



SINDUSCON-MG
CONSTRUINDO SOLUÇÕES



Boletim Econômico

ANO XIX | OUTUBRO/2007 | Nº 199

ÍNDICES DE PREÇOS

ANO	MÊS	IPC/BRASIL - FGV				IGP/DI - FGV				IGP/M - FGV			
		ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR				ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - DISP. INTERNA				ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - MERCADO			
		Nº ÍNDICE AGO/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE AGO/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE AGO/94=100	VARIAÇÃO %		
		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES	
2006	JUL	284,730	0,06	0,68	1,79	335,637	0,17	1,45	1,56	340,312	0,18	1,58	1,39
	AGO	285,194	0,16	0,84	2,40	337,011	0,41	1,87	2,78	341,574	0,37	1,96	2,43
	SET	285,745	0,19	1,04	2,51	337,817	0,24	2,11	3,16	342,561	0,29	2,26	3,28
	OUT	286,132	0,14	1,17	2,22	340,541	0,81	2,93	3,34	344,155	0,47	2,73	3,13
	NOV	286,814	0,24	1,42	1,88	342,482	0,57	3,52	3,59	346,746	0,75	3,50	3,50
	DEZ	288,621	0,63	2,05	2,05	343,384	0,26	3,79	3,79	347,842	0,32	3,83	3,83
2007	JAN	290,608	0,69	0,69	2,09	344,850	0,43	0,43	3,49	349,593	0,50	0,50	3,40
	FEV	291,589	0,34	1,03	2,42	345,652	0,23	0,66	3,79	350,524	0,27	0,77	3,67
	MAR	292,991	0,48	1,51	2,69	346,407	0,22	0,88	4,49	351,717	0,34	1,11	4,26
	ABR	293,899	0,31	1,83	2,67	346,878	0,14	1,02	4,61	351,869	0,04	1,16	4,75
	MAI	294,633	0,25	2,08	3,12	347,421	0,16	1,18	4,38	352,020	0,04	1,20	4,40
	JUN	295,874	0,42	2,51	3,98	348,328	0,26	1,44	3,96	352,936	0,26	1,46	3,89
	JUL	296,694	0,28	2,80	4,20	349,628	0,37	1,82	4,17	353,920	0,28	1,75	4,00
	AGO	297,945	0,42	3,23	4,47	354,495	1,39	3,24	5,19	357,404	0,98	2,75	4,63
	SET									361,997	1,29	4,07	5,67

ANO	MÊS	IPCA/BH - (IPEAD/UFGM) 3ª QUADRISSEMANA				IPCA/BH(IPEAD/UFGM)²				IPC/DI - BH/FGV			
		ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLIO¹				ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLIO				ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR - BH (FGV)			
		Nº ÍNDICE JUL/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE JUN/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE DEZ/2000=100	VARIAÇÃO %		
		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES	
2006	JUL	285,6341	0,15	2,70	4,42	300,5179	0,30	2,35	4,27	152,889	0,60	2,99	4,18
	AGO	286,6339	0,35	3,06	4,83	301,1791	0,22	2,58	4,62	153,762	0,57	3,57	5,16
	SET	286,6052	-0,01	3,05	4,78	301,2995	0,04	2,62	4,53	153,023	-0,48	3,08	4,64
	OUT	287,2930	0,24	3,29	4,43	302,2034	0,30	2,93	4,41	152,993	-0,02	3,06	4,59
	NOV	287,9538	0,23	3,53	4,34	302,8381	0,21	3,14	4,14	153,398	0,26	3,33	4,04
	DEZ	288,9329	0,34	3,88	3,88	304,5945	0,58	3,74	3,74	153,785	0,25	3,59	3,59
2007	JAN	292,6890	1,30	1,30	3,54	308,2497	1,20	1,20	3,57	154,410	0,41	0,41	2,60
	FEV	294,0646	0,47	1,78	4,01	309,9142	0,54	1,75	4,26	155,265	0,55	0,96	3,25
	MAR	295,1527	0,37	2,15	4,04	310,5340	0,20	1,95	3,96	156,560	0,83	1,80	3,76
	ABR	296,6875	0,52	2,68	3,86	312,3041	0,57	2,53	3,67	157,038	0,31	2,12	3,45
	MAI	296,7171	0,01	2,69	3,61	311,5233	-0,25	2,27	3,60	157,713	0,43	2,55	3,92
	JUN	295,2039	-0,51	2,17	3,51	312,4267	0,29	2,57	4,27	158,251	0,34	2,90	4,13
	JUL	296,0895	0,30	2,48	3,66	313,4265	0,32	2,90	4,30	158,958	0,45	3,36	3,97
	AGO	296,3560	0,09	2,57	3,39	313,3325	-0,03	2,87	4,04	159,200	0,15	3,52	3,54
	SET	296,3263	-0,01	2,56	3,39								

(1) A base do número-índice IPCA-BH- (IPEAD/UFGM) da 3ª quadrimestre alterou para Julho/94= 100.
(2) A base do número-índice IPCA-BH- (IPEAD/UFGM) alterou para Junho/94= 100.

ANO	MÊS	INPC - IBGE				IPCA - IBGE				IPC/FIPE(*)			
		ÍNDICE NACIONAL DE PREÇOS AO CONSUMIDOR				ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLIO/IBGE				ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR - SP (FIPE)			
		Nº ÍNDICE DEZ/93=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE DEZ/93=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE JUN/94=100	VARIAÇÃO %		
		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES	
2006	JUL	2.614,72	0,11	1,18	2,87	2.579,28	0,19	1,73	3,97	266,3532	0,21	0,30	1,76
	AGO	2.614,20	-0,02	1,16	2,85	2.580,57	0,05	1,78	3,84	266,6739	0,12	0,42	2,09
	SET	2.618,38	0,16	1,32	2,86	2.585,99	0,21	2,00	3,70	267,3353	0,25	0,67	1,89
	OUT	2.629,64	0,43	1,75	2,71	2.594,52	0,33	2,33	3,26	268,3674	0,39	1,06	1,65
	NOV	2.640,68	0,42	2,18	2,59	2.602,56	0,31	2,65	3,02	269,4876	0,42	1,48	1,78
	DEZ	2.657,05	0,62	2,81	2,81	2.615,05	0,48	3,14	3,14	272,2949	1,04	2,54	2,54
2007	JAN	2.670,07	0,49	0,49	2,93	2.626,56	0,44	0,44	2,99	274,1054	0,66	0,66	2,71
	FEV	2.681,28	0,42	0,91	3,12	2.638,12	0,44	0,88	3,02	275,0206	0,33	1,00	3,08
	MAR	2.693,08	0,44	1,36	3,30	2.647,88	0,37	1,26	2,96	275,3289	0,11	1,11	3,05
	ABR	2.700,08	0,26	1,62	3,44	2.654,50	0,25	1,51	3,00	276,2287	0,33	1,44	3,38
	MAI	2.707,10	0,26	1,88	3,57	2.661,93	0,28	1,79	3,18	277,2319	0,36	1,81	3,98
	JUN	2.715,49	0,31	2,20	3,97	2.669,38	0,28	2,08	3,69	278,7492	0,55	2,37	4,88
	JUL	2.724,18	0,32	2,53	4,19	2.675,79	0,24	2,32	3,74	279,5152	0,27	2,65	4,94
	AGO	2.740,25	0,59	3,13	4,82	2.688,37	0,47	2,80	4,18	279,7072	0,07	2,72	4,89

FONTE: FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS, IPEAD/UFGM, IBGE, FIPE.

(*) Atenção: a base do número-índice IPC-FIPE alterou para Junho/94=100.

ÍNDICE DE CUSTOS

ANO	MÊS	CUB/MG - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO: R8-N				INCC - TOTAL - MÉDIA GERAL ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO (FGV)				ICC-BH - TOTAL CUSTO DA CONSTRUÇÃO/BH (FGV)			
		Nº ÍNDICE FEV/07=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE AGO/94=100	VARIAÇÃO %			Nº ÍNDICE AGO/94=100	VARIAÇÃO %		
			MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES		MÊS	AC. ANO	AC. 12 MESES
2006	JUL	...	...	...	...	339,484	0,47	3,84	5,00	363,499	0,08	2,05	4,97
	AGO	...	...	...	...	340,283	0,24	4,09	5,23	364,505	0,28	2,33	5,43
	SET	...	...	...	...	340,670	0,11	4,21	5,09	365,229	0,20	2,54	5,65
	OUT	...	...	...	...	341,369	0,21	4,42	5,11	366,483	0,34	2,89	6,14
	NOV	...	...	...	...	342,159	0,23	4,66	5,05	366,985	0,14	3,03	6,26
	DEZ	...	...	...	...	343,401	0,36	5,04	5,04	370,899	1,07	4,13	4,13
2007	JAN	...	...	...	...	344,943	0,45	0,45	5,15	378,132	1,95	1,95	5,49
	FEV	100,000	...	...	...	345,682	0,21	0,66	5,18	378,831	0,18	2,14	5,27
	MAR	100,223	0,22	...	...	346,617	0,27	0,94	5,25	380,029	0,32	2,46	5,59
	ABR	100,530	0,31	...	...	348,194	0,46	1,40	5,35	381,807	0,47	2,94	5,86
	MAI	100,891	0,36	...	...	352,204	1,15	2,56	5,18	381,883	0,02	2,96	5,30
	JUN	101,122	0,23	...	...	355,456	0,92	3,51	5,20	382,495	0,16	3,13	5,31
	JUL	101,472	0,35	...	...	356,545	0,31	3,83	5,03	383,289	0,21	3,34	5,44
	AGO	101,714	0,24	...	...	357,467	0,26	4,10	5,05	384,701	0,37	3,72	5,54
	SET	102,116	0,40	...	...								

FONTE: ASSESSORIA ECONÔMICA – SINDUSCON/MG, FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS.
(...) Dado não disponível. A NBR 12.721:2006 entrou em vigor em 01/02/07.
Para obter a série encadeada do CUB/m² (NBR 12.721:1999 e NBR 12.721:2006) entrar em contato com Assessoria Econômica do Sinduscon/MG, telefone (31) 3275-1666.

INDICADORES FINANCEIROS

MÊS/ANO	TAXA REFERENCIAL (TR) ⁽¹⁾ %		CADERNETA DE POUPANÇA ⁽²⁾ %			TAXA DE CÂMBIO - DÓLAR AMERICANO			
	MÊS	ACUM. NO ANO	MÊS	ACUM. NO ANO	ACUM. EM 12 MESES	DÓLAR ^(3/4) OFICIAL (VALOR EM R\$)	% MÊS	DÓLAR ⁽³⁾ PARALELO (VALOR EM R\$)	% MÊS
JUL/2006	0,1751	1,16	0,6760	4,76	8,74	2,1762	0,55	2,42	1,26
AGO	0,2436	1,41	0,7448	5,54	8,63	2,1388	-1,72	2,33	-3,72
SET	0,1521	1,56	0,6529	6,22	8,51	2,1742	1,66	2,33	0,00
OUT	0,1875	1,75	0,6884	6,96	8,48	2,1430	-1,44	2,35	0,86
NOV	0,1282	1,88	0,6288	7,63	8,41	2,1668	1,11	2,38	1,28
DEZ	0,1522	2,04	0,6530	8,33	8,33	2,1380	-1,33	2,38 ⁽⁵⁾	0,00
JAN/2007	0,2189	0,22	0,7200	0,72	8,32	2,1247	-0,62	2,35	-1,26
FEV	0,0721	0,29	0,5725	1,30	8,32	2,1182	-0,31	2,28	-2,98
MAR	0,1876	0,48	0,6885	1,99	8,30	2,0504	-3,20	2,28	0,00
ABR	0,1272	0,61	0,6278	2,63	8,34	2,0339	-0,80	2,25	-1,32
MAI	0,1689	0,78	0,6697	3,32	8,32	1,9289	-5,16	2,09	-7,11
JUN	0,0954	0,87	0,5959	3,94	8,21	1,9262	-0,14	2,09	0,00
JUL	0,1469	1,02	0,6476	4,61	8,18	1,8776	-2,52	2,09	0,00
AGO	0,1466	1,17	0,6473	5,29	8,08	1,9620	4,50	2,15	2,87
SET	0,0352	1,21	0,5354	5,85	7,95	1,8389	-6,27	2,10	-2,33

FONTE: BANCO CENTRAL/ FOLHA DE SÃO PAULO.
OBS: NÃO RECOMENDAMOS COMPARAÇÃO DIRETA ENTRE AS TAXAS.
(1) TAXA DO PERÍODO INICIADO NO DIA 1º DO MÊS.
(2) TAXA DO PERÍODO INICIADO NO DIA 1º DO MÊS.
(3) A TAXA DE CÂMBIO REFERE-SE A COTAÇÃO RELATIVA AO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO MÊS (DÓLAR VENDA).
(4) CONFORME RESOLUÇÃO Nº 2588 DO CONSELHO MONETÁRIO NACIONAL, DE 25/01/99 (DIVULGADA PELO BANCO CENTRAL) AS POSIÇÕES DE CÂMBIO DOS MERCADOS DE TAXAS LIVRES E DE TAXAS FLUTUANTES FORAM UNIFICADAS A PARTIR DE 01/02/99.
(5) COTAÇÃO DO DÓLAR PARALELO DE DEZEMBRO REFERE-SE AO DIA 28/12/2006.

SÁLARIOS E PISOS

MÊS/ANO	SALÁRIO MÍNIMO R\$/MÊS	PISOS SALARIAIS (R\$/MÊS) ⁽¹⁾			
		SERVEnte	MEIO-OFCIAL	OFICIAL	VIGIA
JUL/2006	350,00 ^(*)	396,00	464,20	616,00	413,60
AGO	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
SET	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
OUT	350,00	396,00	464,20	616,00	413,60
NOV	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00
DEZ	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00
JAN/2007	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00
FEV	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00
MAR	350,00	420,20	492,80	653,40	440,00
ABR	380,00 ^(**)	420,20	492,80	653,40	440,00
MAI	380,00	420,20	492,80	653,40	440,00
JUN	380,00	420,20	492,80	653,40	440,00
JUL	380,00	420,20	492,80	653,40	440,00
AGO	380,00	420,20	492,80	653,40	440,00
SET	380,00	420,20	492,80	653,40	440,00

Pisos salariais mensais conforme Convenção Coletiva. Para se obter o valor-hora dos pisos acima, deverá ser efetuada uma simples operação aritmética, ou seja, dividir o respectivo valor-mês por 220 (duzentos e vinte).
(*) Conforme Medida Provisória nº 288/06
(**) Conforme Medida Provisória nº362/07

PLANOS ECONÔMICOS

PLANO	MOEDA VIGENTE	VIGÊNCIA	CONVERSÃO DA MOEDA
Cruzado I	Cruzado (Cz\$)	Fev/86	(:1.000)
Cruzado II	Cruzado (Cz\$)	Jun/87	-
Verão I	Cruzado Novo (NCz\$)	Jan/89	(:1.000)
Verão II	Cruzado Novo (NCz\$)	Mai/89	-
Collor I	Cruzeiro (Cr\$)	Mar/90	-
Collor II	Cruzeiro (Cr\$)	Jan/91	-
FHC I (Real)	Cruzeiro Real (CR\$)	Ago/93	(:1.000)
FHC II (Real)	Real (R\$)	Jul/94	(:2.750)

Nota Técnica - Custo Unitário Básico de Construção (CUB/m²)

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721:2006, os Custos Unitários Básicos por metro quadrado de construção passaram, a partir do CUB de fevereiro/07, a ser calculados tendo como base um lote de insumos mais atualizado, condizentes com os padrões atuais de construção das edificações, além de novos projetos-padrão.

Assim, cumprindo a determinação do artigo 54 da Lei 4.591/64, o Sinduscon-MG está processando o cálculo do CUB/m² utilizando esta nova metodologia (NBR 12.721:2006).

Essa atualização alterou os valores absolutos dos Custos Unitários por metro quadrado de construção, obtidos a partir da antiga NBR 12.721:1999 invalidando, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721:2006 com

aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721:1999).

Com o objetivo de se obter a continuidade na evolução da série histórica dos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), no período de transição dessas duas Normas, elaborou-se a tabela da página 4, contendo os percentuais que espelham a variação do Custo Unitário Básico de Construção em setembro/2007.

Desde março/2007 (CUB fev/07) estão sendo divulgados os valores absolutos (R\$/m²) dos Custos Unitários Básicos de Construção já de acordo, exclusivamente, com a nova norma publicada pela ABNT (NBR 12.721:2006).

Ressalta-se que, especificamente para as empresas que tenham necessidade de utilizar os valores absolutos do CUB/m²

com os parâmetros da antiga NBR 12.721:1999, torna-se importante o contato com a Assessoria Econômica do Sinduscon-MG, pelo telefone (31) 3275-1666, para respectiva orientação e esclarecimento.

As empresas e demais usuários dos Custos Unitários Básicos que tenham atualmente contratos reajustados pelo referido indicador, poderão providenciar as devidas alterações/adaptações em seus contratos resultantes da mudança metodológica na série histórica dos valores, verificando dentre os novos custos unitários divulgados, o que mais se adapta à realidade de seus contratos.

Maiores esclarecimentos podem ser obtidos no Sinduscon-MG, pelo telefone (31) 3275-1666, com a Economista Ieda Vasconcelos.

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2007

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO/2007**.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários

básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio;



ou outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

PROJETOS-PADRÃO RESIDENCIAIS

Valores em R\$/m²

PADRÃO BAIXO	
R-1	695,25
PP-4	660,20
R-8	627,90
PIS	467,84

PADRÃO NORMAL	
R-1	832,84
PP-4	790,03
R-8	686,23
R-16	665,38

PADRÃO ALTO	
R-1	1.039,88
R-8	847,77
R-16	860,00

PROJETOS-PADRÃO COMERCIAIS - CAL (COMERCIAL ANDARES LIVRES) E CSL (COMERCIAL SALAS E LOJAS)

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	777,37
CSL - 8	667,79
CSL - 16	895,11

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	846,40
CSL - 8	738,50
CSL - 16	988,56

PROJETOS-PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	686,38
GI	368,63

CUB/m² (Custo Unitário Básico de Construção)

(NBR 12.721:1999 - CUB 1999) - Setembro/2007

ATENÇÃO: A série histórica do CUB/99 calculado de acordo com a NBR 12.721:1999 encerra-se com a divulgação de setembro/2007. A partir da referência outubro/2007 o Sinduscon-MG divulgará o CUB/m² exclusivamente de acordo com a nova metodologia (NBR 12.721:2006).

PROJETO-PADRÃO HABITACIONAL

em %

Nº QUARTOS PADRÃO PAVIMENTO	2			3		
	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
H1	0,53%	0,58%	0,63%	0,57%	0,66%	0,68%
H4	0,51%	0,62%	0,64%	0,52%	0,65%	0,66%
H8	0,52%	0,64%	0,65%	0,52%	0,66%	0,66%
H12	0,50%	0,62%	0,64%	0,48%	0,64%	0,64%
H16	0,50%	0,63%	0,64%	0,48%	0,64%	0,65%
H20	0,50%	0,63%	0,64%	0,48%	0,63%	0,64%

PROJETO-PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES

em %

PAVIMENTO PADRÃO	4			8			12			16		
	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
CL	0,59%	0,50%	0,43%	0,66%	0,57%	0,51%	0,67%	0,60%	0,52%	0,67%	0,58%	0,52%

PROJETO-PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS

em %

PAVIMENTO PADRÃO	4			8			12			16		
	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
CS	0,59%	0,50%	0,43%	0,66%	0,57%	0,52%	0,66%	0,58%	0,52%	0,66%	0,58%	0,52%

PROJETO-PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR

CG	CP1Q
0,94%	0,79%

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - Projeto-Padrão R8-N

MÊS/ ANO	VALOR CUB (R\$/m²)					VARIÇÃO (%)					PARTICIPAÇÃO (%)			
	MATERIAL	M. OBRA	DESP. ADM.	EQUIP.	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA	DESP. ADM.	EQUIP.	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA	DESP. ADM.	EQUIP.
AGO/07	339,46	319,60	23,13	1,34	683,53	0,47	0,00	0,00	3,88	0,24	49,66	46,76	3,38	0,20
SET	342,14	319,60	23,13	1,36	686,23	0,79	0,00	0,00	1,49	0,40	49,86	46,57	3,37	0,20

FONTE E ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON/MG

Mercado Imobiliário de Belo Horizonte

MÊS/ ANO	UNIDADES RESIDENCIAIS				UNIDADES COMERCIAIS	
	VELOCIDADE DE VENDAS ⁽¹⁾ %	NOVAS UNIDADES LANÇADAS	Nº DE UNIDADES VENDIDAS	OFERTA DE UNIDADES	VELOCIDADE DE VENDAS ⁽¹⁾ %	
					SALAS	LOJAS
OUT/2006	9,60	331	214	2.015	0,00	9,09
NOV	7,80	140	171	2.020	0,00	22,22
DEZ	6,63	56	139	1.958	0,00	0,00
JAN/2007	9,29	340	214	2.089	0,00	0,00
FEV	10,57	198	243	2.057	0,00	57,14
MAR	10,27	0	212	1.853	0,00	44,44
ABR	13,00	217	271	1.813	0,00	0,00
MAI	6,85	169	136	1.849	0,00	0,00
JUN	16,20	201	334	1.728	23,53	0,00

Fonte: Pesquisa do Mercado Imobiliário de Belo Horizonte - Construção e Comercialização - IPEAD/UFMG.

(1) Relação entre o número de unidades comercializadas no mês de referência e a oferta disponível no início do período, expressa em percentual.

Pesquisa Mão-de-Obra⁽¹⁾ - Setembro/2007

CATEGORIA	R\$/HORA		
	MÍNIMO	MEDIANO	MÁXIMO
Armador c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	9,65
Carpinteiro c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	9,65
Pedreiro c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	9,65
Pintor c/ encargos sociais (202,41%)*	8,98	8,98	10,95
Servente c/ encargos sociais (202,41%)*	5,78	5,78	6,05
Almoxarife	2,97	4,44	9,69
Apontador	1,91	3,01	4,77
Armador	2,97	2,97	3,19
Auxiliar de Escritório	1,91	3,02	4,82
Bombeiro	2,97	2,99	3,56
Carpinteiro de Esquadria	2,97	2,97	3,57
Carpinteiro de Formas	2,97	2,97	3,19
Chefe de Compras	3,37	8,64	15,74
Chefe de Escritório	5,65	6,95	31,80
Chefe de Depto Tesouraria	5,83	7,27	11,50
Chefe Pessoal	3,18	7,63	10,90
Contador	7,63	12,45	29,15

CATEGORIA	R\$/HORA		
	MÍNIMO	MEDIANO	MÁXIMO
Eletricista	2,97	2,97	3,69
Encarregado de Setor	4,00	5,63	6,61
Engenheiro Júnior	13,52	14,32	18,32
Engenheiro Senior	15,08	20,66	39,36
Mestre de Obras	4,45	10,60	13,86
Office boy/mensageiro	1,73	1,98	2,80
Operador Maq. Equipamento	2,97	2,97	4,00
Pedreiro Azulejista	2,97	2,99	3,83
Pedreiro de Alvenaria	2,97	2,97	3,19
Pedreiro de Massa	2,97	2,97	3,19
Pintor	2,97	2,97	3,62
Recepcionista	1,91	2,52	3,93
Secretária de Diretoria	4,26	5,83	9,03
Servente	1,91	1,91	2,00
Supervisor Seg. Trabalho	4,14	5,36	6,72
Técnico Edificações	3,20	6,47	9,25
Vigia	2,00	2,00	2,30

FONTE: PREÇOS COLETADOS COM BASE EM AMOSTRAS DE ALGUMAS CONSTRUTORAS EM BH. ELABORAÇÃO: ASSESSORIA ECONÔMICA - SINDUSCON/MG

(1) Os valores dos salários aqui divulgados referem-se as informações obtidas na pesquisa realizada pelo Sinduscon-MG junto a algumas empresas construtoras. Lembramos que esta pesquisa não deve ser considerada como referência única e definitiva para fixação de salários dos respectivos profissionais.

(*) MÃO-DE-OBRA UTILIZADA NO CÁLCULO DO CUB/m², INCLUINDO ENCARGOS SOCIAIS (142,03%) + BENEFÍCIOS (60,38%); CAFÉ DA MANHÃ, EPI, CESTA BÁSICA, VALE-TRANSPORTE, DEPRECIAÇÃO DE FERRAMENTAS, ABONO DE FÉRIAS E SEGURO DE VIDA EM GRUPO.

Mediana dos preços para cálculo do CUB/m² (NBR 12.721:2006) - Setembro/2007

MATERIAIS	PREÇO MEDIANO R\$	VARIAÇÃO %		
		MÊS	ANO	12 MESES
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18mm 2,20 x 1,10m – m²	23,23	-0,90	...	...
AÇO CA-50 – 10mm – Kg	2,56	1,59	...	...
CONCRETO FCK=25MPa ABATIMENTO 5 +/- 1cm, br. 1 e 2 PRÉ-DOSADO – m³	162,00	0,00	...	...
CIMENTO CP – 32 II (saco 50 Kg)	11,30	9,28	32,16	29,89
AREIA MÉDIA (m³)	37,63	4,53	7,51	14,03
BRITA 2 (m³)	35,50	1,43	10,94	10,94
BLOCO CERÂMICO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm (un)	0,43	-2,30	...	...
BLOCO DE CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39cm (un)	0,94	-0,53	...	...
TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA 6mm – 2,44 x 1,10m (m²)	10,07	-0,64	1,72	6,56
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA 0,60 x 2,10m (un)	51,00	2,00	...	...
ESQUADRIA DE CORRER TAMANHO 2,00 x 1,40m, EM 04 FOLHAS (02 DE CORRER), SEM BÁSCULAS, EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR NATURAL, PERFS DA LINHA 25 - m²	285,71	2,04	...	...
JANELA DE CORRER TAMANHO 1,20m x 1,20m EM 02 FOLHAS, EM PERFIL DE CHAPA DE FERRO DOBRADA nº 20, COM TRATAMENTO EM FUNDO ANTICORROSIVO	190,00	0,00	...	...
FECHADURA PARA PORTA INTERNA, TRÁFEGO MODERADO, TIPO IV, (55mm) EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO (un)	48,70	0,72	...	...
PLACA CERÂMICA (azulejo) DE DIMENSÃO ~ 30 x 40cm – PEI II, COR CLARA, IMITANDO PEDRAS NATURAIS (m²)	19,00	0,00	...	...
BANCADA DE PIA DE MÁRMORE BRANCO 2,00 x 0,60 x 0,02m – (un)	195,00	2,09	...	...
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60m - m²	8,00	0,00	-3,96	-1,23
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4mm – colocado com massa – m²	44,22	5,29	...	...
TINTA LÁTEX PVA – L	7,02	0,00	-2,09	-1,34
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE – Kg	2,99	1,18	9,32	9,32
FIO DE COBRE ANTICHAMA, ISOLAMENTO – 750V, 2,5mm² – m	0,69	-1,44	...	...
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A – (un)	46,92	1,25	...	...
BACIA SANITÁRIA BRANCA COM CAIXA ACOPLADA (un)	149,90	0,00	...	...
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO 1/2”(un)	37,29	2,88	5,94	15,09
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA 2 1/2” (m)	38,49	1,46	...	...
TUBO DE PVC-R RÍGIDO REFORÇADO PARA ESGOTO 150mm (m)	17,61	0,00	...	...
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO (h)	26,93	0,00	...	...
EQUIPAMENTOS				
LOCAÇÃO DE BETONEIRA 320 l (dia)	3,60	1,41	...	...

Fonte: Planilha de cálculo CUB/m². Elaboração: Assessoria Econômica/ Sinduscon-MG. (...) Dado não disponível. Série iniciada em fevereiro/2007 (NBR 12.721:2006).

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE MINAS GERAIS | SINDUSCON-MG | FILIADO À FIEMG E CBIC

Rua Marília de Dirceu, 226 - 3º andar - Telefone: (31) 3275-1666 - www.sinduscon-mg.org.br - e-mails: economia@sinduscon-mg.org.br / sinduscon@sinduscon-mg.org.br

Presidente: Econ. Walter Bernardes de Castro - **Vice-presidentes:** Engº Bruno Rocha Lafetá - Engº Jackson Camara - Engº Luiz Fernando Pires - Engº Ricardo Catão Ribeiro - Engº Eduardo Henrique Moreira - Engº Eduardo Kuperman - Engº Jorge Luiz Oliveira de Almeida - Coordenador Sindical: Econ. Daniel Furlatti

Boletim Econômico: Editado pela Assessoria Econômica do Sinduscon-MG - **Economista:** Ieda Maria Pereira Vasconcelos - CORECON nº 5058

Projeto Gráfico: Interativa Design & Comunicação