



Boletim Econômico

ANO XIX

FEVEREIRO/2007

Nº 191



Índices de Preços

ANO	MÊS	IPC/BRASIL - FGV ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR				IGP/DI - FGV ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - DISP. INTERNA				IGP/M - FGV ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - MERCADO			
		Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %		
			MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
2005	NOV	281,508	0,57	4,45	5,11	330,619	0,33	1,16	1,68	335,033	0,40	1,22	1,96
	DEZ	282,811	0,46	4,93	4,93	330,835	0,07	1,22	1,22	335,006	-0,01	1,21	1,21
2006	JAN	284,658	0,65	0,65	4,73	333,222	0,72	0,72	1,62	338,083	0,92	0,92	1,74
	FEV	284,692	0,01	0,67	4,29	333,030	-0,06	0,66	1,15	338,128	0,01	0,93	1,45
	MAR	285,305	0,22	0,88	3,79	331,531	-0,45	0,21	-0,29	337,339	-0,23	0,70	0,36
	ABR	286,265	0,34	1,22	3,23	331,607	0,02	0,23	-0,77	335,921	-0,42	0,27	-0,92
	MAI	285,712	-0,19	1,03	2,22	332,851	0,38	0,61	-0,14	337,185	0,38	0,65	-0,33
	JUN	284,560	-0,40	0,62	1,86	335,067	0,67	1,28	0,98	339,712	0,75	1,40	0,86
	JUL	284,730	0,06	0,68	1,79	335,637	0,17	1,45	1,56	340,312	0,18	1,58	1,39
	AGO	285,194	0,16	0,84	2,40	337,011	0,41	1,87	2,78	341,574	0,37	1,96	2,43
	SET	285,745	0,19	1,04	2,51	337,817	0,24	2,11	3,16	342,561	0,29	2,26	3,28
	OUT	286,132	0,14	1,17	2,22	340,541	0,81	2,93	3,34	344,155	0,47	2,73	3,13
	NOV	286,814	0,24	1,42	1,88	342,482	0,57	3,52	3,59	346,746	0,75	3,50	3,50
	DEZ	288,621	0,63	2,05	2,05	343,384	0,26	3,79	3,79	347,842	0,32	3,83	3,83
2007	JAN									349,593	0,50	0,50	3,40

ANO	MÊS	IPCA/BH - (IPEAD/UFMG) - 3ª QUADRISSEMANA ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO (1)				IPCA/BH (IPEAD/UFMG) (2)				IPC/DI - BH/FGV ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR - BH (FGV)			
		Nº ÍNDICE Jul/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Jun/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Dez/2000 = 100	VARIAÇÃO %		
			MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
2005	NOV	275,9771	0,32	4,58	6,16	290,7921	0,47	4,12	5,61	147,445	0,79	4,69	5,55
	DEZ	278,1297	0,78	5,40	5,40	293,6128	0,97	5,13	5,13	148,455	0,69	5,41	5,41
2006	JAN	282,6910	1,64	1,64	6,41	297,6353	1,37	1,37	6,04	150,504	1,38	1,38	6,26
	FEV	282,7193	0,01	1,65	6,24	297,2483	-0,13	1,24	5,73	150,378	-0,08	1,30	5,82
	MAR	283,6806	0,34	2,00	6,08	298,7048	0,49	1,73	5,47	150,886	0,34	1,64	4,96
	ABR	285,6663	0,70	2,71	5,66	301,2438	0,85	2,60	5,35	151,796	0,60	2,25	4,55
	MAI	286,3805	0,25	2,97	4,75	300,7016	-0,18	2,41	4,37	151,770	-0,02	2,23	4,17
	JUN	285,2063	-0,41	2,54	4,47	299,6191	-0,36	2,05	4,22	151,970	0,13	2,37	4,12
	JUL	285,6341	0,15	2,70	4,42	300,5179	0,30	2,35	4,27	152,889	0,60	2,99	4,18
	AGO	286,6339	0,35	3,06	4,83	301,1791	0,22	2,58	4,62	153,762	0,57	3,57	5,16
	SET	286,6052	-0,01	3,05	4,78	301,2995	0,04	2,62	4,53	153,023	-0,48	3,08	4,64
	OUT	287,2930	0,24	3,29	4,43	302,2034	0,30	2,93	4,41	152,993	-0,02	3,06	4,59
	NOV	287,9538	0,23	3,53	4,34	302,8381	0,21	3,14	4,14	153,398	0,26	3,33	4,04
	DEZ	288,9329	0,34	3,88	3,88	304,5945	0,58	3,74	3,74	153,785	0,25	3,59	3,59
2007	JAN	292,6890	1,30	1,30	3,54								

(1) A base do número-índice IPCA-BH - (IPEAD/UFMG) da 3ª quadrissemana alterou para Julho/94=100.

(2) A base do número-índice IPCA-BH - (IPEAD/UFMG) alterou para Junho/94=100.

ANO	MÊS	INPC - IBGE ÍNDICE NACIONAL DE PREÇOS AO CONSUMIDOR				IPCA-IBGE ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO/IBGE				IPC - FIPE(*) ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR - SP (FIPE)			
		Nº ÍNDICE Dez/93=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Dez/93=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Jun/94=100	VARIAÇÃO %		
			MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
2005	NOV	2.574,05	0,54	4,63	5,53	2.526,31	0,55	5,31	6,22	264,7857	0,29	4,22	4,92
	DEZ	2.584,35	0,40	5,05	5,05	2.535,40	0,36	5,69	5,69	265,5535	0,29	4,53	4,53
2006	JAN	2.594,17	0,38	0,38	4,85	2.550,36	0,59	0,59	5,70	266,8813	0,50	0,50	4,46
	FEV	2.600,14	0,23	0,61	4,63	2.560,82	0,41	1,00	5,51	266,8012	-0,03	0,47	4,06
	MAR	2.607,16	0,27	0,88	4,15	2.571,83	0,43	1,44	5,32	267,1748	0,14	0,61	3,39
	ABR	2.610,29	0,12	1,00	3,34	2.577,23	0,21	1,65	4,63	267,2015	0,01	0,62	2,55
	MAI	2.613,68	0,13	1,13	2,75	2.579,81	0,10	1,75	4,23	266,6136	-0,22	0,40	1,96
	JUN	2.611,85	-0,07	1,06	2,79	2.574,39	-0,21	1,54	4,03	265,7871	-0,31	0,09	1,85
	JUL	2.614,72	0,11	1,18	2,87	2.579,28	0,19	1,73	3,97	266,3532	0,21	0,30	1,76
	AGO	2.614,20	-0,02	1,16	2,85	2.580,57	0,05	1,78	3,84	266,6739	0,12	0,42	2,09
	SET	2.618,38	0,16	1,32	2,86	2.585,99	0,21	2,00	3,70	267,3353	0,25	0,67	1,89
	OUT	2.629,64	0,43	1,75	2,71	2.594,52	0,33	2,33	3,26	268,3674	0,39	1,06	1,65
	NOV	2.640,68	0,42	2,18	2,59	2.602,56	0,31	2,65	3,02	269,4876	0,42	1,48	1,78
	DEZ	2.657,05	0,62	2,81	2,81	2.615,05	0,48	3,14	3,14	272,2949	1,04	2,54	2,54

FONTE: FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS, IPEAD/UFMG, IBGE, FIPE.

(*) Atenção: a base do número-índice IPC-FIPE alterou para Junho/94 = 100

Índices de Custos

ANO	MÊS	CUB/MG CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO (H8-2N)				INCC - TOTAL - MÉDIA GERAL ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO (FGV)				ICC-BH - TOTAL CUSTO DA CONSTRUÇÃO/IBH (FGV)			
		Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %		
			MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
2005	NOV	278,636	0,06	1,75	5,87	325,703	0,28	6,45	6,99	345,367	0,03	4,89	5,56
	DEZ	287,501	3,18	4,99	4,99	326,915	0,37	6,84	6,84	356,193	3,13	8,18	8,18
2006	JAN	289,902	0,83	0,83	5,08	328,042	0,34	0,34	6,41	358,469	0,64	0,64	4,88
	FEV	290,464	0,19	1,03	4,64	328,651	0,19	0,53	6,14	359,851	0,39	1,03	4,54
	MAR	290,641	0,06	1,09	4,52	329,320	0,20	0,74	5,64	359,908	0,02	1,04	4,36
	ABR	292,072	0,49	1,59	4,36	330,501	0,36	1,10	5,26	360,661	0,21	1,25	4,18
	MAI	293,683	0,55	2,15	4,71	334,867	1,32	2,43	4,47	362,647	0,55	1,81	4,33
	JUN	294,380	0,24	2,39	4,85	337,892	0,90	3,36	4,62	363,211	0,16	1,97	4,50
	JUL	294,939	0,19	2,59	4,94	339,484	0,47	3,84	5,00	363,499	0,08	2,05	4,97
	AGO	295,421	0,16	2,75	5,03	340,283	0,24	4,09	5,23	364,505	0,28	2,33	5,43
	SET	295,892	0,16	2,92	5,16	340,670	0,11	4,21	5,09	365,229	0,20	2,54	5,65
	OUT	296,242	0,12	3,04	6,39	341,369	0,21	4,42	5,11	366,483	0,34	2,89	6,14
	NOV	296,444	0,07	3,11	6,39	342,159	0,23	4,66	5,05	366,985	0,14	3,03	6,26
	DEZ	305,214	2,96	6,16	6,16	343,401	0,36	5,04	5,04	370,899	1,07	4,13	4,13
2007	JAN	307,331	0,69	0,69	6,01								

FONTE: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON/MG, FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS.



Indicadores Financeiros

MÊS/ ANO	TAXA REFERENCIAL (TR) ⁽¹⁾ %		CADERNETA DE POUPANÇA ⁽²⁾ %			TAXA DE CâMBIO - DÓLAR AMERICANO			
	MÊS	ACUM. NO ANO	MÊS	ACUM. NO ANO	ACUM. EM 12 MESES	DÓLAR OFICIAL ^(3/4) (Valor em R\$)	% MÊS	DÓLAR PARALELO ⁽³⁾ (Valor em R\$)	% MÊS
NOV/2005	0,1929	2,60	0,6939	8,39	9,19	2,2070	-2,10	2,44	-2,79
DEZ	0,2269	2,83	0,7280	9,18	9,18	2,3407	6,06	2,53 ⁽⁵⁾	3,69
JAN/2006	0,2326	0,23	0,7338	0,73	9,22	2,2160	-5,33	2,51	-0,79
FEV	0,0725	0,31	0,5729	1,31	9,20	2,1355	-3,63	2,35	-6,37
MAR	0,2073	0,51	0,7083	2,03	9,14	2,1724	1,73	2,38	1,28
ABR	0,0855	0,60	0,5859	2,63	9,01	2,0892	-3,83	2,32	-2,52
MAI	0,1888	0,79	0,6897	3,33	8,94	2,3005	10,11	2,45	5,60
JUN	0,1937	0,98	0,6947	4,05	8,83	2,1643	-5,92	2,39	-2,45
JUL	0,1751	1,16	0,6760	4,76	8,74	2,1762	0,55	2,42	1,26
AGO	0,2436	1,41	0,7448	5,54	8,63	2,1388	-1,72	2,33	-3,72
SET	0,1521	1,56	0,6529	6,22	8,51	2,1742	1,66	2,33	0,00
OUT	0,1875	1,75	0,6884	6,96	8,48	2,1430	-1,44	2,35	0,86
NOV	0,1282	1,88	0,6288	7,63	8,41	2,1668	1,11	2,38	1,28
DEZ	0,1522	2,04	0,6530	8,33	8,33	2,1380	-1,33	2,38 ⁽⁶⁾	0,00
JAN/2007	0,2189	0,22	0,7200	0,72	8,32	2,1247	-0,62	2,35	-1,26

FONTE: BANCO CENTRAL/FOLHA DE SÃO PAULO.

OBS.: NÃO RECOMENDAMOS COMPARAÇÃO DIRETA ENTRE AS TAXAS.

(1) TAXA DO PERÍODO INICIADO NO DIA 1º DO MÊS.

(2) TAXA DO PERÍODO INICIADO NO DIA 1º DO MÊS.

(3) A TAXA DE CâMBIO REFERE-SE A COTAÇÃO RELATIVA AO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO MÊS (DÓLAR VENDA).

(4) CONFORME RESOLUÇÃO Nº 2588 DO CONSELHO MONETÁRIO NACIONAL, DE 25/01/99 (DIVULGADA PELO BANCO CENTRAL) AS POSIÇÕES DE CâMBIO DOS MERCADOS DE TAXAS LIVRES E DE TAXAS FLUTUANTES FORAM UNIFICADAS A PARTIR DE 01/02/99.

(5) COTAÇÃO DO DÓLAR PARALELO DE DEZEMBRO REFERE-SE AO DIA 29/12/2005.

(6) COTAÇÃO DO DÓLAR PARALELO DE DEZEMBRO REFERE-SE AO DIA 28/12/2006.



Salários e Pisos

MÊS/ ANO	SALÁRIO MÍNIMO R\$/mês	PISOS SALARIAIS (R\$/mês) ⁽¹⁾			
		Servente	Meio-Oficial	Oficial	Vigia
NOV/2005	300,00(*)	396,00	464,20	616,00	413,60
DEZ	300,00	396,00	464,20	616,00	413,60
JAN/2006	300,00	396,00	464,20	616,00	413,60
FEV	300,00	396,00	464,20	616,00	413,60
MAR	300,00	396,00	464,20	616,00	413,60
ABR	350,00(**)	396,00	464,20	616,00	413,60
MAI	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
JUN	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
JUL	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
AGO	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
SET	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
OUT	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
NOV	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00
DEZ	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00
JAN/2007	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00

(1) Pisos salariais mensais conforme Convenção Coletiva. Para se obter o valor-hora dos pisos acima, deverá ser efetuada uma simples operação aritmética, ou seja, dividir o respectivo valor-mês por 220 (duzentos e vinte).

(*) Conforme Lei nº 11.164/2005.

(**) Conforme Medida Provisória nº 288/06.



Planos Econômicos

Plano	Moeda Vigente	Vigência	Conversão da Moeda
Cruzado I	Cruzado (Cz\$)	Fev/86	(:1.000)
Cruzado II	Cruzado (Cz\$)	Jun/87	-
Verão I	Cruzado Novo (NCz\$)	Jan/89	(:1.000)
Verão II	Cruzado Novo (NCz\$)	Mai/89	-
Collor I	Cruzeiro (Cr\$)	Mar/90	-
Collor II	Cruzeiro (Cr\$)	Jan/91	-
FHC I (Real)	Cruzeiro Real (CR\$)	Ago/93	(:1.000)
FHC II (Real)	Real (R\$)	Jul/94	(:2.750)



Mercado Imobiliário de Belo Horizonte

MÊS/ ANO	UNIDADES RESIDENCIAIS				UNIDADES COMERCIAIS	
	VELOCIDADE DE VENDAS ⁽¹⁾ (%)	NOVAS UNIDADES LANÇADAS	Nº UNIDADES VENDIDAS	OFERTA DE UNIDADES	VELOCIDADE DE VENDAS ⁽¹⁾ (%)	
					SALAS	LOJAS
MAI/2006	9,36	229	194	1.879	5,56	0,00
JUN	7,70	22	151	1.809	0,00	0,00
JUL	7,38	0	134	1.682	0,00	0,00
AGO	8,62	134	158	1.675	0,00	0,00
SET	11,38	439	242	1.885	0,00	8,33
OUT	9,60	331	214	2.015	0,00	9,09

Fonte: Pesquisa do Mercado Imobiliário de Belo Horizonte - Construção e Comercialização - IPEAD/UFMG.

(1) Relação entre o número de unidades comercializadas no mês de referência e a oferta disponível no início do período, expressa em percentual.



CUB/m² (Custo Unitário Básico de Construção) - Janeiro/2007

As tabelas ao lado e abaixo transcritas se referem aos custos unitários básicos de construção (m²), calculadas conforme a Lei 4.591 de 16/12/64 e o disposto na NBR-12721/99 da ABNT, com os insumos ajustados nas condições locais para os projetos H16, H20 (Residenciais).

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "Playgrounds", equipamento de garagem, etc., obras complementares de terraplenagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc., despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc., remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

Projeto - Padrão Habitacional

R\$/m²

Nº QUARTOS	2			3		
	PADRÃO					
PAVIMENTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
H1	1.028,20	1.170,47	1.281,32	866,88	978,62	1.076,85
H4	762,25	885,52	1.082,57	672,79	775,58	928,88
H8	745,09	868,08	1.058,66	647,18	752,99	907,28
H12	726,01	853,73	1.040,55	636,42	743,49	896,94
H16	747,78	879,35	1.071,79	655,52	765,81	923,82
H20	769,57	904,97	1.103,00	674,59	788,10	950,78

Projeto - Padrão Comercial Andares Livres

R\$/m²

Pavto.	4			8			12			16		
Padrão	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
CL	539,87	616,43	763,00	587,75	664,43	813,84	536,15	609,34	748,61	515,66	589,95	719,54

Projeto - Padrão Comercial Salas e Lojas

R\$/m²

Pavto.	4			8			12			16		
Padrão	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
CS	584,80	660,53	821,66	626,42	699,93	861,88	576,54	645,63	799,73	556,74	624,56	772,75

Projeto - Padrão Galpão Industrial e Casa Popular - R\$/m²

CG	CP1Q
358,86	613,84

Evolução e composição - CUB/m² - Projeto-Padrão H8-2N

MÊS/ ANO	VALOR CUB (R\$/m²)			VARIAÇÃO (%)			PARTICIPAÇÃO (%)	
	MATERIAL	M. OBRA	GLOBAL	MATERIAL	M. OBRA	GLOBAL	MATERIAL	M. OBRA
AGO/2006	399,47	434,97	834,44	0,34	0,00	0,16	47,87	52,13
SET	400,80	434,97	835,77	0,33	0,00	0,16	47,96	52,04
OUT	401,78	434,98	836,76	0,24	0,002	0,12	48,02	51,98
NOV	402,35	434,98	837,33	0,14	0,00	0,07	48,05	51,95
DEZ	406,27	455,83	862,10	0,97	4,79	2,96	47,13	52,87
JAN/2007	406,59	461,49	868,08	0,08	1,24	0,69	46,84	53,16

FONTE E ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON/MG.



Pesquisa Mão-de-Obra⁽¹⁾ - Janeiro/2007

CATEGORIA	R\$ / HORA		
	MÍNIMO	MEDIANO	MÁXIMO
Armador c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	9,07
Carpinteiro c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	9,07
Pedreiro c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	9,37
Pintor c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	10,52
Servente c/ encargos sociais (202,41%)*	5,78	5,78	5,78
Almoxarife	2,97	3,86	5,67
Apontador	1,91	2,97	3,42
Armador	2,97	2,97	3,00
Auxiliar de Escritório	1,91	2,82	4,82
Bombeiro	2,97	2,97	3,15
Carpinteiro de Esquadria	2,97	2,97	3,57
Carpinteiro de Formas	2,97	2,97	3,00
Chefe de Compras	3,37	7,63	15,74
Chefe de Escritório	3,47	5,83	31,80
Chefe de Depto. Tesouraria	5,83	6,77	11,15
Chefe Pessoal	3,18	6,10	9,80
Contador	7,63	12,00	13,92

CATEGORIA	R\$ / HORA		
	MÍNIMO	MEDIANO	MÁXIMO
Eletricista	2,97	2,97	3,48
Encarregado de Setor	4,00	5,59	6,49
Engenheiro Júnior	12,40	13,52	16,70
Engenheiro Senior	15,08	19,19	30,59
Mestre de Obras	4,45	8,95	13,86
Office boy/mensageiro	1,64	1,91	2,80
Operador Maq. Equipamento	2,97	2,97	2,97
Pedreiro Azulejista	2,97	2,97	3,83
Pedreiro de Alvenaria	2,97	2,97	2,97
Pedreiro de Massa	2,97	2,97	3,10
Pintor	2,97	2,97	3,48
Recepcionista	1,84	2,59	3,93
Secretária de Diretoria	4,26	5,94	10,43
Servente	1,91	1,91	1,91
Supervisor Seg. Trabalho	4,14	5,20	7,71
Técnico Edificações	3,20	5,14	7,72
Vigia	2,00	2,00	2,30

FONTE: PREÇOS COLETADOS COM BASE EM AMOSTRAS DE ALGUMAS CONSTRUTORAS EM BH.

ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON / MG.

(1) Os valores dos salários aqui divulgados referem-se às informações obtidas na pesquisa realizada pelo Sinduscon-MG junto a algumas empresas construtoras. Lembramos que esta pesquisa não deve ser considerada como referência única e definitiva para fixação de salários dos respectivos profissionais.

(*) MÃO-DE-OBRA UTILIZADA NO CÁLCULO DO CUB/m², INCLUINDO ENCARGOS SOCIAIS (142,03%) + BENEFÍCIOS (60,38%): CAFÉ DA MANHÃ, EPI, CESTA BÁSICA, VALE-TRANSPORTE, DEPRECIAÇÃO DE FERRAMENTAS, ABONO DE FÉRIAS E SEGURO DE VIDA EM GRUPO.



Mediana dos Preços de Materiais de Construção para Cálculo do CUB/m² - Janeiro/2007

ITENS	PREÇO MEDIANO (R\$)	VARIAÇÃO %		
		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
Básico				
Aço CA-50 A D = 12,5mm - kg	2,36	-3,67	-3,67	-5,98
Areia lavada - m³	35,25	0,71	0,71	19,49
Brita Calcária nº 01/02 - m³	32,00	0,00	0,00	14,29
Cimento Portland comum (saco 50kg)	8,55	0,00	0,00	14,00
Tijolo 8 furos (30 x 20 x 10cm) - Unid.	0,42	0,00	0,00	9,21
Elétrico				
Disjuntor Monopolar - 15 A - Unid.	4,26	-2,96	-2,96	1,55
Eletroduto de PVC Leve - D = 3,81cm (1 1/2") - Barra 3m	10,05	0,00	0,00	9,24
Fio termoplástico - Área - 1,5mm² - m	0,48	-1,04	-1,04	43,94
Interruptor simples de uma tecla com placa 2" x 4"	4,48	0,00	0,00	13,13
Hidráulico				
Registro de pressão - CR D = 1,27cm (1/2") - Unid.	36,40	3,41	3,41	7,71
Tubo PVC Rosca Água D = 1,90cm (3/4") - m	3,34	-2,05	-2,05	-1,18
Tubo PVC Esgoto D = 100mm - m	5,57	0,00	0,00	-0,45
Louça e Metal				
Vaso Sanitário Branco - Unid.	66,50	0,96	0,96	0,76
Madeira				
Chapa Comp. Res. 17mm (2,20 x 1,10m)	19,60	-0,51	-0,51	3,16
Marco ou Aduela ou Batente p/ cera ou Verniz (70 x 210 x 3,5cm) - Unid.	59,00	-0,84	-0,84	1,72
Marco ou Aduela ou Batente p/ pintura (70 x 210 x 3,5cm) - Unid.	45,00	0,00	0,00	8,43
Porta Almofada Maciça Sucupira (70 x 210 x 3,5cm) - Unid.	288,00	0,00	0,00	4,92
Porta Folheada ou Prancheta p/ Cera (70 x 210 x 3,5cm) - Unid.	60,00	0,00	0,00	5,26
Porta lisa para pintura (70 x 210 x 3,5cm) - Unid.	52,43	0,00	0,00	16,50
Tábua Corrida ou Assoalho Madeira (2,00 x 0,15m) - m²	69,75	-0,36	-0,36	1,34

ITENS	PREÇO MEDIANO (R\$)	VARIAÇÃO %		
		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
Ferragens				
Dobradilha em Ferro 7,62 x 6,35cm (3" x 2 1/2") - Unid.	2,80	-3,45	-3,45	19,15
Dobradilha em Ferro Cromado 7,62 x 6,35cm (3" x 2 1/2") - Unid.	3,25	0,00	0,00	8,33
Dobradilha Latão 7,62 x 6,35cm (3" x 2 1/2") Unid.	8,20	0,00	0,00	10,07
Pintura				
Tinta PVA Látex - Litro	7,06	-1,53	-1,53	-2,75
Serralheria				
Basculante em Alumínio Anodizado (60 x 100cm)	259,00	1,97	1,97	13,60
Basculante Ferro Chapa Dobrada (60 x 100cm)	154,00	0,00	0,00	2,67
Piso, Revestimento, Forro				
Azulejo Branco Comercial (15 x 15cm) - m²	10,75	2,38	2,38	-3,59
Azulejo Branco Extra (15 x 15cm) - m²	14,70	1,98	1,98	1,38
Carpete 6mm - m²	35,00	0,00	0,00	14,38
Cerâmica Esmaltada (20 x 20cm) - m²	18,90	-0,79	-0,79	-7,83
Cerâmica Esmaltada (7,5 x 15cm) - m²	26,70	0,00	0,00	6,80
Forração 4mm - m²	15,25	0,00	0,00	17,31
Granito Polido (Placa 40 x 40cm) - m²	90,00	0,00	0,00	2,86
Laminado Melamínico - m²	21,07	0,00	0,00	-8,81
Piso de Mármore - m²	95,00	0,00	0,00	0,00
Placa de Gesso (60 x 60cm) - m²	8,33	0,00	0,00	11,07
Diversos				
Aluguel de Betoneira 320 L (sem carregador) - h	0,56	0,00	0,00	28,74
Chapa fibrocimento telha/6mm	10,20	3,03	3,03	8,57
Emulsão Asfáltica / Elastômero - kg	2,73	-0,37	-0,37	0,55
Vidro Liso Incolor 3mm - m²	32,00	0,00	0,00	-8,57
Vidro Liso Transparente 4mm - m²	37,50	1,08	1,08	9,33

FONTE: PREÇOS COLETADOS COM BASE EM AMOSTRAS DE ALGUMAS CONSTRUTORAS EM BH.

ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON/MG.



Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais - Sinduscon-MG, Rua Marília de Dirceu, 226 - 3º andar, Telefone: (31)3275-1666 (Filial à FIEMG e CBIC). www.sinduscon-mg.org.br, e-mails: economia@sinduscon-mg.org.br / sinduscon@sinduscon-mg.org.br - Presidente: Econ. Walter Bernardes de Castro, Vice-presidentes: Engº Bruno Rocha Lafeta, Engº Jackson Camara, Engº Luiz Fernando Pires, Engº Eduardo Henrique Moreira, Engº Geraldo Jardim Linhares Júnior, Engº Levy Guimarães de Freitas, Engº Jorge Luiz Oliveira de Almeida - Coordenador Sindical: Econ. Daniel Furletti - BOLETIM ECONÔMICO: Editado pela Assessoria Econômica do Sinduscon-MG - Economista: Ieda Maria Pereira Vasconcelos - CORECON nº 5058 - Projeto Visual, composição, arte: - W Design - Fone: 3344-2610.