



# Boletim Econômico

ANO XVIII

AGOSTO/2006

Nº 185

Índices de Preços

| ANO  | MÊS | IPC/BRASIL - FGV<br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR |            |         |              | IGP/DI - FGV<br>ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - DISP. INTERNA |            |         |              | IGP/M - FGV<br>ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - MERCADO |            |         |              |
|------|-----|----------------------------------------------------|------------|---------|--------------|--------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|-------------------------------------------------|------------|---------|--------------|
|      |     | Nº ÍNDICE<br>Ago/94=100                            | VARIAÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>Ago/94=100                                | VARIAÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>Ago/94=100                         | VARIAÇÃO % |         |              |
|      |     |                                                    | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                        | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                 | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| 2005 | MAI | 279,507                                            | 0,79       | 3,71    | 7,13         | 333,321                                                | - 0,25     | 1,99    | 8,36         | 338,299                                         | - 0,22     | 2,20    | 9,08         |
|      | JUN | 279,357                                            | - 0,05     | 3,65    | 6,25         | 331,823                                                | - 0,45     | 1,53    | 6,50         | 336,801                                         | - 0,44     | 1,75    | 7,12         |
|      | JUL | 279,725                                            | 0,13       | 3,79    | 5,76         | 330,484                                                | - 0,40     | 1,12    | 4,88         | 335,663                                         | - 0,34     | 1,41    | 5,38         |
|      | AGO | 278,497                                            | - 0,44     | 3,33    | 4,48         | 327,887                                                | - 0,79     | 0,32    | 2,71         | 333,474                                         | - 0,65     | 0,75    | 3,43         |
|      | SET | 278,758                                            | 0,09       | 3,43    | 4,57         | 327,454                                                | - 0,13     | 0,19    | 2,08         | 331,690                                         | - 0,53     | 0,21    | 2,17         |
|      | OUT | 279,917                                            | 0,42       | 3,86    | 4,90         | 329,529                                                | 0,63       | 0,82    | 2,18         | 333,694                                         | 0,60       | 0,81    | 2,38         |
|      | NOV | 281,508                                            | 0,57       | 4,45    | 5,11         | 330,619                                                | 0,33       | 1,16    | 1,68         | 335,033                                         | 0,40       | 1,22    | 1,96         |
|      | DEZ | 282,811                                            | 0,46       | 4,93    | 4,93         | 330,835                                                | 0,07       | 1,22    | 1,22         | 335,006                                         | - 0,01     | 1,21    | 1,21         |
| 2006 | JAN | 284,658                                            | 0,65       | 0,65    | 4,73         | 333,222                                                | 0,72       | 0,72    | 1,62         | 338,083                                         | 0,92       | 0,92    | 1,74         |
|      | FEV | 284,692                                            | 0,01       | 0,67    | 4,29         | 333,030                                                | - 0,06     | 0,66    | 1,15         | 338,128                                         | 0,01       | 0,93    | 1,45         |
|      | MAR | 285,305                                            | 0,22       | 0,88    | 3,79         | 331,531                                                | - 0,45     | 0,21    | - 0,29       | 337,339                                         | - 0,23     | 0,70    | 0,36         |
|      | ABR | 286,265                                            | 0,34       | 1,22    | 3,23         | 331,607                                                | 0,02       | 0,23    | - 0,77       | 335,921                                         | - 0,42     | 0,27    | - 0,92       |
|      | MAI | 285,712                                            | - 0,19     | 1,03    | 2,22         | 332,851                                                | 0,38       | 0,61    | - 0,14       | 337,185                                         | 0,38       | 0,65    | - 0,33       |
|      | JUN | 284,560                                            | - 0,40     | 0,62    | 1,86         | 335,067                                                | 0,67       | 1,28    | 0,98         | 339,712                                         | 0,75       | 1,40    | 0,86         |
|      | JUL |                                                    |            |         |              |                                                        |            |         |              | 340,312                                         | 0,18       | 1,58    | 1,39         |

| ANO  | MÊS | IPCA/BH - (IPEAD/UFGM) - 3ª QUADRISSEMANA<br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO <sup>(1)</sup> |            |         |              | IPCA/BH (IPEAD/UFGM) <sup>(2)</sup><br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO |            |         |              | IPC/DI - BH/FGV<br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR - BH (FGV) |            |         |              |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|
|      |     | Nº ÍNDICE<br>Jul/94=100                                                                          | VARIAÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>Jun/94=100                                                     | VARIAÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>Dez/2000 = 100                                  | VARIAÇÃO % |         |              |
|      |     |                                                                                                  | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                                             | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                              | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| 2005 | MAI | 273,4018                                                                                         | 1,12       | 3,61    | 8,54         | 288,1080                                                                    | 0,76       | 3,16    | 8,32         | 145,697                                                      | 0,35       | 3,45    | 7,69         |
|      | JUN | 272,9917                                                                                         | - 0,15     | 3,45    | 7,69         | 287,4741                                                                    | - 0,22     | 2,93    | 7,45         | 145,957                                                      | 0,18       | 3,64    | 7,39         |
|      | JUL | 273,5377                                                                                         | 0,20       | 3,66    | 7,31         | 288,2216                                                                    | 0,26       | 3,20    | 7,19         | 146,760                                                      | 0,55       | 4,21    | 7,65         |
|      | AGO | 273,4283                                                                                         | - 0,04     | 3,62    | 6,28         | 287,8757                                                                    | - 0,12     | 3,07    | 5,95         | 146,220                                                      | - 0,37     | 3,82    | 6,14         |
|      | SET | 273,5376                                                                                         | 0,04       | 3,66    | 6,00         | 288,2499                                                                    | 0,13       | 3,21    | 5,96         | 146,232                                                      | 0,01       | 3,83    | 5,86         |
|      | OUT | 275,0968                                                                                         | 0,57       | 4,25    | 6,51         | 289,4317                                                                    | 0,41       | 3,63    | 6,25         | 146,284                                                      | 0,04       | 3,87    | 5,66         |
|      | NOV | 275,9771                                                                                         | 0,32       | 4,58    | 6,16         | 290,7921                                                                    | 0,47       | 4,12    | 5,61         | 147,445                                                      | 0,79       | 4,69    | 5,55         |
|      | DEZ | 278,1297                                                                                         | 0,78       | 5,40    | 5,40         | 293,6128                                                                    | 0,97       | 5,13    | 5,13         | 148,455                                                      | 0,69       | 5,41    | 5,41         |
| 2006 | JAN | 282,6910                                                                                         | 1,64       | 1,64    | 6,41         | 297,6353                                                                    | 1,37       | 1,37    | 6,04         | 150,504                                                      | 1,38       | 1,38    | 6,26         |
|      | FEV | 282,7193                                                                                         | 0,01       | 1,65    | 6,24         | 297,2483                                                                    | - 0,13     | 1,24    | 5,73         | 150,378                                                      | - 0,08     | 1,30    | 5,82         |
|      | MAR | 283,6806                                                                                         | 0,34       | 2,00    | 6,08         | 298,7048                                                                    | 0,49       | 1,73    | 5,47         | 150,886                                                      | 0,34       | 1,64    | 4,96         |
|      | ABR | 285,6663                                                                                         | 0,70       | 2,71    | 5,66         | 301,2438                                                                    | 0,85       | 2,60    | 5,35         | 151,796                                                      | 0,60       | 2,25    | 4,55         |
|      | MAI | 286,3805                                                                                         | 0,25       | 2,97    | 4,75         | 300,7016                                                                    | - 0,18     | 2,41    | 4,37         | 151,770                                                      | - 0,02     | 2,23    | 4,17         |
|      | JUN | 285,2063                                                                                         | - 0,41     | 2,54    | 4,47         | 299,6191                                                                    | - 0,36     | 2,05    | 4,22         | 151,970                                                      | 0,13       | 2,37    | 4,12         |
|      | JUL | 285,6341                                                                                         | 0,15       | 2,70    | 4,42         |                                                                             |            |         |              |                                                              |            |         |              |

(1) A base do número-índice IPCA-BH - (IPEAD/UFGM) da 3ª quadrissemana alterou para Julho/94=100.  
(2) A base do número-índice IPCA-BH - (IPEAD/UFGM) alterou para Junho/94=100.

| ANO  | MÊS | INPC - IBGE<br>ÍNDICE NACIONAL DE PREÇOS AO CONSUMIDOR |            |         |              | IPCA-IBGE<br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO/IBGE |            |         |              | IPC - FIPE(*)<br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR - SP (FIPE) |            |         |              |
|------|-----|--------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|--------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|
|      |     | Nº ÍNDICE<br>Dez/93=100                                | VARIAÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>Dez/93=100                                | VARIAÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>Jun/94=100                                     | VARIAÇÃO % |         |              |
|      |     |                                                        | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                        | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                             | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| 2005 | MAI | 2.543,70                                               | 0,70       | 3,39    | 6,93         | 2.475,18                                               | 0,49       | 3,18    | 8,05         | 261,4813                                                    | 0,35       | 2,92    | 7,71         |
|      | JUN | 2.540,90                                               | - 0,11     | 3,28    | 6,28         | 2.474,68                                               | - 0,02     | 3,16    | 7,27         | 260,9583                                                    | - 0,20     | 2,72    | 6,51         |
|      | JUL | 2.541,66                                               | 0,03       | 3,31    | 5,54         | 2.480,87                                               | 0,25       | 3,42    | 6,57         | 261,7412                                                    | 0,30       | 3,02    | 6,20         |
|      | AGO | 2.541,66                                               | 0,00       | 3,31    | 5,01         | 2.485,09                                               | 0,17       | 3,59    | 6,02         | 261,2177                                                    | - 0,20     | 2,82    | 4,95         |
|      | SET | 2.545,47                                               | 0,15       | 3,47    | 4,99         | 2.493,79                                               | 0,35       | 3,95    | 6,04         | 262,3671                                                    | 0,44       | 3,27    | 5,19         |
|      | OUT | 2.560,23                                               | 0,58       | 4,07    | 5,42         | 2.512,49                                               | 0,75       | 4,73    | 6,36         | 264,0200                                                    | 0,63       | 3,92    | 5,20         |
|      | NOV | 2.574,05                                               | 0,54       | 4,63    | 5,53         | 2.526,31                                               | 0,55       | 5,31    | 6,22         | 264,7857                                                    | 0,29       | 4,22    | 4,92         |
|      | DEZ | 2.584,35                                               | 0,40       | 5,05    | 5,05         | 2.535,40                                               | 0,36       | 5,69    | 5,69         | 265,5535                                                    | 0,29       | 4,53    | 4,53         |
| 2006 | JAN | 2.594,17                                               | 0,38       | 0,38    | 4,85         | 2.550,36                                               | 0,59       | 0,59    | 5,70         | 266,8813                                                    | 0,50       | 0,50    | 4,46         |
|      | FEV | 2.600,14                                               | 0,23       | 0,61    | 4,63         | 2.560,82                                               | 0,41       | 1,00    | 5,51         | 266,8012                                                    | - 0,03     | 0,47    | 4,06         |
|      | MAR | 2.607,16                                               | 0,27       | 0,88    | 4,15         | 2.571,83                                               | 0,43       | 1,44    | 5,32         | 267,1748                                                    | 0,14       | 0,61    | 3,39         |
|      | ABR | 2.610,29                                               | 0,12       | 1,00    | 3,34         | 2.577,23                                               | 0,21       | 1,65    | 4,63         | 267,2015                                                    | 0,01       | 0,62    | 2,55         |
|      | MAI | 2.613,68                                               | 0,13       | 1,13    | 2,75         | 2.579,81                                               | 0,10       | 1,75    | 4,23         | 266,6136                                                    | - 0,22     | 0,40    | 1,96         |
|      | JUN | 2.611,85                                               | - 0,07     | 1,06    | 2,79         | 2.574,39                                               | - 0,21     | 1,54    | 4,03         | 265,7871                                                    | - 0,31     | 0,09    | 1,85         |



Índices de Custos

| ANO  | MÊS | CUB/MG<br>CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO (H8-2N) |            |         |              | INCC - TOTAL - MÉDIA GERAL<br>ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO (FGV) |            |         |              | ICC-BH - TOTAL<br>CUSTO DA CONSTRUÇÃO/BH (FGV) |            |         |              |
|------|-----|-------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|------------------------------------------------|------------|---------|--------------|
|      |     | Nº ÍNDICE<br>Ago/94=100                               | VARIAÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>Ago/94=100                                                    | VARIAÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>Ago/94=100                        | VARIAÇÃO % |         |              |
|      |     |                                                       | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                                            | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| 2005 | MAI | 280,484                                               | 0,22       | 2,43    | 11,59        | 320,524                                                                    | 2,09       | 4,76    | 10,79        | 347,604                                        | 0,41       | 5,57    | 12,21        |
|      | JUN | 280,757                                               | 0,10       | 2,53    | 10,99        | 322,974                                                                    | 0,76       | 5,56    | 10,86        | 347,576                                        | - 0,01     | 5,56    | 11,48        |
|      | JUL | 281,061                                               | 0,11       | 2,64    | 10,47        | 323,332                                                                    | 0,11       | 5,67    | 9,74         | 346,286                                        | - 0,37     | 5,17    | 10,53        |
|      | AGO | 281,270                                               | 0,07       | 2,72    | 9,88         | 323,382                                                                    | 0,02       | 5,69    | 8,88         | 345,736                                        | - 0,16     | 5,00    | 9,16         |
|      | SET | 281,380                                               | 0,04       | 2,76    | 9,03         | 324,164                                                                    | 0,24       | 5,94    | 8,52         | 345,685                                        | - 0,01     | 4,99    | 8,32         |
|      | OUT | 278,459                                               | -1,04      | 1,69    | 7,25         | 324,782                                                                    | 0,19       | 6,15    | 7,45         | 345,269                                        | - 0,12     | 4,86    | 6,56         |
|      | NOV | 278,636                                               | 0,06       | 1,75    | 5,87         | 325,703                                                                    | 0,28       | 6,45    | 6,99         | 345,367                                        | 0,03       | 4,89    | 5,56         |
|      | DEZ | 287,501                                               | 3,18       | 4,99    | 4,99         | 326,915                                                                    | 0,37       | 6,84    | 6,84         | 356,193                                        | 3,13       | 8,18    | 8,18         |
| 2006 | JAN | 289,902                                               | 0,83       | 0,83    | 5,08         | 328,042                                                                    | 0,34       | 0,34    | 6,41         | 358,469                                        | 0,64       | 0,64    | 4,88         |
|      | FEV | 290,464                                               | 0,19       | 1,03    | 4,64         | 328,651                                                                    | 0,19       | 0,53    | 6,14         | 359,851                                        | 0,39       | 1,03    | 4,54         |
|      | MAR | 290,641                                               | 0,06       | 1,09    | 4,52         | 329,320                                                                    | 0,20       | 0,74    | 5,64         | 359,908                                        | 0,02       | 1,04    | 4,36         |
|      | ABR | 292,072                                               | 0,49       | 1,59    | 4,36         | 330,501                                                                    | 0,36       | 1,10    | 5,26         | 360,661                                        | 0,21       | 1,25    | 4,18         |
|      | MAI | 293,683                                               | 0,55       | 2,15    | 4,71         | 334,867                                                                    | 1,32       | 2,43    | 4,47         | 362,647                                        | 0,55       | 1,81    | 4,33         |
|      | JUN | 294,380                                               | 0,24       | 2,39    | 4,85         | 337,892                                                                    | 0,90       | 3,36    | 4,62         | 363,211                                        | 0,16       | 1,97    | 4,50         |
|      | JUL | 294,939                                               | 0,19       | 2,59    | 4,94         |                                                                            |            |         |              |                                                |            |         |              |

FONTE: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON/MG, FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS.



Indicadores Financeiros

| MÊS/<br>ANO | TAXA REFERENCIAL<br>(TR) <sup>(1)</sup><br>% |                 | CADERNETA DE POUPANÇA <sup>(2)</sup><br>% |                 |                      | TAXA DE CâMBIO - DóLAR AMERICANO                     |          |                                                    |          |
|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|----------|
|             |                                              |                 |                                           |                 |                      | DóLAR<br>OFICIAL <sup>(3/4)</sup><br>(Valor em R\$ ) | %<br>MÊS | DóLAR<br>PARALELO <sup>(3)</sup><br>(Valor em R\$) | %<br>MÊS |
|             | MÊS                                          | ACUM. NO<br>ANO | MÊS                                       | ACUM. NO<br>ANO | ACUM. EM<br>12 MESES |                                                      |          |                                                    |          |
| MAI/2005    | 0,2527                                       | 1,00            | 0,7540                                    | 3,56            | 8,54                 | 2,4038                                               | -5,04    | 2,77                                               | -2,12    |
| JUN         | 0,2993                                       | 1,31            | 0,8008                                    | 4,38            | 8,67                 | 2,3504                                               | -2,22    | 2,74                                               | -1,08    |
| JUL         | 0,2575                                       | 1,57            | 0,7588                                    | 5,18            | 8,74                 | 2,3905                                               | 1,71     | 2,67                                               | -2,55    |
| AGO         | 0,3466                                       | 1,92            | 0,8483                                    | 6,07            | 8,90                 | 2,3637                                               | -1,12    | 2,63                                               | -1,50    |
| SET         | 0,2637                                       | 2,19            | 0,7650                                    | 6,88            | 9,00                 | 2,2222                                               | -5,99    | 2,55                                               | -3,04    |
| OUT         | 0,2100                                       | 2,40            | 0,7110                                    | 7,64            | 9,11                 | 2,2543                                               | 1,44     | 2,51                                               | -1,57    |
| NOV         | 0,1929                                       | 2,60            | 0,6939                                    | 8,39            | 9,19                 | 2,2070                                               | -2,10    | 2,44                                               | -2,79    |
| DEZ         | 0,2269                                       | 2,83            | 0,7280                                    | 9,18            | 9,18                 | 2,3407                                               | 6,06     | 2,53 <sup>(5)</sup>                                | 3,69     |
| JAN/2006    | 0,2326                                       | 0,23            | 0,7338                                    | 0,73            | 9,22                 | 2,2160                                               | -5,33    | 2,51                                               | -0,79    |
| FEV         | 0,0725                                       | 0,31            | 0,5729                                    | 1,31            | 9,20                 | 2,1355                                               | -3,63    | 2,35                                               | -6,37    |
| MAR         | 0,2073                                       | 0,51            | 0,7083                                    | 2,03            | 9,14                 | 2,1724                                               | 1,73     | 2,38                                               | 1,28     |
| ABR         | 0,0855                                       | 0,60            | 0,5859                                    | 2,63            | 9,01                 | 2,0892                                               | -3,83    | 2,32                                               | -2,52    |
| MAI         | 0,1888                                       | 0,79            | 0,6897                                    | 3,33            | 8,94                 | 2,3005                                               | 10,11    | 2,45                                               | 5,60     |
| JUN         | 0,1937                                       | 0,98            | 0,6947                                    | 4,05            | 8,83                 | 2,1643                                               | -5,92    | 2,39                                               | -2,45    |
| JUL         | 0,1751                                       | 1,16            | 0,6760                                    | 4,76            | 8,74                 | 2,1762                                               | 0,55     | 2,42                                               | 1,26     |

FONTE: BANCO CENTRAL/FOLHA DE SÃO PAULO.  
OBS.: NÃO RECOMENDAMOS COMPARAÇÃO DIRETA ENTRE AS TAXAS.  
(1) TAXA DO PERÍODO INICIADO NO DIA 1º DO MÊS.  
(2) TAXA DO PERÍODO INICIADO NO DIA 1º DO MÊS.  
(3) A TAXA DE CâMBIO REFERE-SE A COTAÇÃO RELATIVA AO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO MÊS (DóLAR VENDA).  
(4) CONFORME RESOLUÇÃO Nº 2588 DO CONSELHO MONETÁRIO NACIONAL, DE 25/01/99 (DIVULGADA PELO BANCO CENTRAL) AS POSIÇÕES DE CâMBIO DOS MERCADOS DE TAXAS LIVRES E DE TAXAS FLUTUANTES FORAM UNIFICADAS A PARTIR DE 01/02/99.  
(5) COTAÇÃO DO DóLAR PARALELO DE DEZEMBRO REFERE-SE AO DIA 29/12/2005.



Salários e Pisos

| MÊS/<br>ANO | SALÁRIO<br>MÍNIMO<br>R\$/mês | PISOS SALARIAIS (R\$/mês) <sup>(1)</sup> |              |         |        |
|-------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------|---------|--------|
|             |                              | Servente                                 | Meio-Oficial | Oficial | Vigia  |
| MAI/2005    | 300,00(*)                    | 367,40                                   | 431,20       | 572,00  | 385,00 |
| JUN         | 300,00                       | 367,40                                   | 431,20       | 572,00  | 385,00 |
| JUL         | 300,00                       | 367,40                                   | 431,20       | 572,00  | 385,00 |
| AGO         | 300,00                       | 367,40                                   | 431,20       | 572,00  | 385,00 |
| SET         | 300,00                       | 367,40                                   | 431,20       | 572,00  | 385,00 |
| OUT         | 300,00                       | 367,40                                   | 431,20       | 572,00  | 385,00 |
| NOV         | 300,00                       | 396,00                                   | 464,20       | 616,00  | 413,60 |
| DEZ         | 300,00                       | 396,00                                   | 464,20       | 616,00  | 413,60 |
| JAN/2006    | 300,00                       | 396,00                                   | 464,20       | 616,00  | 413,60 |
| FEV         | 300,00                       | 396,00                                   | 464,20       | 616,00  | 413,60 |
| MAR         | 300,00                       | 396,00                                   | 464,20       | 616,00  | 413,60 |
| ABR         | 350,00(**)                   | 396,00                                   | 464,20       | 616,00  | 413,60 |
| MAI         | 350,00                       | 396,00                                   | 464,20       | 616,00  | 413,60 |
| JUN         | 350,00                       | 396,00                                   | 464,20       | 616,00  | 413,60 |
| JUL         | 350,00                       | 396,00                                   | 464,20       | 616,00  | 413,60 |

(1) Pisos salariais mensais conforme Convenção Coletiva. Para se obter o valor-hora dos pisos acima, deverá ser efetuada uma simples operação aritmética, ou seja, dividir o respectivo valor-mês por 220 (duzentos e vinte).  
(\*) Conforme Lei nº 11.164/2005.  
(\*\*) Conforme Medida Provisória nº 288/06.



Planos Econômicos

| Plano         | Moeda Vigente        | Vigência | Conversão da Moeda |
|---------------|----------------------|----------|--------------------|
| Cruzado I     | Cruzado (Cz\$)       | Fev/86   | (:1.000)           |
| Cruzado II    | Cruzado (Cz\$)       | Jun/87   | -                  |
| Verão I       | Cruzado Novo (NCz\$) | Jan/89   | (:1.000)           |
| Verão II      | Cruzado Novo (NCz\$) | Mai/89   | -                  |
| Collor I      | Cruzeiro (Cr\$)      | Mar/90   | -                  |
| Collor II     | Cruzeiro (Cr\$)      | Jan/91   | -                  |
| FHC I (Real)  | Cruzeiro Real (CR\$) | Ago/93   | (:1.000)           |
| FHC II (Real) | Real (R\$)           | Jul/94   | (:2.750)           |



Mercado Imobiliário de Belo Horizonte

| M Ê S/<br>ANO | UNIDADES RESIDENCIAIS                         |                               |                      |                       | UNIDADES COMERCIAIS                        |       |
|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|-------|
|               | VELOCIDADE DE<br>VENDAS <sup>(1)</sup><br>(%) | NOVAS<br>UNIDADES<br>LANÇADAS | Nº UNIDADES VENDIDAS | OFERTA DE<br>UNIDADES | VELOCIDADE DE VENDAS <sup>(1)</sup><br>(%) |       |
|               |                                               |                               |                      |                       | SALAS                                      | LOJAS |
| JAN/2006      | 7,67                                          | 20                            | 146                  | 1.758                 | 9,52                                       | 0,00  |
| FEV           | 7,44                                          | 357                           | 158                  | 1.966                 | 5,26                                       | 0,00  |
| MAR           | 9,01                                          | 161                           | 192                  | 1.940                 | 0,00                                       | 0,00  |
| ABR           | 8,16                                          | 50                            | 163                  | 1.834                 | 0,00                                       | 0,00  |
| MAI           | 9,36                                          | 229                           | 194                  | 1.879                 | 5,56                                       | 0,00  |

Fonte: Pesquisa do Mercado Imobiliário de Belo Horizonte - Construção e Comercialização - IPEAD/UFGM.  
(1) Relação entre o número de unidades comercializadas no mês de referência e a oferta disponível no início do período, expressa em percentual.



CUB/m² (Custo Unitário Básico de Construção) - Julho/2006

Projeto - Padrão Habitacional

R\$/m²

As tabelas ao lado e abaixo transcritas se referem aos custos unitários básicos de construção (m²), calculadas conforme a Lei 4.591 de 16/12/64 e o disposto na NBR-12721/99 da ABNT, com os insumos ajustados nas condições locais para os projetos H16, H20 (Residenciais).

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "Playgrounds", equipamento de garagem, etc., obras complementares de terraplenagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc., despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc., remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

| Nº QUARTOS | 2      |          |          | 3      |        |          |
|------------|--------|----------|----------|--------|--------|----------|
|            | BAIXO  | NORMAL   | ALTO     | BAIXO  | NORMAL | ALTO     |
| PADRÃO     |        |          |          |        |        |          |
| PAVIMENTO  |        |          |          |        |        |          |
| H1         | 985,47 | 1.121,29 | 1.229,63 | 831,66 | 938,43 | 1.034,72 |
| H4         | 732,81 | 850,70   | 1.044,09 | 647,32 | 745,85 | 896,76   |
| H8         | 715,30 | 833,08   | 1.020,21 | 622,18 | 723,54 | 875,51   |
| H12        | 697,50 | 819,65   | 1.003,19 | 612,06 | 714,61 | 865,77   |
| H16        | 718,40 | 844,21   | 1.033,33 | 630,45 | 736,06 | 891,79   |
| H20        | 739,35 | 868,81   | 1.063,42 | 648,77 | 757,48 | 917,78   |

Projeto - Padrão Comercial Andares Livres

R\$/m²

| Pavto. | 4      |        |        | 8      |        |        | 12     |        |        | 16     |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Padrão | Baixo  | Normal | Alto   | Baixo  | Normal | Alto   | Baixo  | Normal | Alto   | Baixo  | Normal | Alto   |
| CL     | 522,34 | 596,36 | 738,50 | 570,52 | 644,48 | 789,09 | 520,19 | 590,68 | 725,54 | 500,08 | 571,71 | 697,14 |

Projeto - Padrão Comercial Salas e Lojas

R\$/m²

| Pavto. | 4      |        |        | 8      |        |        | 12     |        |        | 16     |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Padrão | Baixo  | Normal | Alto   | Baixo  | Normal | Alto   | Baixo  | Normal | Alto   | Baixo  | Normal | Alto   |
| CS     | 565,49 | 638,62 | 794,98 | 607,54 | 678,50 | 835,13 | 558,87 | 625,55 | 774,88 | 539,47 | 604,67 | 748,52 |

Projeto - Padrão Galpão Industrial e Casa Popular - R\$/m²

| CG     | CP1Q   |
|--------|--------|
| 348,81 | 592,53 |

Evolução e composição - CUB/m² - Projeto-Padrão H8-2N

| MÊS/<br>ANO | VALOR CUB (R\$/m²) |         |        | VARIAÇÃO (%) |         |        | PARTICIPAÇÃO (%) |         |
|-------------|--------------------|---------|--------|--------------|---------|--------|------------------|---------|
|             | MATERIAL           | M. OBRA | GLOBAL | MATERIAL     | M. OBRA | GLOBAL | MATERIAL         | M. OBRA |
| FEV/2006    | 385,49             | 434,95  | 820,44 | 0,41         | 0,00    | 0,19   | 46,99            | 53,01   |
| MAR         | 385,99             | 434,95  | 820,94 | 0,13         | 0,00    | 0,06   | 47,02            | 52,98   |
| ABR         | 390,02             | 434,96  | 824,98 | 1,04         | 0,002   | 0,49   | 47,28            | 52,72   |
| MAI         | 394,57             | 434,96  | 829,53 | 1,17         | 0,00    | 0,55   | 47,57            | 52,43   |
| JUN         | 396,54             | 434,96  | 831,50 | 0,50         | 0,00    | 0,24   | 47,69            | 52,31   |
| JUL         | 398,11             | 434,97  | 833,08 | 0,40         | 0,002   | 0,19   | 47,79            | 52,21   |

FONTE E ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON/MG.

| CATEGORIA                                  | R\$ / HORA |         |        |
|--------------------------------------------|------------|---------|--------|
|                                            | MÍNIMO     | MEDIANO | MÁXIMO |
| Armador c/ encargos sociais (202,38%)*     | 8,47       | 8,47    | 8,53   |
| Carpinteiro c/ encargos sociais (202,38%)* | 8,47       | 8,47    | 8,53   |
| Pedreiro c/ encargos sociais (202,38%)*    | 8,47       | 8,47    | 8,83   |
| Pintor c/ encargos sociais (202,38%)*      | 8,47       | 8,47    | 10,58  |
| Servente c/ encargos sociais (202,38%)*    | 5,44       | 5,44    | 6,38   |
| Almoxarife                                 | 2,80       | 3,71    | 5,35   |
| Apontador                                  | 1,80       | 2,82    | 3,25   |
| Armador                                    | 2,80       | 2,80    | 2,82   |
| Auxiliar de Escritório                     | 1,80       | 2,60    | 3,02   |
| Bombeiro                                   | 2,80       | 2,80    | 3,65   |
| Carpinteiro de Esquadria                   | 2,80       | 2,82    | 3,65   |
| Carpinteiro de Formas                      | 2,80       | 2,80    | 2,82   |
| Chefe de Compras                           | 4,70       | 7,64    | 12,08  |
| Chefe de Escritório                        | 3,27       | 5,87    | 11,82  |
| Chefe de Depto Tesouraria                  | 5,83       | 6,73    | 13,43  |
| Chefe Pessoal                              | 3,40       | 6,21    | 13,43  |
| Contador                                   | 7,20       | 11,62   | 22,10  |

FONTE: PREÇOS COLETADOS COM BASE EM AMOSTRAS DE ALGUMAS CONSTRUTORAS EM BH.  
ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON / MG.  
(1) Os valores dos salários aqui divulgados referem-se as informações obtidas na pesquisa realizada pelo Sinduscon-MG junto a algumas empresas construtoras. Lembramos que esta pesquisa não deve ser considerada como referência única e definitiva para fixação de salários dos respectivos profissionais.

| CATEGORIA                 | R\$ / HORA |         |        |
|---------------------------|------------|---------|--------|
|                           | MÍNIMO     | MEDIANO | MÁXIMO |
| Eletricista               | 2,80       | 2,80    | 3,65   |
| Encarregado de Setor      | 3,60       | 5,35    | 6,31   |
| Engenheiro Júnior         | 12,40      | 12,45   | 15,75  |
| Engenheiro Senior         | 12,73      | 18,28   | 38,98  |
| Mestre de Obras           | 4,09       | 7,49    | 13,08  |
| Office boy/mensageiro     | 1,60       | 1,80    | 1,87   |
| Operador Maq. Equipamento | 2,80       | 2,80    | 3,42   |
| Pedreiro Azulejista       | 2,80       | 2,82    | 3,91   |
| Pedreiro de Alvenaria     | 2,80       | 2,80    | 2,97   |
| Pedreiro de Massa         | 2,80       | 2,80    | 2,92   |
| Pintor                    | 2,80       | 2,80    | 3,50   |
| Recepcionista             | 1,80       | 2,24    | 3,71   |
| Secretária de Diretoria   | 4,03       | 5,81    | 7,35   |
| Servente                  | 1,80       | 1,80    | 2,11   |
| Supervisor Seg. Trabalho  | 4,14       | 5,47    | 6,34   |
| Técnico Edificações       | 3,20       | 5,12    | 7,72   |
| Vigia                     | 1,88       | 1,88    | 1,88   |

(\*) MÃO-DE-OBRA UTILIZADA NO CÁLCULO DO CUB/m², INCLUINDO ENCARGOS SOCIAIS (143,13%) + BENEFÍCIOS (59,25%): CAFÉ DA MANHÃ, EPI, CESTA BÁSICA, VALE-TRANSPORTE, DEPRECIACÃO DE FERRAMENTAS, ABONO DE FÉRIAS E SEGURO DE VIDA EM GRUPO.



## Mediana dos Preços de Materiais de Construção para Cálculo do CUB/m² - Julho/2006

| ITENS                                                                   | PREÇO MEDIANO (R\$) | VARIAÇÃO % |         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|---------|--------------|
|                                                                         |                     | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| Básico                                                                  |                     |            |         |              |
| Aço CA-50 A D = 12,5mm - kg                                             | 2,39                | 0,00       | -4,97   | -4,21        |
| Areia lavada - m³                                                       | 32,50               | 0,00       | 8,33    | 20,37        |
| Brita Calcária nº 01/02 - m³                                            | 31,50               | 0,00       | 12,50   | 21,15        |
| Cimento Portland comum (saco 50kg)                                      | 8,70                | 0,00       | 10,13   | -20,91       |
| Tijolo 8 furos (30 x 20 x 10cm) - Unid.                                 | 0,42                | 2,93       | 10,79   | 16,94        |
| Elétrico                                                                |                     |            |         |              |
| Disjuntor Monopolar - 15 A - Unid.                                      | 4,21                | 0,00       | 2,56    | 10,79        |
| Eletroduto de PVC Leve - D = 3,81cm (1 1/2") - Barra 3m                 | 10,05               | 4,69       | 9,24    | 14,46        |
| Fio termoplástico - Área - 1,5mm² - m                                   | 0,50                | -1,98      | 52,35   | 50,00        |
| Interruptor simples de uma tecla com placa 2" x 4"                      | 4,20                | -0,94      | 5,00    | 10,53        |
| Hidráulico                                                              |                     |            |         |              |
| Registro de pressão - CR D = 1,27cm (1/2") - Unid.                      | 32,80               | -3,53      | -2,94   | -7,66        |
| Tubo PVC Rosca Água D = 1,90cm (3/4") - m                               | 3,31                | 0,00       | 1,69    | 5,09         |
| Tubo PVC Esgoto D = 100mm - m                                           | 5,57                | 0,36       | -0,45   | -0,09        |
| Louça e Metal                                                           |                     |            |         |              |
| Vaso Sanitário Branco - Unid.                                           | 64,97               | -1,56      | -3,03   | 0,22         |
| Madeira                                                                 |                     |            |         |              |
| Chapa Comp. Res. 17mm (2,20 x 1,10m)                                    | 19,60               | 0,00       | 3,16    | 0,26         |
| Marco ou Aduela ou Batente p/ cera ou Verniz (70 x 210 x 3,5cm) - Unid. | 53,10               | -3,45      | -10,00  | -18,31       |
| Marco ou Aduela ou Batente p/ pintura (70 x 210 x 3,5cm) - Unid.        | 42,50               | 1,19       | 6,25    | 12,73        |
| Porta Almoçada Maciça Sucupira (70 x 210 x 3,5cm) - Unid.               | 280,00              | 0,00       | 2,00    | 7,90         |
| Porta Folheada ou Prancheta p/ Cera (70 x 210 x 3,5cm) - Unid.          | 58,87               | 0,00       | 1,50    | 8,02         |
| Porta lisa para pintura (70 x 210 x 3,5cm) - Unid.                      | 49,00               | 0,00       | 8,89    | 16,67        |
| Tábua Corrida ou Assoalho Madeira (2,00 x 0,15m) - m²                   | 69,50               | 0,00       | 0,98    | 8,59         |

FONTE: PREÇOS COLETADOS COM BASE EM AMOSTRAS DE ALGUMAS CONSTRUTORAS EM BH.

| ITENS                                                          | PREÇO MEDIANO (R\$) | VARIAÇÃO % |         |              |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|---------|--------------|
|                                                                |                     | MÊS        | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| Ferragens                                                      |                     |            |         |              |
| Dobradiça em Ferro 7,62 x 6,35cm (3" x 2 1/2") - Unid.         | 2,80                | 5,26       | 19,15   | 40,00        |
| Dobradiça em Ferro Cromado 7,62 x 6,35cm (3" x 2 1/2") - Unid. | 3,10                | 3,33       | 6,90    | 19,23        |
| Dobradiça Latão 7,62 x 6,35cm (3" x 2 1/2") Unid.              | 7,90                | 5,33       | 6,04    | 5,33         |
| Pintura                                                        |                     |            |         |              |
| Tinta PVA Látex - Litro                                        | 7,16                | 0,00       | -1,38   | -0,42        |
| Serralheria                                                    |                     |            |         |              |
| Basculante em Alumínio Anodizado (60 x 100cm)                  | 252,50              | 5,21       | 10,75   | 14,77        |
| Basculante Ferro Chapa Dobrada (60 x 100cm)                    | 154,00              | 2,67       | 2,67    | 6,21         |
| Piso, Revestimento, Forro                                      |                     |            |         |              |
| Azulejo Branco Comercial (15 x 15cm) - m²                      | 10,05               | 0,50       | -9,87   | -8,64        |
| Azulejo Branco Extra (15 x 15cm) - m²                          | 14,20               | 2,16       | -0,35   | -2,07        |
| Carpete 6mm - m²                                               | 33,45               | -0,30      | 10,58   | 22,08        |
| Cerâmica Esmaltada (20 x 20cm) - m²                            | 19,20               | 0,00       | -6,14   | -8,57        |
| Cerâmica Esmaltada (7,5 x 15cm) - m²                           | 26,71               | 3,71       | 6,84    | 6,84         |
| Forração 4mm - m²                                              | 14,10               | 0,00       | 11,90   | 16,24        |
| Granito Polido (Placa 40 x 40cm) - m²                          | 87,50               | 0,00       | 0,57    | 4,92         |
| Laminado Melamínico - m²                                       | 21,07               | 0,00       | -2,99   | 3,62         |
| Piso de Mármore - m²                                           | 93,50               | 0,00       | -1,58   | 1,63         |
| Placa de Gesso (60 x 60cm) - m²                                | 7,57                | 4,71       | 4,71    | -9,18        |
| Diversos                                                       |                     |            |         |              |
| Aluguel de Betoneira 320 L (sem carregador) - h                | 0,49                | 3,19       | 11,49   | 10,23        |
| Chapa fibrocimento telha/6mm                                   | 9,45                | 0,00       | -2,78   | -4,93        |
| Emulsão Asfáltica / Elastômero - kg                            | 2,74                | 0,00       | 0,92    | -4,04        |
| Vidro Liso Incolor 3mm - m²                                    | 32,00               | 0,00       | -3,43   | 0,00         |
| Vidro Liso Transparente 4mm - m²                               | 35,62               | -1,38      | 3,23    | 9,23         |

ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON/MG.



Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais - Sinduscon-MG, Rua Marília de Dirceu, 226 - 3º andar, Telefone: (31)3275-1666 (Filial à FIEMG e CBIC).www.sinduscon-mg.org.br., e-mails: economia@sinduscon-mg.org.br / sinduscon@sinduscon-mg.org.br - **Presidente:** Econ. Walter Bernardes de Castro, **Vice-presidentes:** Engº Bruno Rocha Lafetá, Engº Jackson Camara, Engº Luiz Fernando Pires, Engº Eduardo Henrique Moreira, Engº Geraldo Jardim Linhares Júnior, Engº Levy Guimarães de Freitas, Engº Jorge Luiz Oliveira de Almeida - **Coordenador Sindical:** Econ. Daniel Furlletti - **BOLETIM ECONÔMICO:** Editado pela Assessoria Econômica do Sinduscon-MG - **Economista:** Ieda Maria Pereira Vasconcelos - CORECON nº 5058 - **Estagiário:** Luciano Teixeira Cordeiro - **Projeto Visual, composição, arte:** - W Design - Fone: 3344-2610.