

As 5 principais mudanças do Programa Minha Casa Minha Vida em 2017

1. Ampliação das faixas de renda, com as seguintes taxas de juros anual:

De:

FAIXA DE RENDA	VALOR (R\$) ALTERAÇÃO	TAXA DE JUROS
Faixa 1,5	R\$ 2.350,00	5,00%
Faixa 2	R\$ 2.350,00	5,50%
	R\$ 2.700,00	6,00%
	R\$ 3.600,00	7,00%

Para:

FAIXA DE RENDA	VALOR (R\$) ALTERAÇÃO	TAXA DE JUROS
Faixa 1,5	R\$ 2.600,00	5,00%
Faixa 2	R\$ 2.600,00	5,50%
	R\$ 3.000,00	6,00%
	R\$ 4.000,00	7,00%

2. Ampliação das faixas de renda. Em especial, a faixa 3.

FAIXA DE RENDA	VALOR (R\$) VIGENTE	TAXA DE JUROS
Faixa 3	R\$ 6.500,00	8,16%

FAIXA DE RENDA	VALOR (R\$) ALTERAÇÃO	TAXA DE JUROS
Faixa 3	R\$ 7.000,00	8,16%
	R\$ 9.000,00	9,16%

3. Elevação dos limites dos recortes territoriais conforme tabela abaixo.

RECORTE TERRITORIAL		DF, RJ e SP	SUL, ES e MG	CENTRO-OESTE	NORTE e NORDESTE
Capitais estaduais classificadas pelo IBGE como metrópoles	VIGENTE	R\$ 225.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00
	ALTERAÇÃO	R\$ 240.000,00	R\$ 215.000,00	R\$ 190.000,00	R\$ 190.000,00
Demais capitais estaduais, municípios das RM das capitais estaduais, de Campinas, da Baixada Santista e RIDE de Capital com população maior ou igual a 100 mil habitantes, capitais regionais, classificadas pelo IBGE, com população maior ou igual a 100 mil habitantes.	VIGENTE	R\$ 215.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
	ALTERAÇÃO	R\$ 230.000,00	R\$ 190.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00
Municípios com população igual ou maior que 100 mil habitantes; municípios da RM das capitais estaduais, de Campinas, da Baixada Santista e das RIDE de Capital com população menor que 100 mil habitantes e capitais regionais, classificadas pelo IBGE, com população menor que 250 mil habitantes.	VIGENTE	R\$ 170.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 155.000,00	R\$ 150.000,00
	ALTERAÇÃO	R\$ 180.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 165.000,00	R\$ 160.000,00
Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes e menor que 100 mil habitantes.	VIGENTE	R\$ 135.000,00	R\$ 130.000,00	R\$ 125.000,00	R\$ 120.000,00
	ALTERAÇÃO	R\$ 145.000,00	R\$ 140.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 130.000,00
Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes.	VIGENTE	R\$ 105.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 95.000,00
	ALTERAÇÃO	R\$ 110.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 100.000,00
Demais municípios.	VIGENTE	R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
	ALTERAÇÃO	R\$ 95.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 95.000,00

4. O subsídio das faixas 1,5 e 2 do programa tiveram reajuste de 6,67% (INCC), acompanhando também o aumento do teto do valor dos imóveis.
5. Contratação de cerca de 600 mil UH em todas as faixas do programa.