZA SENTIDO E ALCANCE DOS ENUNCIADOS SUJEITOS À INCIDÊNCIA DO ISSQN PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL



Esta publicação tem por objetivo contribuir para a discussão acerca do sentido e do alcance dos enunciados sujeitos à incidência do ISSQN. Entende que as empresas, obtendo maior conhecimento sobre o tema, façam o correto recolhimento do tributo e que ele seja aplicado efetivamente em seus objetivos.

TRIBUTOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL – OBRAS INDUSTRIAIS

Esta publicação tem por objetivo abordar, de forma clara, direta e sucinta, os tributos mais relevantes e presentes na atividade da “Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de Construção Civil, hidráulica ou elétrica e de algumas obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS)”, conforme definido na Lei Complementar 116, de 31/07/2003.



CONTRATOS DE EMPREITADA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Profissionalizar a gestão contratual de projetos é uma necessidade das empresas que atuam no segmento da Construção Civil. A eficaz administração dos contratos de obras minimiza os riscos e perdas financeiras e maximiza o potencial de ganhos. Pensando assim, o Sinduscon-MG, por intermédio da sua Comissão de Obras Industriais, desenvolveu esta cartilha que contém noções básicas e cuidados a serem observados no que diz respeito aos contratos privados de empreitada. Seu propósito não é apenas apresentar sugestões e cuidados a serem observados nos contratos privados de empreitada, mas, sobretudo, conscientizar contratantes, contratados, engenheiros, administradores, advogados e profissionais que trabalham com este tipo de contrato, seja em sua formação ou durante sua execução.



BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS NAS OBRAS INDUSTRIAIS

2ª EDIÇÃO



Por se tratar de um tema de extrema relevância e pela necessidade de tornar seu entendimento cada vez mais simples, o Sinduscon-MG lançou a 2ª edição desta publicação com o objetivo de simplificar a interpretação do BDI, estimulando uma visão mais consensual do seu valor, além de contribuir para o aumento da transparência nas contratações de obras e serviços de engenharia.

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – FATORES CONDICIONANTES PARA O SUCESSO NA VISÃO DAS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL



Pensar as construtoras e a forma como elas atuam em seus mercados é a proposta deste trabalho. Ao buscar respostas sobre temas que envolvem o setor, depara-se com diversas incertezas, que podem levar as empresas da Construção Civil imobiliária a amargar sérios prejuízos em suas atividades e empreendimentos. Pesquisando questões do cotidiano das empresas da Construção Civil, tais como estratégia, mercados, gestão de equipes, seus projetos, processos operacionais e controle financeiro, obteve-se um quadro geral de como elas se portam diante dos riscos trazidos pelo mercado.

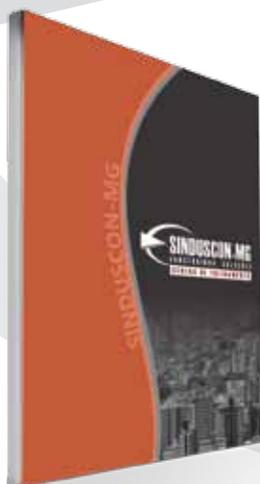
CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO

Esta Publicação, de periodicidade anual, é um instrumento prático, objetivo e didático, com caráter legal, que subsidia as empresas com informações e orientações a respeito da Convenção Coletiva de Trabalho firmada entre os sindicatos patronal e o profissional, explicitando as relações trabalhistas da categoria da Construção Civil.



CENTRO DE TREINAMENTO

Folder de divulgação que traz a programação dos cursos e palestras programados para 2015.



**TODAS AS PUBLICAÇÕES DO SINDUSCON-MG ESTÃO DISPONÍVEIS
PARA OS ASSOCIADOS TAMBÉM EM FORMATO ELETRÔNICO E PODEM
SER ACESSADAS DIRETAMENTE NO SITE:**

www.sinduscon-mg.org.br

**OS DEMAIS INTERESSADOS (EMPRESAS NÃO ASSOCIADAS, ENTIDADES
DE CLASSE, ESTUDANTES, SOCIEDADE EM GERAL) PODEM ENTRAR
EM CONTATO COM O SINDUSCON-MG PARA AQUISIÇÃO DAS
PUBLICAÇÕES.**

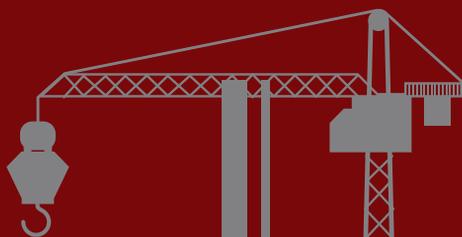
CONTATOS:

sinduscon@sinduscon-mg.org.br

tecnica@sinduscon-mg.org.br

economia@sinduscon-mg.org.br

TELEFONE: 31-3253-2666



REALIZAÇÃO



PARCEIROS INSTITUCIONAIS



Belgo Bekaert Arames



SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE MINAS GERAIS
SINDUSCON-MG

SECONCI-MG, O BRAÇO SOCIAL DO SINDUSCON-MG

Rua Marília de Dirceu, 226 Andares 3º e 4º Bairro Lourdes CEP 30170-090
Belo Horizonte - MG

Tel 31 3253-2666 Fax 31 3253-2667 e-mail sinduscon@sinduscon-mg.org.br
site www.sinduscon-mg.org.br