

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO |          | PADRÃO NORMAL |          | PADRÃO ALTO |          |
|--------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| R-1          | 2.245,64 | R-1           | 2.676,81 | R-1         | 3.345,12 |
| PP-4         | 2.111,54 | PP-4          | 2.547,78 | R-8         | 2.712,09 |
| R-8          | 2.000,30 | R-8           | 2.216,50 | R-16        | 2.814,61 |
| PIS          | 1.526,55 | R-16          | 2.147,89 |             |          |

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

| PADRÃO NORMAL |          | PADRÃO ALTO |          |
|---------------|----------|-------------|----------|
| CAL-8         | 2.563,66 | CAL-8       | 2.770,78 |
| CSL-8         | 2.185,83 | CSL-8       | 2.401,43 |
| CSL-16        | 2.913,41 | CSL-16      | 3.199,90 |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

|      |          |
|------|----------|
| RP1Q | 2.272,48 |
| GI   | 1.180,15 |

**Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Maio/2024)**

Número índice: 329,831 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,14%