CUB/m²

Custos Unitários Básicos de Construção

Sinduscon-MG
O PARCEIRO DA CONSTRUÇÃO

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	2.047,72
PP-4	1.918,48
R-8	1.825,64
PIS	1.382,67

PADRÃO NORMAL	
R-1	2.449,60
PP-4	2.316,65
R-8	2.031,60
R-16	1.963,50

PADRÃO ALTO	
R-1	3.061,22
R-8	2.480,45
R-16	2.574,67

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	2.336,36
CSL-8	2.013,98
CSL-16	2.693,59

PADRÃO ALTO	
CAL-8	2.509,51
CSL-8	2.192,98
CSL-16	2.931,39

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.079,85
GI	1.114,78

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Maio/2022)

Número índice: 302,317 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 1,80%