

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**  
**Mês/ano: SETEMBRO/2013**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>3</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO/2013**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

**PROJETOS-PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO	
<b>R-1</b>	1.083,36
<b>PP-4</b>	996,76
<b>R-8</b>	946,85
<b>PIS</b>	711,29

PADRÃO NORMAL	
<b>R-1</b>	1.304,25
<b>PP-4</b>	1.220,27
<b>R-8</b>	1.056,67
<b>R-16</b>	1.023,74

PADRÃO ALTO	
<b>R-1</b>	1.588,32
<b>R-8</b>	1.277,94
<b>R-16</b>	1.327,31

**PROJETOS-PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL	
<b>CAL-8</b>	1.204,28
<b>CSL-8</b>	1.034,59
<b>CSL-16</b>	1.377,52

PADRÃO ALTO	
<b>CAL-8</b>	1.307,67
<b>CSL-8</b>	1.139,83
<b>CSL-16</b>	1.516,40

**PROJETOS-PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>RP1Q</b>	1.094,22
<b>GI</b>	571,62

**Projeto-padrão R8-N (Setembro/2013):**

Número-índice: **157,240** (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: **0,25%**