

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)
Mês/ano: JANEIRO/2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n°. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | |
|--------------|--------|
| R-1 | 989,03 |
| PP-4 | 905,96 |
| R-8 | 858,84 |
| PIS | 649,71 |

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|----------|
| R-1 | 1.208,98 |
| PP-4 | 1.131,12 |
| R-8 | 976,74 |
| R-16 | 945,98 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| R-1 | 1.489,55 |
| R-8 | 1.195,44 |
| R-16 | 1.229,42 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | |
|-----------------|----------|
| CAL - 8 | 1.108,76 |
| CSL - 8 | 950,76 |
| CSL - 16 | 1.267,56 |

| PADRÃO ALTO | |
|-----------------|----------|
| CAL - 8 | 1.208,85 |
| CSL - 8 | 1.052,13 |
| CSL - 16 | 1.401,76 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | |
|-------------|--------|
| RP1Q | 989,04 |
| GI | 523,19 |

Projeto-padrão R8-N (Janeiro/2012):

Número-índice: **145,346** (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: **3,93%**