



# Relatório de atividades

---

2016



**Sinduscon-MG**  
O SINDICATO DA CONSTRUÇÃO

**80**  
anos

## ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

### **PRESIDENTE**

Andre de Sousa Lima Campos

### **1º VICE-PRESIDENTE**

Geraldo Jardim Linhares Júnior

### **VICES-PRESIDENTES**

#### **Administrativo-financeiro**

Bruno Vinícius Magalhães

#### **Área Imobiliária**

José Francisco Couto de Araújo Cançado

#### **Área de Materiais, Tecnologia e Meio Ambiente**

Eduardo Henrique Moreira

#### **Comunicação Social**

Evandro Veiga Negrão de Lima Junior

#### **Obras Industriais e Públicas**

Ilso José de Oliveira

#### **Política, Relações**

#### **Trabalhistas e Recursos Humanos**

Walter Bernardes de Castro

### **COORDENADOR SINDICAL**

Econ. Daniel Ítalo Richard Furletti

### **CONSULTOR JURÍDICO**

### **NAS NEGOCIAÇÕES**

### **COLETIVAS**

Fernando Guedes Ferreira Filho  
OAB/MG 83.483

### **DIRETORES**

#### **Administrativo e Financeiro**

Bruno Gramiscelli Costa

Eustáquio Costa Cruz Cunha Peixoto

#### **Área Imobiliária**

Bráulio Franco Garcia

#### **Área de Materiais e Tecnologia**

Cantídio Alvim Drumond

#### **Área de Meio Ambiente**

Fernando Sergio Fogli

#### **Comunicação Social**

Flávia Lacerda Valadares Gontijo

Guilherme Henrique Pimentel Santos

#### **Legislação Urbana**

Athos Martins Bernardes

#### **Obras Industriais**

Marcos Vieira Febrônio

#### **Obras Públicas**

Felipe Borges de Azevedo

#### **Pequenas e Médias Empresas**

Juliano de Noronha Graça

#### **Política e Relações Trabalhistas**

Ricardo Catão Ribeiro

#### **Programas Habitacionais**

Bruno Xavier Barcelos Costa

#### **Projetos**

Renato Ferreira Machado Michel

#### **Relações Institucionais**

Werner Cançado Rohlfs

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Em 2016 o Sinduscon-MG tem implementado importantes projetos e ações que beneficiam toda a cadeia da Construção no Estado, em especial as nossas empresas associadas.

O foco da nova gestão da entidade está na estruturação de produtos e serviços que incorporem mais produtividade e dinâmica nos negócios das empresas associadas e parceiras. Segue abaixo uma relação contendo apenas NOVAS ações.

Nossos associados contam, ainda, com toda estrutura de produtos e serviços que existiam anteriormente.

## SERVIÇOS E PRODUTOS

### **Nova marca e nova agência de publicidade**

Neste ano, o Sinduscon-MG reformulou toda a sua identidade visual e adotou uma marca mais dinâmica e moderna, elaborada pela 300 Comunicação. A agência também tem atuado no aprimoramento dos produtos e canais de comunicação do Sindicato.

### **Novo site, mais completo**

O novo site, mais dinâmico e intuitivo, foi desenvolvido para facilitar a navegação e acesso das associadas aos serviços do Sinduscon-MG, incluindo um serviço de cadastro e avaliação de fornecedores e partes relacionadas para que nossos associados estejam sempre munidos de informações relevantes ao escolher os parceiros com os quais irão trabalhar.

### **Cooperativa de compras do Sinduscon-MG**

Criada para dar mais competitividade para as empresas associadas, a Coopercon-MG já está negociando preços, condições de pagamento, prazos e assistência técnica com fornecedores e prestadores de serviço, diminuindo o custo para os participantes.

### **Pesquisa do Mercado Imobiliário de BH, Betim, Contagem, Nova Lima e Santa Luzia**

Com a contratação da Brain Bureau de Inteligência Corporativa, o Sinduscon-MG estruturou nova pesquisa que traz dados mercadológicos da RMBH e que abrange mais de 95% do mercado. É a mais completa pesquisa disponível na região e com informações de grande valia, que otimizam as tomadas de decisão dos associados.

### **Publicações e Biblioteca Digital do Sinduscon-MG**

Em 2016, o Sinduscon-MG lançou mais cinco publicações que orientam as associadas quanto à regularização de obras na Receita Federal, tributação em obras industriais, normas técnicas de edificações, contratação de projetos de edificações e encargos previdenciários e trabalhistas. Por meio da plataforma da Biblioteca Digital, as novas publicações do Sinduscon-MG podem ser acessadas *on-line* pelos associados.

### **Banco de Currículos**

Os associados têm acesso ao cadastro de profissionais disponíveis no mercado, facilitando o processo de recrutamento e recolocação para vagas de trabalho ou estágio. É possível enviar currículos de profissionais disponíveis no mercado ou solicitar o recebimento de currículos para preenchimento de vagas disponíveis em suas empresas.

### **Linhas de financiamento e serviços financeiros – Parceria Intermedium**

Em parceria com o Sinduscon-MG, o Banco Intermedium oferece linhas de crédito e produtos diferenciados para as empresas associadas e seus clientes.

### **Atualização do banco de dados**

Por meio de profissionais especializados, o banco de dados de toda a nossa base de associados e sindicalizados foi atualizado.

### **Relacionamento com o associado**

O Sinduscon-MG contratou profissional específico para visitar associados atuais e novos a fim de ampliar a base e estreitar o relacionamento com os associados atuais. 100% dos nossos associados serão visitados.

## **RELAÇÕES INSTITUCIONAIS E SETORIAIS**

### **Câmara Intersetorial da Construção**

Criada a partir da iniciativa do Sinduscon-MG, no âmbito estadual, a Câmara reúne representantes da Setop, Cohab, Copasa, Cemig, Agência Metropolitana, Semad, IEF, Igam e Feam. Ela tem possibilitado que o Sindicato destrave as pendências das associadas junto a esses órgãos e busque por melhorias regulatórias para o setor.

### **Programa Alvará na Hora**

Com a participação do Sinduscon-MG, a iniciativa da Prefeitura de Belo Horizonte sanou uma antiga reivindicação do setor, fazendo com que o tempo de aprovação de novos projetos sem interface fosse reduzido para menos de 20 dias.

### **Novos grupos de incorporadoras e de loteadoras**

Além da atuação de suas comissões, o Sinduscon-MG também criou o Grupo de Incorporadoras e o Grupo de Loteadoras. Com reuniões mensais, as associadas podem compartilhar informações, adotar melhores práticas e buscar soluções para demandas em comum.

### **Encontro com candidatos a prefeito**

Neste ano de eleições foram realizados encontros entre os candidatos à prefeitura de Belo Horizonte e os associados, de modo que as propostas do setor pudessem ser debatidas e sugeridas nos planos de governo. O Sinduscon-MG tem a intenção de atuar lado a lado com a nova gestão municipal, contribuindo no que for possível em prol do mercado e da cidade.

## **RELACIONAMENTO E EVENTOS**

### **Fim de Tarde Sinduscon-MG**

Reunindo em média 120 empresários e gestores de empresas mineiras, o *happy hour* mensal colocou em pauta temas de interesse das empresas e ainda foi espaço para o surgimento de novas parcerias entre as empresas associadas.

Neste ano convidamos Leonardo Barreto (doutor em Ciência Política pela UnB), Luis Fernando Paroli Santos (diretor de Relações Institucionais e Comunicação da Cemig), Ricardo José Charbel (diretor de Distribuição e Comercialização da Cemig), Sinara Inacio Meireles Chenna (presidente da Copasa), Zuleika Stela Chiacchio Torquetti (coordenadora do Núcleo de Gestão Territorial Ambiental da Semad), Branca Macahubas Cheib (secretária municipal adjunta de Regulação Urbana) e Maria Henriqueta Alves (Secretária Nacional de Habitação).

### **Café da Manhã do Sinduscon-MG Jovem**

Sempre trazendo jovens lideranças referências no setor da Construção, o evento é voltado para discussão das inovações e tendências do mercado. Em suas três edições realizadas em 2016, reuniu mais de 200 empresas associadas. Interagiram com nossos associados os convidados Alexandre Lafer Frankel (CEO da Vitacon Incorporadora e Construtora), Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo (vice-presidente da Direcional) e Rafael Menin Teixeira de Souza (co-presidente da MRV Engenharia).

### **Papo Técnico**

Neste ano, o Sinduscon-MG realizou cinco edições do Projeto que busca aprofundar informações sobre questões específicas junto aos profissionais da área de engenharia das empresas com os temas desempenho acústico de edificações, sustentabilidade competitiva, acessibilidade, ventilação em edificações com aparelhos a gás e proteção contra descargas atmosféricas.

### **Grandes eventos**

#### **• Fórum Sinduscon-MG da Construção Civil**

Colocando em pauta as tendências e possibilidades de novos negócios nos próximos anos, o Fórum contou com a presença de 350 empresários e teve como destaque as palestras do ex-presidente do Banco Central, Gustavo Franco, do fundador da Construtora e Incorporadora Even, Carlos Eduardo Terepíns, e do sócio-fundador do fundo Kinea Investimentos, Carlos Martins.

#### **• Congresso Sinduscon-MG de Materiais, Tecnologia e Sustentabilidade na Construção**

Reunindo mais de 170 empresários, especialistas e profissionais do setor, o evento, que já está em sua 15ª edição e é referência nacional, debateu a Norma de Desempenho.

#### **• Fórum Sinduscon-MG de Gestão de Pessoas**

Voltado para a área de recursos humanos, o encontro de 2016 tratou da reestruturação organizacional como fator de competitividade. Cerca de 240 gestores participaram do evento.

#### **• Workshop “Implantação de Projetos Industriais – Da viabilidade ao start-up”**

Voltado para empresas prestadoras de serviço na área de construção industrial, o evento buscou alinhar procedimentos e soluções para elevar o grau de eficiência dos projetos e teve a participação de 140 gestores e empresários.

#### **• Workshop “Interação entre Entidades do Setor da Construção”**

Teve como objetivo apresentar experiências e iniciativas de êxito no equacionamento de problemas da construção nacional, alcançando mais eficiência para o setor. Participaram Sinduscons de vários estados brasileiros.

## **CAPACITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL**

### **Cursos de Especialização em Gestão de Negócios Imobiliários da FDC**

Por meio de parceria com a Fundação Dom Cabral e a CMI/Secovi-MG, o Sinduscon-MG ajudou a estruturar o curso de pós-graduação especialmente voltado para empresários e diretores de empresas do mercado imobiliário.

## PREMIAÇÕES

### **Medalha Wady Simão**

Concedida de três em três anos, a honraria é destinada à associada que exerceu papel de destaque no setor. Em 2016, por meio de votação, a agraciada foi a Direcional Engenharia S/A.

### **Prêmio Segurança do Trabalho**

Anualmente, Sinduscon-MG e Seconci-MG promovem este prêmio e reconhecem os esforços de empresas e operários na construção de um ambiente mais saudável e seguro nos canteiros de obras. Em 2016, o prêmio foi entregue à Odebrecht Realizações Imobiliárias.

### **Prêmio Sinduscon-MG de Jornalismo**

Em sua primeira edição, o Sinduscon-MG reconhece o profissional que mais se destacou em termos de qualidade de matéria jornalística, seja impressa ou em vídeo, relacionada ao mercado imobiliário.

É o maior prêmio desse tipo no Estado. Uma comissão com representantes do Sinduscon-MG, de uma agência de publicidade, do sindicato dos jornalistas e de uma universidade definem o vencedor.

**Além de tudo que realizamos de novidade neste ano, você ainda pode contar com nossos tradicionais serviços, como:**

### **Assessorias Econômica, Jurídica e Técnica**

Nossas empresas associadas têm orientação gratuita, via telefone ou e-mail, em assuntos relacionados à economia, legislação, engenharia e normas técnicas. Há ainda a possibilidade de palestras no formato “in company” direcionada para sócios, gestores e funcionários.

### **Banco de dados da CBIC**

O Sinduscon-MG coordena, em nível nacional, o maior portal de dados estatísticos e econômicos do setor. Essas informações auxiliam as tomadas de decisões dos nossos associados e sindicalizados.

### **Boletins e informativos**

- Boletim Agenda – Enviado semanalmente com informações do setor e do Sindicato;
- Boletim de Eventos, Cursos e Palestras – Semanalmente informa sobre os principais eventos regionais;
- Calendário Fiscal – Informa, mensalmente, as datas de vencimentos das principais obrigações fiscais das empresas;
- Boletim Econômico – Documento completo com os principais indicadores econômicos enviado mensalmente;
- Economia em Tempo Real – Notifica os associados sobre a divulgação dos principais índices que afetam a Construção;

- CUB/m<sup>2</sup> – Calculado pelo Sinduscon-MG, o índice de custos é disponibilizado na primeira semana de cada mês;
- Sondagem conjuntural (Fiemg/Sinduscon-MG) – Monitora as tendências do setor e da economia;
- Pesquisa salarial – Cria referências do valor de remuneração de diferentes cargos.

### **Reuniões com órgãos públicos**

Além da Câmara Intersetorial, o Sinduscon-MG também se reuniu diretamente com secretários municipais, vereadores, prefeitos, executivos de bancos públicos e ministros para defender os interesses de suas associadas e do setor.

### **Grupo de Intercâmbio da Construção Civil em Recursos Humanos**

Periodicamente, o grupo formado por gestores da área de RH de empresas associadas trocam conhecimentos sobre modelos e ferramentas que aprimorem as rotinas de RH e a produtividade dentro das construtoras associadas.

### **Centro de Treinamento**

Em 2016, até outubro foram oferecidos mais de 60 cursos e palestras contemplando todas as áreas técnicas e gerenciais. Ao todo, cerca de 800 pessoas passaram por atualização ou capacitação.

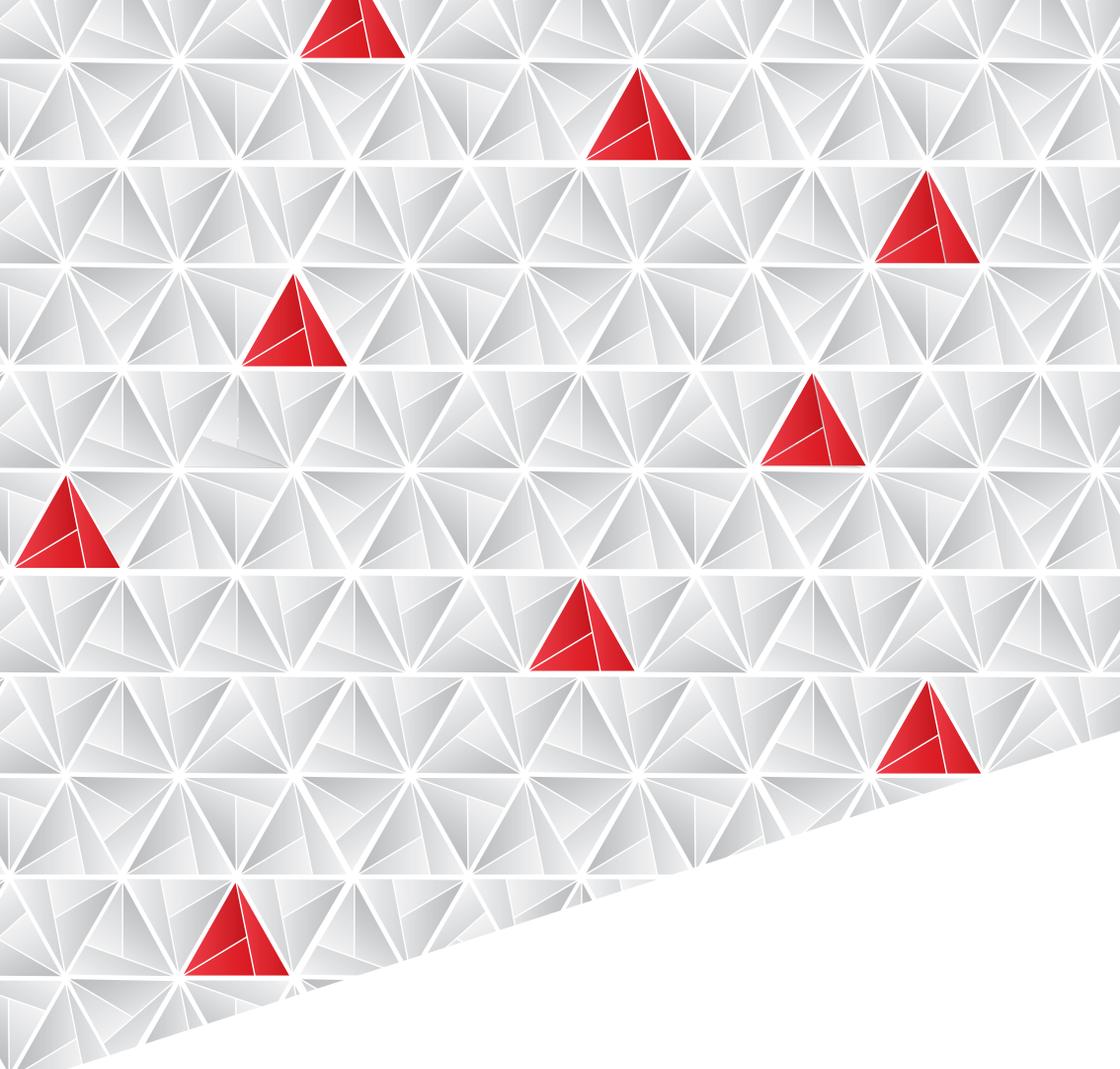
### **Seconci-MG**

Por meio do seu braço social, o Sinduscon-MG apoiou a realização de cursos, palestras e seminários voltados para operários nas áreas de saúde e segurança.

Também foram oferecidas vagas para o programa de Educação de Jovens e Adultos (EJA), possibilitando a conclusão dos ensinos fundamental e médio. Desde a sua criação, em 1992, o Seconci-MG realizou mais de 1.800.000 atendimentos.

### **Parcerias com instituições de ensino**

Por meio de parcerias, os funcionários de empresas associadas e seus familiares têm desconto nas mensalidades de cursos tecnológicos, de graduação e pós-graduação de renomadas instituições como Estácio de Sá, Fead, IBS/FGV, Una e Uni-BH.



**Sinduscon-MG**  
O SINDICATO DA CONSTRUÇÃO

**80**  
anos

***Sindicato da Indústria  
da Construção Civil  
no Estado de Minas Gerais***  
Filiado à Fiemg e à CBIC |  
Seconci-MG, o braço social  
do Sinduscon-MG

 R. Marília de Dirceu, 226, 3º e 4º andares  
Lourdes - BH / MG - CEP: 30170-090

 Tel.: 31 3253 2666  
Fax: 31 3253 2667

 [sinduscon@sinduscon-mg.org.br](mailto:sinduscon@sinduscon-mg.org.br)  
[www.sinduscon-mg.org.br](http://www.sinduscon-mg.org.br)