



Boletim Econômico

ANO XIX

MARÇO/2007

Nº 192

Índices de Preços

ANO	MÊS	IPC/BRASIL - FGV ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR				IGP/DI - FGV ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - DISP. INTERNA				IGP/M - FGV ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - MERCADO			
		Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %		
			MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
2005	DEZ	282,811	0,46	4,93	4,93	330,835	0,07	1,22	1,22	335,006	-0,01	1,21	1,21
2006	JAN	284,658	0,65	0,65	4,73	333,222	0,72	0,72	1,62	338,083	0,92	0,92	1,74
	FEV	284,692	0,01	0,67	4,29	333,030	-0,06	0,66	1,15	338,128	0,01	0,93	1,45
	MAR	285,305	0,22	0,88	3,79	331,531	-0,45	0,21	-0,29	337,339	-0,23	0,70	0,36
	ABR	286,265	0,34	1,22	3,23	331,607	0,02	0,23	-0,77	335,921	-0,42	0,27	-0,92
	MAI	285,712	-0,19	1,03	2,22	332,851	0,38	0,61	-0,14	337,185	0,38	0,65	-0,33
	JUN	284,560	-0,40	0,62	1,86	335,067	0,67	1,28	0,98	339,712	0,75	1,40	0,86
	JUL	284,730	0,06	0,68	1,79	335,637	0,17	1,45	1,56	340,312	0,18	1,58	1,39
	AGO	285,194	0,16	0,84	2,40	337,011	0,41	1,87	2,78	341,574	0,37	1,96	2,43
	SET	285,745	0,19	1,04	2,51	337,817	0,24	2,11	3,16	342,561	0,29	2,26	3,28
	OUT	286,132	0,14	1,17	2,22	340,541	0,81	2,93	3,34	344,155	0,47	2,73	3,13
	NOV	286,814	0,24	1,42	1,88	342,482	0,57	3,52	3,59	346,746	0,75	3,50	3,50
	DEZ	288,621	0,63	2,05	2,05	343,384	0,26	3,79	3,79	347,842	0,32	3,83	3,83
2007	JAN	290,608	0,69	0,69	2,09	344,850	0,43	0,43	3,49	349,593	0,50	0,50	3,40
	FEV									350,524	0,27	0,77	3,67

ANO	MÊS	IPCA/BH - (IPEAD/UFGM) - 3ª QUADRISSEMANA ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO ⁽¹⁾				IPCA/BH (IPEAD/UFGM) ⁽²⁾ ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO				IPC/DI - BH/FGV ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR - BH (FGV)			
		Nº ÍNDICE Jul/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Jun/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Dez/2000 = 100	VARIAÇÃO %		
			MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
2005	DEZ	278,1297	0,78	5,40	5,40	293,6128	0,97	5,13	5,13	148,455	0,69	5,41	5,41
2006	JAN	282,6910	1,64	1,64	6,41	297,6353	1,37	1,37	6,04	150,504	1,38	1,38	6,26
	FEV	282,7193	0,01	1,65	6,24	297,2483	-0,13	1,24	5,73	150,378	-0,08	1,30	5,82
	MAR	283,6806	0,34	2,00	6,08	298,7048	0,49	1,73	5,47	150,886	0,34	1,64	4,96
	ABR	285,6663	0,70	2,71	5,66	301,2438	0,85	2,60	5,35	151,796	0,60	2,25	4,55
	MAI	286,3805	0,25	2,97	4,75	300,7016	-0,18	2,41	4,37	151,770	-0,02	2,23	4,17
	JUN	285,2063	-0,41	2,54	4,47	299,6191	-0,36	2,05	4,22	151,970	0,13	2,37	4,12
	JUL	285,6341	0,15	2,70	4,42	300,5179	0,30	2,35	4,27	152,889	0,60	2,99	4,18
	AGO	286,6339	0,35	3,06	4,83	301,1791	0,22	2,58	4,62	153,762	0,57	3,57	5,16
	SET	286,6052	-0,01	3,05	4,78	301,2995	0,04	2,62	4,53	153,023	-0,48	3,08	4,64
	OUT	287,2930	0,24	3,29	4,43	302,2034	0,30	2,93	4,41	152,993	-0,02	3,06	4,59
	NOV	287,9538	0,23	3,53	4,34	302,8381	0,21	3,14	4,14	153,398	0,26	3,33	4,04
	DEZ	288,9329	0,34	3,88	3,88	304,5945	0,58	3,74	3,74	153,785	0,25	3,59	3,59
2007	JAN	292,6890	1,30	1,30	3,54	308,2497	1,20	1,20	3,57	154,410	0,41	0,41	2,60
	FEV	294,0646	0,47	1,78	4,01								

(1) A base do número-índice IPCA-BH - (IPEAD/UFGM) da 3ª quadrisssemana alterou para Julho/94=100.

(2) A base do número-índice IPCA-BH - (IPEAD/UFGM) alterou para Junho/94=100.

ANO	MÊS	INPC - IBGE ÍNDICE NACIONAL DE PREÇOS AO CONSUMIDOR				IPCA-IBGE ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO/IBGE				IPC - FIPE(*) ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR - SP (FIPE)			
		Nº ÍNDICE Dez/93=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Dez/93=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Jun/94=100	VARIAÇÃO %		
			MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
2005	DEZ	2.584,35	0,40	5,05	5,05	2.535,40	0,36	5,69	5,69	265,5535	0,29	4,53	4,53
2006	JAN	2.594,17	0,38	0,38	4,85	2.550,36	0,59	0,59	5,70	266,8813	0,50	0,50	4,46
	FEV	2.600,14	0,23	0,61	4,63	2.560,82	0,41	1,00	5,51	266,8012	-0,03	0,47	4,06
	MAR	2.607,16	0,27	0,88	4,15	2.571,83	0,43	1,44	5,32	267,1748	0,14	0,61	3,39
	ABR	2.610,29	0,12	1,00	3,34	2.577,23	0,21	1,65	4,63	267,2015	0,01	0,62	2,55
	MAI	2.613,68	0,13	1,13	2,75	2.579,81	0,10	1,75	4,23	266,6136	-0,22	0,40	1,96
	JUN	2.611,85	-0,07	1,06	2,79	2.574,39	-0,21	1,54	4,03	265,7871	-0,31	0,09	1,85
	JUL	2.614,72	0,11	1,18	2,87	2.579,28	0,19	1,73	3,97	266,3532	0,21	0,30	1,76
	AGO	2.614,20	-0,02	1,16	2,85	2.580,57	0,05	1,78	3,84	266,6739	0,12	0,42	2,09
	SET	2.618,38	0,16	1,32	2,86	2.585,99	0,21	2,00	3,70	267,3353	0,25	0,67	1,89
	OUT	2.629,64	0,43	1,75	2,71	2.594,52	0,33	2,33	3,26	268,3674	0,39	1,06	1,65
	NOV	2.640,68	0,42	2,18	2,59	2.602,56	0,31	2,65	3,02	269,4876	0,42	1,48	1,78
	DEZ	2.657,05	0,62	2,81	2,81	2.615,05	0,48	3,14	3,14	272,2949	1,04	2,54	2,54
2007	JAN	2.670,07	0,49	0,49	2,93	2.626,56	0,44	0,44	2,99	274,1054	0,66	0,66	2,71

FONTE: FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS, IPEAD/UFGM, IBGE, FIPE.

(*) Atenção: a base do número-índice IPC-FIPE alterou para Junho/94 = 100

ANO	MÊS	CUB/MG CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO (H8-2N)				INCC - TOTAL - MÉDIA GERAL ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO (FGV)				ICC-BH - TOTAL CUSTO DA CONSTRUÇÃO/BH (FGV)			
		Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE Ago/94=100	VARIAÇÃO %		
			MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
2005	DEZ	287,501	3,18	4,99	4,99	326,915	0,37	6,84	6,84	356,193	3,13	8,18	8,18
2006	JAN	289,902	0,83	0,83	5,08	328,042	0,34	0,34	6,41	358,469	0,64	0,64	4,88
	FEV	290,464	0,19	1,03	4,64	328,651	0,19	0,53	6,14	359,851	0,39	1,03	4,54
	MAR	290,641	0,06	1,09	4,52	329,320	0,20	0,74	5,64	359,908	0,02	1,04	4,36
	ABR	292,072	0,49	1,59	4,36	330,501	0,36	1,10	5,26	360,661	0,21	1,25	4,18
	MAI	293,683	0,55	2,15	4,71	334,867	1,32	2,43	4,47	362,647	0,55	1,81	4,33
	JUN	294,380	0,24	2,39	4,85	337,892	0,90	3,36	4,62	363,211	0,16	1,97	4,50
	JUL	294,939	0,19	2,59	4,94	339,484	0,47	3,84	5,00	363,499	0,08	2,05	4,97
	AGO	295,421	0,16	2,75	5,03	340,283	0,24	4,09	5,23	364,505	0,28	2,33	5,43
	SET	295,892	0,16	2,92	5,16	340,670	0,11	4,21	5,09	365,229	0,20	2,54	5,65
	OUT	296,242	0,12	3,04	6,39	341,369	0,21	4,42	5,11	366,483	0,34	2,89	6,14
	NOV	296,444	0,07	3,11	6,39	342,159	0,23	4,66	5,05	366,985	0,14	3,03	6,26
	DEZ	305,214	2,96	6,16	6,16	343,401	0,36	5,04	5,04	370,899	1,07	4,13	4,13
2007	JAN	307,331	0,69	0,69	6,01	344,943	0,45	0,45	5,15	378,132	1,95	1,95	5,49
	FEV	307,901	0,19	0,88	6,00								

FONTE: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON/MG, FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS.



Indicadores Financeiros

MÊS/ ANO	TAXA REFERENCIAL (TR) ⁽¹⁾ %		CADERNETA DE POUPANÇA ⁽²⁾ %			TAXA DE CâMBIO - DÓLAR AMERICANO			
	MÊS	ACUM. NO ANO	MÊS	ACUM. NO ANO	ACUM. EM 12 MESES	DÓLAR OFICIAL ^(3/4) (Valor em R\$)	% MÊS	DÓLAR PARALELO ⁽³⁾ (Valor em R\$)	% MÊS
DEZ/2005	0,2269	2,83	0,7280	9,18	9,18	2,3407	6,06	2,53 ⁽⁵⁾	3,69
JAN/2006	0,2326	0,23	0,7338	0,73	9,22	2,2160	-5,33	2,51	-0,79
FEV	0,0725	0,31	0,5729	1,31	9,20	2,1355	-3,63	2,35	-6,37
MAR	0,2073	0,51	0,7083	2,03	9,14	2,1724	1,73	2,38	1,28
ABR	0,0855	0,60	0,5859	2,63	9,01	2,0892	-3,83	2,32	-2,52
MAI	0,1888	0,79	0,6897	3,33	8,94	2,3005	10,11	2,45	5,60
JUN	0,1937	0,98	0,6947	4,05	8,83	2,1643	-5,92	2,39	-2,45
JUL	0,1751	1,16	0,6760	4,76	8,74	2,1762	0,55	2,42	1,26
AGO	0,2436	1,41	0,7448	5,54	8,63	2,1388	-1,72	2,33	-3,72
SET	0,1521	1,56	0,6529	6,22	8,51	2,1742	1,66	2,33	0,00
OUT	0,1875	1,75	0,6884	6,96	8,48	2,1430	-1,44	2,35	0,86
NOV	0,1282	1,88	0,6288	7,63	8,41	2,1668	1,11	2,38	1,28
DEZ	0,1522	2,04	0,6530	8,33	8,33	2,1380	-1,33	2,38 ⁽⁶⁾	0,00
JAN/2007	0,2189	0,22	0,7200	0,72	8,32	2,1247	-0,62	2,35	-1,26
FEV	0,0721	0,29	0,5725	1,30	8,32	2,1182	-0,31	2,28	-2,98

FONTE: BANCO CENTRAL/FOLHA DE SÃO PAULO.

OBS.: NÃO RECOMENDAMOS COMPARAÇÃO DIRETA ENTRE AS TAXAS.

(1) TAXA DO PERÍODO INICIADO NO DIA 1º DO MÊS.

(2) TAXA DO PERÍODO INICIADO NO DIA 1º DO MÊS.

(3) A TAXA DE CâMBIO REFERE-SE A COTAÇÃO RELATIVA AO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO MÊS (DÓLAR VENDA).

(4) CONFORME RESOLUÇÃO Nº 2588 DO CONSELHO MONETÁRIO NACIONAL, DE 25/01/99 (DIVULGADA PELO BANCO CENTRAL) AS POSIÇÕES DE CâMBIO DOS MERCADOS DE TAXAS LIVRES E DE TAXAS FLUTUANTES FORAM UNIFICADAS A PARTIR DE 01/02/99.

(5) COTAÇÃO DO DÓLAR PARALELO DE DEZEMBRO REFERE-SE AO DIA 29/12/2005.

(6) COTAÇÃO DO DÓLAR PARALELO DE DEZEMBRO REFERE-SE AO DIA 28/12/2006.



Salários e Pisos

MÊS/ ANO	SALÁRIO MÍNIMO R\$/mês	PISOS SALARIAIS (R\$/mês) ⁽¹⁾			
		Servente	Meio-Oficial	Oficial	Vigia
DEZ/2005	300,00(*)	396,00	464,20	616,00	413,60
JAN/2006	300,00	396,00	464,20	616,00	413,60
FEV	300,00	396,00	464,20	616,00	413,60
MAR	300,00	396,00	464,20	616,00	413,60
ABR	350,00(**)	396,00	464,20	616,00	413,60
MAI	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
JUN	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
JUL	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
AGO	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
SET	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
OUT	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
NOV	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00
DEZ	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00
JAN/2007	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00
FEV	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00

(1) Pisos salariais mensais conforme Convenção Coletiva. Para se obter o valor-hora dos pisos acima, deverá ser efetuada uma simples operação aritmética, ou seja, dividir o respectivo valor-mês por 220 (duzentos e vinte).

(*) Conforme Lei nº 11.164/2005.

(**) Conforme Medida Provisória nº 288/06.



Planos Econômicos

Plano	Moeda Vigente	Vigência	Conversão da Moeda
Cruzado I	Cruzado (Cz\$)	Fev/86	(:1.000)
Cruzado II	Cruzado (Cz\$)	Jun/87	-
Verão I	Cruzado Novo (NCz\$)	Jan/89	(:1.000)
Verão II	Cruzado Novo (NCz\$)	Mai/89	-
Collor I	Cruzeiro (Cr\$)	Mar/90	-
Collor II	Cruzeiro (Cr\$)	Jan/91	-
FHC I (Real)	Cruzeiro Real (CR\$)	Ago/93	(:1.000)
FHC II (Real)	Real (R\$)	Jul/94	(:2.750)

Nota Técnica - Custo Unitário Básico de Construção (CUB/m²)

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721:2006, os Custos Unitários Básicos por metro quadrado de construção passaram, a partir do CUB de fevereiro/07, a ser calculados tendo como base um lote de insumos mais atualizado, condizentes com os padrões atuais de construções das edificações, além de novos projetos-padrão. Assim, cumprindo a determinação do artigo 54 da Lei. 4.591/64, o Sinduscon-MG processou o cálculo do CUB/m² utilizando esta nova metodologia (NBR 12.721:2006). Essa atualização altera os valores absolutos dos Custos Unitários por metro quadrado de construção, obtidos a partir da antiga NBR 12.721:1999, invalidando, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721:2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721:1999).

Com o objetivo de se obter a continuidade na evolução da série histórica dos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), no período de transição dessas duas Normas, elaborou-se a tabela da página 4, contendo os percentuais que espelham a variação do Custo Unitário Básico de Construção em fevereiro/2007. Para efeito de continuidade e com o objetivo de facilitar o processo de transição, o Sinduscon-MG divulgará nos próximos meses, a variação percentual dos projetos da NBR 12.721:1999.

A partir de março/2007 (CUB fev/07) serão divulgados os valores absolutos (R\$/m²) dos Custos Unitários Básicos de Construção já de acordo, exclusivamente, com a nova norma publicada pela ABNT (NBR 12.721:2006).

Ressalta-se que, especificamente para as em-

presas que tenham necessidade de utilizar os valores absolutos do CUB/m² com os parâmetros da antiga NBR 12.721:1999, torna-se importante o contato com a Assessoria Econômica do Sinduscon-MG, pelo telefone (31) 3275-1666, para respectiva orientação e esclarecimento.

As empresas e demais usuários dos Custos Unitários Básicos que tenham atualmente contratos reajustados pelo referido indicador, poderão providenciar as devidas alterações/adaptações em seus contratos resultantes da mudança metodológica na série histórica dos valores, verificando dentre os novos custos unitários divulgados, o que mais se adapta à realidade de seus contratos.

Maiores esclarecimentos podem ser obtidos no Sinduscon-MG, pelo telefone: (31) 3275-1666, com a Economista Ieda Vasconcelos.



Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - FEVEREIRO/2007



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2007**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determi-

nação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - Quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

▶ PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS



VALORES EM R\$/m²

PADRÃO BAIXO	
R-1	686,14
PP-4	648,74
R-8	616,94
PIS	459,24

PADRÃO NORMAL	
R-1	816,82
PP-4	772,92
R-8	672,01
R-16	651,04

PADRÃO ALTO	
R-1	1.017,68
R-8	828,76
R-16	837,31

▶ PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)



PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	760,79
CSL - 8	653,92
CSL - 16	874,61

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	828,09
CSL - 8	721,91
CSL - 16	964,38

▶ PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)



RP1Q	670,84
GI	359,01

Ver relação dos projetos-padrão do novo CUB/m² (NBR 12.721:2006) na página 6.



CUB/m² (Custo Unitário Básico de Construção) (NBR 12.721:1999 - CUB 1999) - FEVEREIRO/2007

Projeto - Padrão Habitacional

Em %

Atendendo determinação da Norma NBR 12.721:2006, o Sinduscon-MG divulga a variação percentual do Custo Unitário Básico de Construção (CUB/m²) calculado de acordo com a NBR 12.721:1999.

De acordo com pesquisa realizada pelo Sinduscon-MG esta divulgação acontecerá por um período de seis meses (CUB/m² de fevereiro/07 a CUB/m² de julho/07).

Nº QUARTOS	2			3		
	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
PADRÃO						
PAVIMENTO						
H1	0,13%	0,10%	0,04%	0,10%	0,09%	0,04%
H4	0,14%	0,13%	0,08%	0,14%	0,11%	0,07%
H8	0,23%	0,19%	0,12%	0,21%	0,16%	0,10%
H12	0,24%	0,19%	0,13%	0,21%	0,16%	0,10%
H16	0,24%	0,20%	0,13%	0,21%	0,16%	0,10%
H20	0,24%	0,19%	0,13%	0,21%	0,16%	0,10%

Projeto - Padrão Comercial Andares Livres

Em %

Pavto.	4			8			12			16		
Padrão	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
CL	0,06%	0,06%	0,01%	0,07%	0,07%	0,03%	0,07%	0,07%	0,03%	0,07%	0,08%	0,03%

Projeto - Padrão Comercial Salas e Lojas

Em %

Pavto.	4			8			12			16		
Padrão	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
CS	0,03%	0,06%	0,00%	0,05%	0,08%	0,01%	0,04%	0,08%	0,02%	0,04%	0,07%	0,02%

Projeto - Padrão Galpão Industrial e Casa Popular - Em %

CG	CP1Q
-0,04%	0,03%

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - Projeto- Padrão R8-N

MÊS/ ANO	VALOR CUB (R\$/m ²)					VARIAÇÃO (%)					PARTICIPAÇÃO (%)			
	MATERIAL	M. OBRA	DESP. ADM.	EQUIP.	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA	DESP. ADM.	EQUIP.	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA	DESP. ADM.	EQUIP.
FEV/2007	328,91	319,60	22,25	1,26	672,01	...	...	...	...	...	48,94	47,56	3,31	0,19

FONTE E ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON/MG.

(...) Dado não disponível. Série iniciada em fevereiro/2007 (NBR 12.721:2006).



Mercado Imobiliário de Belo Horizonte

MÊS/ ANO	UNIDADES RESIDENCIAIS				UNIDADES COMERCIAIS	
	VELOCIDADE DE VENDAS ⁽¹⁾ (%)	NOVAS UNIDADES LANÇADAS	Nº UNIDADES VENDIDAS	OFERTA DE UNIDADES	VELOCIDADE DE VENDAS ⁽¹⁾ (%)	
					SALAS	LOJAS
JUN/2006	7,70	22	151	1.809	0,00	0,00
JUL	7,38	0	134	1.682	0,00	0,00
AGO	8,62	134	158	1.675	0,00	0,00
SET	11,38	439	242	1.885	0,00	8,33
OUT	9,60	331	214	2.015	0,00	9,09
NOV	7,80	140	171	2.020	0,00	22,22

Fonte: Pesquisa do Mercado Imobiliário de Belo Horizonte - Construção e Comercialização - IPEAD/UFMG.

(1) Relação entre o número de unidades comercializadas no mês de referência e a oferta disponível no início do período, expressa em percentual.



Pesquisa Mão-de-Obra⁽¹⁾ - Fevereiro/2007

CATEGORIA	R\$ / HORA		
	MÍNIMO	MEDIANO	MÁXIMO
Armador c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	9,22
Carpinteiro c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	9,22
Pedreiro c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	9,37
Pintor c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	10,52
Servente c/ encargos sociais (202,41%)*	5,78	5,78	5,78
Almoxarife	2,97	3,88	5,67
Apontador	1,91	2,97	3,42
Armador	2,97	2,97	3,05
Auxiliar de Escritório	1,91	2,90	4,82
Bombeiro	2,97	2,99	3,65
Carpinteiro de Esquadria	2,97	2,97	3,65
Carpinteiro de Formas	2,97	2,97	3,05
Chefe de Compras	3,37	8,56	15,74
Chefe de Escritório	3,47	6,26	31,80
Chefe de Depto Tesouraria	5,83	7,16	14,24
Chefe Pessoal	3,18	6,80	14,24
Contador	7,63	13,64	23,43

CATEGORIA	R\$ / HORA		
	MÍNIMO	MEDIANO	MÁXIMO
Eletricista	2,97	2,97	3,69
Encarregado de Setor	4,00	5,63	6,59
Engenheiro Júnior	12,40	13,52	16,70
Engenheiro Senior	15,08	19,28	56,34
Mestre de Obras	4,45	10,91	13,86
Office boy/mensageiro	1,64	1,88	2,80
Operador Maq. Equipamento	2,97	2,97	3,42
Pedreiro Azulejista	2,97	2,97	3,91
Pedreiro de Alvenaria	2,97	2,97	3,02
Pedreiro de Massa	2,97	2,97	3,10
Pintor	2,97	2,97	3,48
Recepcionista	1,91	2,52	3,93
Secretária de Diretoria	4,26	6,05	11,36
Servente	1,91	1,91	1,91
Supervisor Seg. Trabalho	3,67	5,00	7,71
Técnico Edificações	3,20	5,10	7,72
Vigia	2,00	2,00	2,30

FONTE: PREÇOS COLETADOS COM BASE EM AMOSTRAS DE ALGUMAS CONSTRUTORAS EM BH.

ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON / MG.

(1) Os valores dos salários aqui divulgados referem-se às informações obtidas na pesquisa realizada pelo Sinduscon-MG junto a algumas empresas construtoras. Lembramos que esta pesquisa não deve ser considerada como referência única e definitiva para fixação de salários dos respectivos profissionais.

(*) MÃO-DE-OBRA UTILIZADA NO CÁLCULO DO CUB/m², INCLUINDO ENCARGOS SOCIAIS (142,03%) + BENEFÍCIOS (60,38%): CAFÉ DA MANHÃ, EPI, CESTA BÁSICA, VALE-TRANSPORTE, DEPRECIAÇÃO DE FERRAMENTAS, ABONO DE FÉRIAS E SEGURO DE VIDA EM GRUPO.



MEDIANA DOS PREÇOS PARA CÁLCULO DO CUB/m² (NBR 12.721:2006) - FEVEREIRO/2007

MATERIAIS	Preço Mediano R\$	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18mm 2,20 x 1,10m - m²	23,15	...	...	...
AÇO CA-50 - 10 mm - Kg	2,39	...	...	...
CONCRETO FCK=25 MPa ABATIMENTO 5 +/- 1cm, br. 1 e 2	161,78	...	...	...
PRÉ-DOSADO - m³	...	...	...	...
CIMENTO CP - 32 II (saco 50 kg)	8,55	0,00	0,00	14,00
AREIA MÉDIA (m³)	35,50	0,71	1,43	18,33
BRITA 2 (m³)	32,00	0,00	0,00	12,28
BLOCO CERÂMICO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm (un)	0,44	...	...	...
BLOCO DE CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm (un)	0,97	...	...	...
TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA 6mm - 2,44 x 1,10m (m²)	9,88	-3,14	-0,20	11,64
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA 0,60 x 2,10m (un)	47,50	...	...	...
ESQUADRIA DE CORRER TAMANHO 2,00 X 1,40m, EM 04 FOLHAS (02 DE CORRER), SEM BÁSCULAS, EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR NATURAL, PERFS DA LINHA 25 - m²	282,86	...	...	...
JANELA DE CORRER TAMANHO 1,20m X 1,20m EM 02 FOLHAS, EM PERFIL DE CHAPA DE FERRO DOBRADA nº 20, COM TRATAMENTO EM FUNDO ANTICORROSIVO	199,00	...	...	...
FECHADURA PARA PORTA INTERNA, TRÁFEGO MODERADO, TIPO IV, (55mm) EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO (un)	40,00	...	...	...
PLACA CERÂMICA (azulejo) DE DIMENSÃO ~ 30 x 40 cm - PEI II, COR CLARA, IMITANDO PEDRAS NATURAIS (m²)	18,00	...	...	...
BANCADA DE PIA DE MARMORE BRANCO 2,00 x 0,60 x 0,02m - (un)	185,00	...	...	...
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 m - m²	8,33	0,00	0,00	11,07
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm - colocado com massa - m²	42,00	...	...	...
TINTA LÁTEX PVA - L	6,70	-5,10	-6,56	-6,56
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE - Kg	2,73	0,00	-0,37	0,55
FIO DE COBRE ANTICHAMA, ISOLAMENTO - 750 V, 2,5 mm² - m	0,63	...	...	...
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A - (un)	40,90	...	...	...
BACIA SANITÁRIA BRANCA COM CAIXA ACOPLADA (un)	149,90	...	...	...
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO 1/2' (un)	37,38	2,68	6,18	10,59
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA 2 1/2' (m)	34,18	...	...	...
TUBO DE PVC-R RÍGIDO REFORÇADO PARA ESGOTO 150 mm (m)	20,80	...	...	...
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO (h)	25,91	...	...	...
EQUIPAMENTOS				
LOCAÇÃO DE BETONEIRA 320 l (dia)	3,33	...	...	...

Fonte: Planilha de cálculo CUB/m². Elaboração: Assessoria Econômica/Sinduscon-MG. (...) Dado não disponível. Série iniciada em fevereiro/2007 (NBR 12.721:2006).



Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais - Sinduscon-MG, Rua Marília de Dirceu, 226 - 3º andar, Telefone: (31)3275-1666 (Filiado à FIEMG e CBIC). www.sinduscon-mg.org.br, e-mails: economia@sinduscon-mg.org.br / sinduscon@sinduscon-mg.org.br - **Presidente:** Econ. Walter Bernardes de Castro, **Vice-presidentes:** Engº Bruno Rocha Lafetá, Engº Jackson Camara, Engº Luiz Fernando Pires, Engº Eduardo Henrique Moreira, Engº Geraldo Jardim Linhares Júnior, Engº Levy Guimarães de Freitas, Engº Jorge Luiz Oliveira de Almeida - **Coordenador Sindical:** Econ. Daniel Furlletti - **BOLETIM ECONÔMICO:** Editado pela Assessoria Econômica do Sinduscon-MG - **Economista:** Ieda Maria Pereira Vasconcelos - CORECON nº 5058 - **Projeto Visual, composição, arte:** - W Design - Fone: 3344-2610.



Relação dos Projetos-Padrão do novo CUB/m² (NBR 12.721:2006)

Sigla	Nome e Descrição	Dormitórios	Área Real (m ²)	Área Equivalente (m ²)
R1-B	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto., c/ 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	2	58,64	51,94
R1-N	Residência unifamiliar padrão normal: 1 pavto., 3 dormit., sendo um suíte c/ banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel)	3	106,44	99,47
R1-A	Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto., 4 dormit., sendo um suíte c/ banh. e closet, outro c/ banh., banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel)	4	224,82	210,44
RP1Q	Residência unifamiliar popular: 1 pavto., 1 dormitório, sala, banheiro e cozinha	1	39,56	39,56
PIS	Residência multifamiliar - Projeto de Interesse Social: pavto térreo e 4 pavtos/tipo - Pavto. térreo: Hall, escada, 4 apts/andar, c/ 2 dormit, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, c om banheiro e central de medição. - Pavto-tipo: Hall, escada e 4 apts/andar, c/ 2 dormit, sala, banh, cozinha, área de serviço	2	991,45	978,09
PP-B	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavtos-tipo - Pavto. térreo: Hall de entrada, escada e 4 apts/andar com 2 dormitórios, sala, banh, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito c/ banh e 16 vagas descobertas. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apts/andar, c/2 dormit., sala, banh, cozinha e área de serviço	2	1.415,07	927,08
PP-N	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Garagem, pilotis e 4 pavtos-tipo - Garagem: Escada, elevadores, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central de gás e guarita. - Pavto.-tipo: Hall de circulação, escada, elev e quatro apartamentos por andar, c/ três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.	3	2.590,35	1.840,45
R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo - Pavto. térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 4 apts/andar, c/ 2 dormit, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas - Pavto.-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apts/andar, c om 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	2	2.801,64	1.885,51
R8-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavtos-tipo. - Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central de gás e guarita. - Pavto.-tipo: Hall de circulação, escada, elev e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.	3	5.998,73	4.135,22
R8-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavtos-tipo. - Garagem: Escada, elev, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banh, central gás e guarita. - Pavto.-tipo: Halls de circulação, escada, elev e 2 apartamentos por andar, c/ 4 dormit, sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banh social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.	4	5.917,79	4.644,79
R16-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. - Garagem: Escada, elev, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central gás e guarita. - Pavto.-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e 4 apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço com banheiro e varanda.	3	10.562,07	8.224,50
R16-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. - Garagem: Escada, elev, 96 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Esc., elev, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banh, central de gás e guarita. - Pavto.-tipo: Hall de circulação, escada, elev e 2 apartamentos por andar, c/ quatro dormit, sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banh social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.	4	10.461,85	8.371,40
CSL-8	Edifício comercial, c/ lojas e salas: Garagem, pavto. térreo e oito pavtos.-tipo. - Garagem: Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pavto. térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas - Pavto.-tipo: Halls de circulação, escada, elev e oito salas c/ sanitário privativo por andar.	-	5.942,94	3.921,55
CSL-16	Edifício Comercial, c/lojas e salas: Garagem, pavto. térreo e 16 pavtos.-tipo. - Garagem: Escada, elev, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pavto. térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas - Pavto.-tipo: Hall de circulação, escada, elev adores e oito salas com sanitário privativo por andar	-	9.140,57	5.734,46
CAL-8	Edifício Comercial andares-livres: Garagem, pavto. térreo e oito pavtos.-tipo. - Garagem: Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pavto. térreo: Escada, elev, hall de entrada e lojas. - Pavto.-tipo: Halls de circulação, escada, elev e oito andares corridos c/ sanitário privativo por andar.	-	5.290,62	3.096,09
GI	Galpão Industrial: Área composta de um galpão c/ área administrativa, 2 banh, um vestiário e um depósito.	-	1.000,00	-

Abreviaturas: AS= Área de Serviço; banh = banheiro(s); coz = cozinha; dormit= dormitórios; elev= elevadores; pavto = pavimentos (s)

Fonte: ABNT NBR 12.721:2006.