

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO |          |
|--------------|----------|
| R-1          | 1.840,11 |
| PP-4         | 1.729,39 |
| R-8          | 1.653,36 |
| PIS          | 1.248,33 |

| PADRÃO NORMAL |          |
|---------------|----------|
| R-1           | 2.171,84 |
| PP-4          | 2.073,77 |
| R-8           | 1.818,87 |
| R-16          | 1.757,22 |

| PADRÃO ALTO |          |
|-------------|----------|
| R-1         | 2.723,42 |
| R-8         | 2.229,62 |
| R-16        | 2.308,41 |

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |          |
|---------------|----------|
| CAL-8         | 2.117,22 |
| CSL-8         | 1.816,59 |
| CSL-16        | 2.431,37 |

| PADRÃO ALTO |          |
|-------------|----------|
| CAL-8       | 2.271,38 |
| CSL-8       | 1.973,80 |
| CSL-16      | 2.640,72 |

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

|      |          |
|------|----------|
| RP1Q | 1.837,74 |
| GI   | 1.027,51 |

### Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Setembro/2021)

Número índice: 270,661 (Base Fev/2007 = 100)

Varição Global: 0,91%