

# Boletim Econômico

MARÇO/2012 - N° 252 - ANO 24



## ÍNDICES DE PREÇOS

| ANO  | MÊS  | IPC/BRASIL - FGV<br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR |           |         |              | IGP/DI - FGV<br>ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - DISP. INTERNA |           |         |              | IGP/M - FGV<br>ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - MERCADO |           |         |              |
|------|------|----------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|--------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|-------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|
|      |      | N° ÍNDICE<br>AGO./94=100                           | VARIÇÃO % |         |              | N° ÍNDICE<br>AGO./94=100                               | VARIÇÃO % |         |              | N° ÍNDICE<br>AGO./94=100                        | VARIÇÃO % |         |              |
|      |      |                                                    | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                        | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                 | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| 2010 | DEZ. | 353,652                                            | 0,72      | 6,24    | 6,24         | 443,427                                                | 0,38      | 11,30   | 11,30        | 450,301                                         | 0,69      | 11,32   | 11,32        |
| 2011 | JAN. | 358,141                                            | 1,27      | 1,27    | 6,21         | 447,764                                                | 0,98      | 0,98    | 11,27        | 453,875                                         | 0,79      | 0,79    | 11,50        |
|      | FEV. | 359,906                                            | 0,49      | 1,77    | 6,02         | 452,047                                                | 0,96      | 1,94    | 11,12        | 458,397                                         | 1,00      | 1,80    | 11,30        |
|      | MAR. | 362,450                                            | 0,71      | 2,49    | 5,86         | 454,805                                                | 0,61      | 2,57    | 11,09        | 461,249                                         | 0,62      | 2,43    | 10,95        |
|      | ABR. | 365,890                                            | 0,95      | 3,46    | 6,05         | 457,059                                                | 0,50      | 3,07    | 10,84        | 463,311                                         | 0,45      | 2,89    | 10,60        |
|      | MAIO | 367,742                                            | 0,51      | 3,98    | 6,37         | 457,090                                                | 0,01      | 3,08    | 9,14         | 465,311                                         | 0,43      | 3,33    | 9,77         |
|      | JUN. | 367,074                                            | -0,18     | 3,80    | 6,40         | 456,490                                                | -0,13     | 2,95    | 8,63         | 464,463                                         | -0,18     | 3,15    | 8,65         |
|      | JUL. | 366,918                                            | -0,04     | 3,75    | 6,58         | 456,258                                                | -0,05     | 2,89    | 8,34         | 463,927                                         | -0,12     | 3,03    | 8,36         |
|      | AGO. | 368,401                                            | 0,40      | 4,17    | 7,10         | 459,055                                                | 0,61      | 3,52    | 7,81         | 465,968                                         | 0,44      | 3,48    | 8,00         |
|      | SET. | 370,246                                            | 0,50      | 4,69    | 7,13         | 462,509                                                | 0,75      | 4,30    | 7,45         | 468,975                                         | 0,65      | 4,15    | 7,46         |
|      | OUT. | 371,200                                            | 0,26      | 4,96    | 6,78         | 464,349                                                | 0,40      | 4,72    | 6,78         | 471,466                                         | 0,53      | 4,70    | 6,95         |
|      | NOV. | 373,173                                            | 0,53      | 5,52    | 6,28         | 466,331                                                | 0,43      | 5,17    | 5,56         | 473,808                                         | 0,50      | 5,22    | 5,95         |
|      | DEZ. | 376,139                                            | 0,79      | 6,36    | 6,36         | 465,586                                                | -0,16     | 5,00    | 5,00         | 473,252                                         | -0,12     | 5,10    | 5,10         |
| 2012 | JAN. | 379,198                                            | 0,81      | 0,81    | 5,88         | 466,979                                                | 0,30      | 0,30    | 4,29         | 474,429                                         | 0,25      | 0,25    | 4,53         |
|      | FEV. | 380,122                                            | 0,24      | 1,06    | 5,62         | 467,308                                                | 0,07      | 0,37    | 3,38         | 474,138                                         | -0,06     | 0,19    | 3,43         |

Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV).

| ANO  | MÊS  | IPCA/BH - (IPEAD/UFMG)<br>3ª QUADRISSEMANA<br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO |           |         |              | IPCA/BH - (IPEAD/UFMG)<br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO |           |         |              | INPC - IBGE<br>ÍNDICE NACIONAL DE PREÇOS AO CONSUMIDOR |           |         |              |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|--------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|
|      |      | N° ÍNDICE<br>JUL./94=100                                                           | VARIÇÃO % |         |              | N° ÍNDICE<br>JUN./94=100                                       | VARIÇÃO % |         |              | N° ÍNDICE<br>DEZ./93=100                               | VARIÇÃO % |         |              |
|      |      |                                                                                    | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                                | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                        | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| 2010 | DEZ. | 347,0176                                                                           | 0,43      | 5,79    | 5,79         | 366,9932                                                       | 0,33      | 5,68    | 5,68         | 3.297,76                                               | 0,60      | 6,47    | 6,47         |
| 2011 | JAN. | 352,9863                                                                           | 1,72      | 1,72    | 5,75         | 374,9570                                                       | 2,17      | 2,17    | 5,92         | 3.328,76                                               | 0,94      | 0,94    | 6,53         |
|      | FEV. | 356,7279                                                                           | 1,06      | 2,80    | 5,88         | 377,8442                                                       | 0,77      | 2,96    | 6,08         | 3.346,74                                               | 0,54      | 1,49    | 6,36         |
|      | MAR. | 359,1180                                                                           | 0,67      | 3,49    | 6,29         | 380,2246                                                       | 0,63      | 3,61    | 6,50         | 3.368,83                                               | 0,66      | 2,16    | 6,31         |
|      | ABR. | 362,0269                                                                           | 0,81      | 4,33    | 6,78         | 383,4185                                                       | 0,84      | 4,48    | 6,95         | 3.393,09                                               | 0,72      | 2,89    | 6,30         |
|      | MAIO | 364,5973                                                                           | 0,71      | 5,07    | 7,17         | 385,6423                                                       | 0,58      | 5,08    | 7,27         | 3.412,43                                               | 0,57      | 3,48    | 6,44         |
|      | JUN. | 364,6702                                                                           | 0,02      | 5,09    | 7,17         | 385,5266                                                       | -0,03     | 5,05    | 7,26         | 3.419,94                                               | 0,22      | 3,70    | 6,80         |
|      | JUL. | 364,9254                                                                           | 0,07      | 5,16    | 7,20         | 385,9121                                                       | 0,10      | 5,16    | 7,28         | 3.419,94                                               | 0,00      | 3,70    | 6,87         |
|      | AGO. | 365,7283                                                                           | 0,22      | 5,39    | 7,42         | 387,1084                                                       | 0,31      | 5,48    | 7,63         | 3.434,30                                               | 0,42      | 4,14    | 7,40         |
|      | SET. | 366,8255                                                                           | 0,30      | 5,71    | 7,58         | 388,3859                                                       | 0,33      | 5,83    | 7,55         | 3.449,76                                               | 0,45      | 4,61    | 7,30         |
|      | OUT. | 368,0360                                                                           | 0,33      | 6,06    | 7,28         | 389,5122                                                       | 0,29      | 6,14    | 7,16         | 3.460,80                                               | 0,32      | 4,94    | 6,66         |
|      | NOV. | 369,5081                                                                           | 0,40      | 6,48    | 6,94         | 391,1871                                                       | 0,43      | 6,59    | 6,94         | 3.480,52                                               | 0,57      | 5,54    | 6,18         |
|      | DEZ. | 371,1709                                                                           | 0,45      | 6,96    | 6,96         | 393,4951                                                       | 0,59      | 7,22    | 7,22         | 3.498,27                                               | 0,51      | 6,08    | 6,08         |
| 2012 | JAN. | 378,9284                                                                           | 2,09      | 2,09    | 7,35         | 403,7260                                                       | 2,60      | 2,60    | 7,67         | 3.516,11                                               | 0,51      | 0,51    | 5,63         |
|      | FEV. | 381,0125                                                                           | 0,55      | 2,65    | 6,81         | 403,4030                                                       | -0,08     | 2,52    | 6,76         | 3.529,82                                               | 0,39      | 0,90    | 5,47         |

Fonte: IPC/BH: Ipead/UFMG e INPC: IBGE.

### ÍNDICES DE PREÇOS/CUSTOS

| ANO  | MÊS  | IPCA - IBGE<br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO |           |         |              | IPC - FIPE<br>ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR - SP (FIPE) |           |         |              | INCC - TOTAL - MÉDIA GERAL<br>ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO (FGV) |           |         |              |
|------|------|-----------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|----------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|
|      |      | Nº ÍNDICE<br>DEZ./93=100                            | VARIÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>JUN./94=100                                 | VARIÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>AGO./94=100                                                   | VARIÇÃO % |         |              |
|      |      |                                                     | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                          | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                                            | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| 2010 | DEZ. | 3.195,89                                            | 0,63      | 5,91    | 5,91         | 332,7742                                                 | 0,54      | 6,40    | 6,40         | 453,766                                                                    | 0,67      | 7,77    | 7,77         |
| 2011 | JAN. | 3.222,42                                            | 0,83      | 0,83    | 5,99         | 336,5874                                                 | 1,15      | 1,15    | 6,20         | 455,619                                                                    | 0,41      | 0,41    | 7,52         |
|      | FEV. | 3.248,20                                            | 0,80      | 1,64    | 6,01         | 338,5948                                                 | 0,60      | 1,75    | 6,05         | 456,917                                                                    | 0,28      | 0,69    | 7,44         |
|      | MAR. | 3.273,86                                            | 0,79      | 2,44    | 6,30         | 339,7759                                                 | 0,35      | 2,10    | 6,06         | 458,887                                                                    | 0,43      | 1,13    | 7,10         |
|      | ABR. | 3.299,07                                            | 0,77      | 3,23    | 6,51         | 342,1587                                                 | 0,70      | 2,82    | 6,39         | 463,766                                                                    | 1,06      | 2,20    | 7,33         |
|      | MAIO | 3.314,58                                            | 0,47      | 3,71    | 6,55         | 343,2300                                                 | 0,31      | 3,14    | 6,49         | 477,405                                                                    | 2,94      | 5,21    | 8,52         |
|      | JUN. | 3.319,55                                            | 0,15      | 3,87    | 6,71         | 343,2719                                                 | 0,01      | 3,15    | 6,46         | 479,183                                                                    | 0,37      | 5,60    | 7,75         |
|      | JUL. | 3.324,86                                            | 0,16      | 4,04    | 6,87         | 344,3161                                                 | 0,30      | 3,47    | 6,60         | 481,330                                                                    | 0,45      | 6,07    | 7,76         |
|      | AGO. | 3.337,16                                            | 0,37      | 4,42    | 7,23         | 345,6713                                                 | 0,39      | 3,88    | 6,84         | 481,966                                                                    | 0,13      | 6,21    | 7,75         |
|      | SET. | 3.354,85                                            | 0,53      | 4,97    | 7,31         | 346,5348                                                 | 0,25      | 4,14    | 6,54         | 482,658                                                                    | 0,14      | 6,37    | 7,68         |
|      | OUT. | 3.369,28                                            | 0,43      | 5,43    | 6,97         | 347,8693                                                 | 0,39      | 4,54    | 5,85         | 483,758                                                                    | 0,23      | 6,61    | 7,72         |
|      | NOV. | 3.386,80                                            | 0,52      | 5,97    | 6,64         | 349,9632                                                 | 0,60      | 5,17    | 5,73         | 487,221                                                                    | 0,72      | 7,37    | 8,09         |
|      | DEZ. | 3.403,73                                            | 0,50      | 6,50    | 6,50         | 352,0976                                                 | 0,61      | 5,81    | 5,81         | 487,749                                                                    | 0,11      | 7,49    | 7,49         |
| 2012 | JAN. | 3.422,79                                            | 0,56      | 0,56    | 6,22         | 354,4200                                                 | 0,66      | 0,66    | 5,30         | 492,106                                                                    | 0,89      | 0,89    | 8,01         |
|      | FEV. | 3.438,19                                            | 0,45      | 1,01    | 5,85         | 354,1854                                                 | -0,07     | 0,59    | 4,60         | 493,584                                                                    | 0,30      | 1,20    | 8,02         |

Fonte: IPCA: IBGE, IPC: Fipec e INCC: Fundação Getúlio Vargas.

### ÍNDICES DE CUSTOS

| ANO  | MÊS  | CUB/MG<br>CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO<br>PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO: R8-N |           |         |              | CUB/m² - MATERIAL<br>PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO: R8-N |           |         |              | CUB/m² - MÃO DE OBRA<br>PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO: R8-N |           |         |              |
|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|----------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|-------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|
|      |      | Nº ÍNDICE<br>FEV./07=100                                                             | VARIÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>FEV./07=100                                 | VARIÇÃO % |         |              | Nº ÍNDICE<br>FEV./07=100                                    | VARIÇÃO % |         |              |
|      |      |                                                                                      | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                          | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |                                                             | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| 2010 | DEZ. | 134,522                                                                              | 5,17      | 7,30    | 7,30         | 128,473                                                  | 0,11      | 3,60    | 3,60         | 139,487                                                     | 10,76     | 10,76   | 10,76        |
| 2011 | JAN. | 134,718                                                                              | 0,15      | 0,15    | 7,33         | 128,105                                                  | -0,29     | -0,29   | 3,05         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | FEV. | 134,903                                                                              | 0,14      | 0,28    | 7,29         | 128,479                                                  | 0,29      | 0,005   | 3,00         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | MAR. | 135,178                                                                              | 0,20      | 0,49    | 7,29         | 129,029                                                  | 0,43      | 0,43    | 2,99         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | ABR. | 135,483                                                                              | 0,23      | 0,71    | 7,24         | 129,652                                                  | 0,48      | 0,92    | 2,92         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | MAIO | 135,843                                                                              | 0,27      | 0,98    | 7,34         | 130,388                                                  | 0,57      | 1,49    | 3,14         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | JUN. | 136,126                                                                              | 0,21      | 1,19    | 7,32         | 130,969                                                  | 0,45      | 1,94    | 3,46         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | JUL. | 136,415                                                                              | 0,21      | 1,41    | 7,44         | 131,556                                                  | 0,45      | 2,40    | 3,71         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | AGO. | 136,827                                                                              | 0,30      | 1,71    | 7,54         | 132,398                                                  | 0,64      | 3,06    | 4,25         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | SET. | 137,099                                                                              | 0,20      | 1,92    | 7,52         | 132,954                                                  | 0,42      | 3,49    | 4,24         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | OUT. | 137,327                                                                              | 0,17      | 2,09    | 7,50         | 133,416                                                  | 0,35      | 3,85    | 4,24         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | NOV. | 137,394                                                                              | 0,05      | 2,13    | 7,41         | 133,556                                                  | 0,10      | 3,96    | 4,07         | 139,487                                                     | 0,00      | 0,00    | 10,76        |
|      | DEZ. | 139,849                                                                              | 1,79      | 3,96    | 3,96         | 133,626                                                  | 0,05      | 4,01    | 4,01         | 144,574                                                     | 3,65      | 3,65    | 3,65         |
| 2012 | JAN. | 145,346                                                                              | 3,93      | 3,93    | 7,89         | 134,414                                                  | 0,59      | 0,59    | 4,92         | 155,094                                                     | 7,28      | 7,28    | 11,19        |
|      | FEV. | 145,721                                                                              | 0,26      | 4,20    | 8,02         | 135,162                                                  | 0,56      | 1,15    | 5,20         | 155,094                                                     | 0,00      | 7,28    | 11,19        |

Fonte: CUB/m²: Sinduscon-MG.

Para obter a série encadeada do CUB/m² (NBR 12.721: 1999 e NBR 12.721: 2006) favor entrar em contato com a Assessoria Econômica do Sinduscon/MG, telefone (31) 3253-2666.

## INDICADORES FINANCEIROS

| MÊS/ANO   | TAXA REFERENCIAL (TR) <sup>(1)</sup> |              | CADERNETA DE POUPANÇA <sup>(2)</sup> |              |                   | TAXA DE CÂMBIO - DÓLAR AMERICANO               |       |                                                 |        |
|-----------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|--------|
|           | MÊS                                  | ACUM. NO ANO | MÊS                                  | ACUM. NO ANO | ACUM. EM 12 MESES | DÓLAR <sup>(3)</sup> OFICIAL<br>(VALOR EM R\$) | % MÊS | DÓLAR <sup>(3)</sup> PARALELO<br>(VALOR EM R\$) | % MÊS  |
| DEZ./2010 | 0,1406                               | 0,69         | 0,6413                               | 6,90         | 6,90              | 1,6662                                         | -2,91 | ...                                             | ...    |
| JAN./2011 | 0,0715                               | 0,07         | 0,5719                               | 0,57         | 6,98              | 1,6734                                         | 0,43  | 1,78                                            | ...    |
| FEV.      | 0,0524                               | 0,12         | 0,5527                               | 1,13         | 7,03              | 1,6612                                         | -0,73 | 1,76                                            | -1,12  |
| MAR.      | 0,1212                               | 0,25         | 0,6218                               | 1,76         | 7,08              | 1,6287                                         | -1,96 | 1,75                                            | -0,57  |
| ABR.      | 0,0369                               | 0,28         | 0,5371                               | 2,30         | 7,12              | 1,5733                                         | -3,40 | 1,69                                            | -3,43  |
| MAIO      | 0,1570                               | 0,44         | 0,6578                               | 2,98         | 7,23              | 1,5799                                         | 0,42  | 1,70                                            | 0,59   |
| JUN.      | 0,1114                               | 0,55         | 0,6120                               | 3,61         | 7,29              | 1,5611                                         | -1,19 | 1,66                                            | -2,35  |
| JUL.      | 0,1229                               | 0,68         | 0,6235                               | 4,25         | 7,29              | 1,5563                                         | -0,31 | 1,65                                            | -0,60  |
| AGO.      | 0,2076                               | 0,88         | 0,7086                               | 4,99         | 7,42              | 1,5872                                         | 1,99  | 1,70                                            | 3,03   |
| SET.      | 0,1003                               | 0,99         | 0,6008                               | 5,62         | 7,45              | 1,8544                                         | 16,83 | 2,00                                            | 17,65  |
| OUT.      | 0,0620                               | 1,05         | 0,5623                               | 6,22         | 7,47              | 1,6885                                         | -8,95 | 1,80                                            | -10,00 |
| NOV.      | 0,0645                               | 1,11         | 0,5648                               | 6,82         | 7,50              | 1,8109                                         | 7,25  | 1,93                                            | 7,22   |
| DEZ.      | 0,0937                               | 1,21         | 0,5942                               | 7,45         | 7,45              | 1,8758                                         | 3,58  | ...                                             | ...    |
| JAN./2012 | 0,0864                               | 0,09         | 0,5868                               | 0,59         | 7,47              | 1,7391                                         | -7,29 | 1,86                                            | ...    |
| FEV.      | 0,0000                               | 0,09         | 0,5000                               | 1,09         | 7,41              | 1,7092                                         | -1,72 | 1,83                                            | -1,61  |
| MAR.      | 0,1068                               | 0,19         | 0,6073                               | 1,70         | 7,39              | ...                                            | ...   | ...                                             | ...    |

FONTE: BANCO CENTRAL E VALOR ECONÔMICO.

OBS: NÃO RECOMENDAMOS COMPARAÇÃO DIRETA ENTRE AS TAXAS.

(1) TAXA DO PERÍODO INICIADO NO DIA 1º DO MÊS.

(2) TAXA DO PERÍODO INICIADO NO DIA 1º DO MÊS.

(3) A TAXA DE CÂMBIO REFERE-SE A COTAÇÃO RELATIVA AO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO MÊS (DÓLAR VENDA).

(...) DADO NÃO DISPONÍVEL.

| 2012               |         |           |
|--------------------|---------|-----------|
| DIA                | JANEIRO | FEVEREIRO |
| 1                  | -       | 0,0389    |
| 2                  | 0,0410  | 0,0389    |
| 3                  | 0,0410  | 0,0390    |
| 4                  | 0,0410  | -         |
| 5                  | 0,0409  | -         |
| 6                  | 0,0409  | 0,0389    |
| 7                  | -       | 0,0389    |
| 8                  | -       | 0,0389    |
| 9                  | 0,0408  | 0,0389    |
| 10                 | 0,0408  | 0,0389    |
| 11                 | 0,0408  | -         |
| 12                 | 0,0407  | -         |
| 13                 | 0,0408  | 0,0388    |
| 14                 | -       | 0,0389    |
| 15                 | -       | 0,0389    |
| 16                 | 0,0408  | 0,0388    |
| 17                 | 0,0407  | 0,0390    |
| 18                 | 0,0407  | -         |
| 19                 | 0,0389  | -         |
| 20                 | 0,0390  | -         |
| 21                 | -       | -         |
| 22                 | -       | 0,0389    |
| 23                 | 0,0390  | 0,0389    |
| 24                 | 0,0390  | 0,0389    |
| 25                 | 0,0390  | -         |
| 26                 | 0,0389  | -         |
| 27                 | 0,0389  | 0,0389    |
| 28                 | -       | 0,0388    |
| 29                 | -       | 0,0388    |
| 30                 | 0,0389  | -         |
| 31                 | 0,0389  | -         |
| % ACUMULADO NO MÊS | 0,89    | 0,74      |

FONTE: BANCO CENTRAL.

| 2012 |           |        |
|------|-----------|--------|
| DIA  | FEVEREIRO | MARÇO  |
| 1    | 0,5868    | 0,5000 |
| 2    | 0,6407    | 0,5228 |
| 3    | 0,6269    | 0,5259 |
| 4    | 0,6161    | 0,5018 |
| 5    | 0,5979    | 0,5018 |
| 6    | 0,5570    | 0,5225 |
| 7    | 0,5696    | 0,5032 |
| 8    | 0,5887    | 0,5012 |
| 9    | 0,6319    | 0,5280 |
| 10   | 0,6365    | 0,5087 |
| 11   | 0,6084    | 0,5000 |
| 12   | 0,5858    | 0,5000 |
| 13   | 0,5823    | 0,5090 |
| 14   | 0,5488    | 0,5215 |
| 15   | 0,5770    | 0,5311 |
| 16   | 0,6123    | 0,5070 |
| 17   | 0,6264    | 0,5170 |
| 18   | 0,6293    | 0,5000 |
| 19   | 0,6152    | 0,5000 |
| 20   | 0,5720    | 0,5247 |
| 21   | 0,5252    | 0,5509 |
| 22   | 0,5252    | 0,5735 |
| 23   | 0,5752    | 0,5556 |
| 24   | 0,5822    | 0,5862 |
| 25   | 0,5576    | 0,5575 |
| 26   | 0,5365    | 0,5575 |
| 27   | 0,5087    | 0,5836 |
| 28   | 0,5223    | 0,5819 |

FONTE: BANCO CENTRAL.

Nota: As poupanças abertas nos dias 29, 30 e 31 têm como data de aniversário o 1º dia do mês seguinte (Lei nº 8.177, de 01.03.91) e, portanto, índice de remuneração também deste dia.

| 2012 |         |           |
|------|---------|-----------|
| DIA  | JANEIRO | FEVEREIRO |
| 1    | 0,0864  | 0,0000    |
| 2    | 0,1400  | 0,0227    |
| 3    | 0,1263  | 0,0258    |
| 4    | 0,1155  | 0,0018    |
| 5    | 0,0974  | 0,0018    |
| 6    | 0,0567  | 0,0224    |
| 7    | 0,0693  | 0,0032    |
| 8    | 0,0883  | 0,0012    |
| 9    | 0,1312  | 0,0279    |
| 10   | 0,1358  | 0,0087    |
| 11   | 0,1079  | 0,0000    |
| 12   | 0,0854  | 0,0000    |
| 13   | 0,0819  | 0,0090    |
| 14   | 0,0486  | 0,0214    |
| 15   | 0,0766  | 0,0309    |
| 16   | 0,1117  | 0,0070    |
| 17   | 0,1258  | 0,0169    |
| 18   | 0,1287  | 0,0000    |
| 19   | 0,1146  | 0,0000    |
| 20   | 0,0716  | 0,0246    |
| 21   | 0,0251  | 0,0506    |
| 22   | 0,0251  | 0,0731    |
| 23   | 0,0748  | 0,0553    |
| 24   | 0,0818  | 0,0858    |
| 25   | 0,0573  | 0,0572    |
| 26   | 0,0363  | 0,0572    |
| 27   | 0,0087  | 0,0832    |
| 28   | 0,0222  | 0,0815    |
| 29   | 0,0497  | 0,0840    |
| 30   | (1)     | -         |
| 31   | (1)     | -         |

FONTE: BANCO CENTRAL.

(1): Período iniciado no dia do mês observado e com vencimento no mesmo dia do mês subsequente.

(1): Dado da TR referentes aos dias 30 e 31 de janeiro/2012 devem ser consultados junto a Assessoria Econômica/Sinduscon-MG.

| 2012 |           |
|------|-----------|
| DIA  | FEVEREIRO |
| 1    | 1,87      |
| 2    | 1,86      |
| 3    | 1,84      |
| 4    | -         |
| 5    | -         |
| 6    | 1,85      |
| 7    | 1,86      |
| 8    | 1,83      |
| 9    | 1,83      |
| 10   | 1,84      |
| 11   | -         |
| 12   | -         |
| 13   | 1,83      |
| 14   | 1,83      |
| 15   | 1,83      |
| 16   | 1,85      |
| 17   | 1,83      |
| 18   | -         |
| 19   | -         |
| 20   | -         |
| 21   | -         |
| 22   | 1,82      |
| 23   | 1,82      |
| 24   | 1,82      |
| 25   | -         |
| 26   | -         |
| 27   | 1,83      |
| 28   | 1,83      |
| 29   | 1,83      |
| 30   | -         |
| 31   | -         |

FONTE: VALOR ECONÔMICO.

# Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB/2006) - FEVEREIRO/2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo

com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."



## CUB/m² - NBR 12.721:2006 (CUB/2006) - FEVEREIRO/2012

Valores em R\$/m²

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO |        |
|--------------|--------|
| R-1          | 991,69 |
| PP-4         | 909,66 |
| R-8          | 862,61 |
| PIS          | 651,25 |

| PADRÃO NORMAL |          |
|---------------|----------|
| R-1           | 1.210,62 |
| PP-4          | 1.133,90 |
| R-8           | 979,26   |
| R-16          | 948,61   |

| PADRÃO ALTO |          |
|-------------|----------|
| R-1         | 1.490,58 |
| R-8         | 1.197,51 |
| R-16        | 1.233,43 |

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - CAL (COMERCIAL ANDARES LIVRES) E CSL (COMERCIAL SALAS E LOJAS)

| PADRÃO NORMAL |          |
|---------------|----------|
| CAL-8         | 1.113,03 |
| CSL-8         | 953,96   |
| CSL-16        | 1.271,95 |

| PADRÃO ALTO |          |
|-------------|----------|
| CAL-8       | 1.213,66 |
| CSL-8       | 1.055,53 |
| CSL-16      | 1.406,41 |

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

|      |        |
|------|--------|
| RP1Q | 989,71 |
| GI   | 524,14 |

FONTE: SINDUSCON-MG.

## COMPOSIÇÃO - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB/2006 - PROJETO-PADRÃO R8-N

| MÊS/ANO   | VALOR CUB (R\$/m²) |         |            |        |        | VARIACÃO (%) |         |            |        |       | PARTICIPAÇÃO (%) |         |            |        |
|-----------|--------------------|---------|------------|--------|--------|--------------|---------|------------|--------|-------|------------------|---------|------------|--------|
|           | MATERIAL           | M. OBRA | DESP. ADM. | EQUIP. | TOTAL  | MATERIAL     | M. OBRA | DESP. ADM. | EQUIP. | TOTAL | MATERIAL         | M. OBRA | DESP. ADM. | EQUIP. |
| DEZ./2011 | 439,51             | 462,06  | 36,21      | 2,02   | 939,80 | 0,05         | 3,65    | 0,00       | 0,50   | 1,79  | 46,77            | 49,17   | 3,85       | 0,21   |
| JAN./2012 | 442,10             | 495,68  | 36,95      | 2,02   | 976,74 | 0,59         | 7,28    | 2,04       | 0,00   | 3,93  | 45,26            | 50,75   | 3,78       | 0,21   |
| FEV.      | 444,56             | 495,68  | 36,95      | 2,07   | 979,26 | 0,56         | 0,00    | 0,00       | 2,48   | 0,26  | 45,40            | 50,62   | 3,77       | 0,21   |

FONTE: SINDUSCON-MG.

## PESQUISA MÃO DE OBRA <sup>(1)</sup> - FEVEREIRO/2012

| CATEGORIA PROFISSIONAL                     | R\$/HORA |         |        | CATEGORIA PROFISSIONAL     | R\$/HORA |         |        |
|--------------------------------------------|----------|---------|--------|----------------------------|----------|---------|--------|
|                                            | MÍNIMO   | MEDIANO | MÁXIMO |                            | MÍNIMO   | MEDIANO | MÁXIMO |
| Armador c/ encargos sociais (193,81%)*     | 13,87    | 13,87   | 15,92  | Eletricista                | 4,72     | 4,82    | 5,95   |
| Carpinteiro c/ encargos sociais (193,81%)* | 13,87    | 14,34   | 15,92  | Encarregado de setor       | 6,10     | 10,14   | 13,28  |
| Pedreiro c/ encargos sociais (193,81%)*    | 13,87    | 13,87   | 15,92  | Engenheiro júnior          | 24,03    | 25,41   | 31,43  |
| Pintor c/ encargos sociais (193,81%)*      | 13,87    | 14,09   | 15,92  | Engenheiro sênior          | 24,46    | 40,57   | 59,09  |
| Servente c/ encargos sociais (193,81%)*    | 9,05     | 9,05    | 10,28  | Mestre de obras            | 10,76    | 17,15   | 28,98  |
| Almoxarife                                 | 4,77     | 6,08    | 12,16  | Office boy / mensageiro    | 2,95     | 3,32    | 5,29   |
| Apontador                                  | 4,72     | 4,72    | 8,91   | Operador maq. equipamentos | 4,72     | 4,77    | 5,90   |
| Armador                                    | 4,72     | 4,72    | 5,42   | Pedreiro azulejista        | 4,72     | 5,43    | 7,96   |
| Auxiliar de escritório                     | 3,18     | 4,09    | 7,56   | Pedreiro de alvenaria      | 4,72     | 4,80    | 6,86   |
| Bombeiro                                   | 4,72     | 4,82    | 5,95   | Pedreiro de massa          | 4,72     | 4,72    | 5,42   |
| Carpinteiro de esquadria                   | 4,72     | 4,96    | 5,42   | Pintor                     | 4,72     | 4,80    | 5,42   |
| Carpinteiro de formas                      | 4,72     | 4,88    | 5,42   | Recepcionista              | 3,00     | 4,04    | 6,60   |
| Chefe de compras                           | 6,57     | 13,70   | 36,36  | Secretária de diretoria    | 4,21     | 10,67   | 28,43  |
| Chefe de escritório                        | 9,42     | 11,63   | 56,30  | Servente                   | 3,08     | 3,08    | 3,50   |
| Chefe de depto. tesouraria                 | 8,61     | 14,09   | 31,81  | Supervisor seg. trabalho   | 6,82     | 13,28   | 39,32  |
| Chefe pessoal                              | 4,75     | 11,57   | 29,00  | Técnico edificações        | 6,82     | 9,00    | 19,73  |
| Contador                                   | 13,64    | 27,27   | 40,57  | Vigia                      | 3,19     | 3,37    | 3,76   |

FONTE: PREÇOS COLETADOS COM BASE EM AMOSTRAS DE ALGUMAS CONSTRUTORAS EM BH, ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA/SINDUSCON-MG.

(1) Os valores dos salários aqui divulgados referem-se as informações obtidas na pesquisa realizada pelo Sinduscon-MG junto a algumas empresas construtoras. Lembramos que esta pesquisa não deve ser considerada como referência única e definitiva para a fixação de salário dos respectivos profissionais.

(\*) VALOR EM R\$/H INCLUINDO ENCARGOS SOCIAIS (137,92%) + BENEFÍCIOS (55,89%): CAFÉ DA MANHÃ, EPI, CESTA BÁSICA, VALE-TRANSPORTE, DEPRECIÇÃO DE FERRAMENTAS, ABONO DE FÉRIAS E SEGURO DE VIDA EM GRUPO.

## SALÁRIOS E PISOS

| MÊS/ANO   | SALÁRIO MÍNIMO R\$/MÊS | PISOS SALARIAIS (R\$/MÊS) <sup>(1)</sup> |              |          |        |
|-----------|------------------------|------------------------------------------|--------------|----------|--------|
|           |                        | SERVENTE                                 | MEIO-OFICIAL | OFICIAL  | VIGIA  |
| DEZ./2010 | 510,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| JAN./2011 | 540,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| FEV.      | 540,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| MAR.      | 545,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| ABR.      | 545,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| MAIO      | 545,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| JUN.      | 545,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| JUL.      | 545,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| AGO.      | 545,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| SET.      | 545,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| OUT.      | 545,00                 | 605,00                                   | 699,60       | 926,20   | 627,00 |
| NOV.      | 545,00                 | 677,60                                   | 783,55       | 1.037,34 | 702,24 |
| DEZ.      | 545,00                 | 677,60                                   | 783,55       | 1.037,34 | 702,24 |
| JAN./2012 | 622,00                 | 677,60                                   | 783,55       | 1.037,34 | 702,24 |
| FEV.      | 622,00                 | 677,60                                   | 783,55       | 1.037,34 | 702,24 |
| MAR.      | 622,00                 | 677,60                                   | 783,55       | 1.037,34 | 702,24 |

FONTE: Salário Mínimo: Lei 12.255/2010, MP nº 516/2010, Lei 12.382/2011 e Decreto 7.655/2011.

Pisos Salariais: Convenção Coletiva.

(1) Pisos salariais mensais conforme Convenção Coletiva. Para se obter o valor-hora dos pisos acima, deverá ser efetuada uma simples operação aritmética, ou seja, dividir o respectivo valor-mês por 220 (duzentos e vinte).

## PLANOS ECONÔMICOS

| PLANO         | MOEDA VIGENTE        | VIGÊNCIA | CONVERSÃO DA MOEDA |
|---------------|----------------------|----------|--------------------|
| Cruzado I     | Cruzado (Cz\$)       | Fev./86  | ( :1.000)          |
| Cruzado II    | Cruzado (Cz\$)       | Jun./87  | -                  |
| Verão I       | Cruzado Novo (NCz\$) | Jan./89  | ( :1.000)          |
| Verão II      | Cruzado Novo (NCz\$) | Maio/89  | -                  |
| Collor I      | Cruzeiro (Cr\$)      | Mar./90  | -                  |
| Collor II     | Cruzeiro (Cr\$)      | Jan./91  | -                  |
| FHC I (Real)  | Cruzeiro Real (CR\$) | Ago./93  | ( :1.000)          |
| FHC II (Real) | Real (R\$)           | Jul./94  | ( :2.750)          |

FONTE: Revista Construção Mercado, Nº 29, Dezembro/2003.

**MEDIANA DOS PREÇOS PARA CÁLCULO DO CUB/m<sup>2</sup>**  
**(NBR 12.721:2006) - FEVEREIRO/2012**

| MATERIAIS                                                                                                                                                     | PREÇO MEDIANO<br>R\$ | VARIÇÃO % |         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------|--------------|
|                                                                                                                                                               |                      | MÊS       | AC. ANO | AC. 12 MESES |
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18 mm 2,20 x 1,10 m (m <sup>2</sup> )                                                                                           | 25,89                | -2,23     | -2,10   | 0,00         |
| AÇO CA-50 - 10 mm (Kg)                                                                                                                                        | 2,99                 | 1,19      | 1,88    | 1,19         |
| CONCRETO FCK=25 MPa ABATIMENTO 5 +/- 1 cm, br. 1 e 2 PRÉ-DOSADO (m <sup>3</sup> )                                                                             | 235,00               | 2,68      | 2,68    | 2,17         |
| CIMENTO CP - 32 II (saco 50 kg)                                                                                                                               | 16,90                | -0,53     | -0,59   | 4,32         |
| AREIA MÉDIA (m <sup>3</sup> )                                                                                                                                 | 49,10                | 2,29      | 4,47    | 7,91         |
| BRITA 2 (m <sup>3</sup> )                                                                                                                                     | 63,50                | 0,00      | 5,83    | 27,00        |
| BLOCO CERÂMICO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO 9 x 19 x 19 cm (un)                                                                                                  | 0,61                 | 0,83      | 0,83    | 2,54         |
| BLOCO DE CONCRETO SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL 19 x 19 x 39 cm (un)                                                                                                  | 1,84                 | 1,38      | 2,79    | 14,29        |
| TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA 6 mm - 2,44 x 1,10 m (m <sup>2</sup> )                                                                                            | 16,53                | 0,49      | 0,49    | 8,18         |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA 0,60 x 2,10 m (un)                                                                                                          | 73,10                | -1,88     | 0,27    | 11,86        |
| ESQUADRIA DE CORRER TAMANHO 2,00 X 1,40 m, EM 04 FOLHAS (02 DE CORRER), SEM BÁSCULAS, EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR NATURAL, PERFIS DA LINHA 25 (m <sup>2</sup> ) | 435,50               | 1,14      | 1,14    | 13,95        |
| JANELA DE CORRER TAMANHO 1,20 X 1,20 m EM 02 FOLHAS, EM PERFIL DE CHAPA DE FERRO DOBRADA nº 20, COM TRATAMENTO EM FUNDO ANTICORROSIVO (m <sup>2</sup> )       | 227,38               | 1,06      | 0,99    | 13,12        |
| FECHADURA PARA PORTA INTERNA, TRÁFEGO MODERADO, TIPO IV, (55 mm) EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO (un)                                                            | 60,35                | 0,58      | 2,72    | 4,50         |
| PLACA CERÂMICA (azulejo) DE DIMENSÃO ~ 30 x 40 cm - PEI II, COR CLARA, IMITANDO PEDRAS NATURAIS (m <sup>2</sup> )                                             | 26,92                | 0,26      | 2,36    | 12,17        |
| BANCADA DE PIA DE MÁRMORE BRANCO 2,00 x 0,60 x 0,02 m (un)                                                                                                    | 289,00               | 0,00      | 0,00    | 2,74         |
| PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 m (m <sup>2</sup> )                                                                                                           | 9,85                 | 1,13      | 1,13    | 1,23         |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm - COLOCADO COM MASSA (m <sup>2</sup> )                                                                                           | 55,00                | 0,00      | 1,85    | 10,72        |
| TINTA LÁTEX PVA (L)                                                                                                                                           | 7,55                 | -0,07     | 0,60    | 4,57         |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE (Kg)                                                                                                                      | 4,05                 | 1,12      | 2,53    | 6,58         |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA, ISOLAMENTO - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup> (m)                                                                                           | 0,64                 | 0,00      | 0,00    | 7,56         |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A (un)                                                                                                                                  | 52,74                | 0,46      | 1,27    | 6,44         |
| BACIA SANITÁRIA BRANCA COM CAIXA ACOPLADA (un)                                                                                                                | 211,00               | 0,00      | -1,86   | -1,64        |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO 1/2" (un)                                                                                                                         | 42,00                | 0,00      | 0,24    | 0,48         |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA 2 1/2" (m)                                                                                                              | 53,78                | 0,43      | 0,52    | 1,47         |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO REFORÇADO PARA ESGOTO 150 mm (m)                                                                                                         | 23,95                | 0,00      | 0,34    | 0,34         |
| <b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>                                                                                                                               |                      |           |         |              |
| ENGENHEIRO (h)                                                                                                                                                | 43,02                | 0,00      | 2,03    | 2,08         |
| <b>EQUIPAMENTOS</b>                                                                                                                                           |                      |           |         |              |
| LOCAÇÃO DE BETONEIRA 320 l (dia)                                                                                                                              | 5,50                 | 2,80      | 2,80    | 4,27         |

FONTE: PLANILHA DE CÁLCULO CUB/m<sup>2</sup>.

ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA/SINDUSCON-MG.

**SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE MINAS GERAIS / SINDUSCON-MG / FILIADO À FIEMG E CBIC**

Rua Marília de Dirceu, 226 - 3º andar - Telefone: (31) 3253-2666 - www.sinduscon-mg.org.br - e-mails: economia@sinduscon-mg.org.br / sinduscon@sinduscon-mg.org.br

**Presidente:** Engº Luiz Fernando Pires - **Vice-Presidentes:** Engº André de Sousa Lima Campos - Engº José Francisco Couto de Araújo Cançado - Engº João Bosco Varela Cançado - Engº Bruno Vinícius Magalhães - Engº Geraldo Jardim Linhares Júnior - Engº Eduardo Kuperman - Engº Werner Cançado Rohlfis - **Coordenador Sindical:** Econ. Daniel Furlletti

**Boletim Econômico:** Editado pela Assessoria Econômica do Sinduscon-MG - **Economista:** Ieda Maria Pereira Vasconcelos - CORECON nº 5058

**Auxiliar Técnico:** Cristiano Ferreira Arantes - **Projeto Gráfico:** Assessoria Econômica/Sinduscon-MG.